

Årsredovisning för
Fastigheter AB Parken
559104-2022

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter AB Parken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mönsterås 2023-06-12



Kamal Eliassi
Styrelseledamot

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter AB Parken, 559104-2022 med säte i Mönsterås, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver uthyrning till restaurangverksamhet i egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	216 074	206 000	174 519	186 000
Resultat efter finansiella poster	57 540	67 174	61 739	121 312
Soliditet, %	38	31	28	39

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	231 917	53 207	335 124
Disposition enl årsstämmobeslut		53 207	-53 207	
Årets resultat			45 806	45 806
Belopp vid årets slut	50 000	285 124	45 806	380 930

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	285 124
årets resultat	45 806
Totalt	330 930
disponeras för	
balanseras i ny räkning	330 930
Summa	330 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		216 074	206 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		216 074	206 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 142	-119 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 029	-18 965
Summa rörelsekostnader		-160 171	-138 823
Rörelseresultat		55 903	67 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 620	-3
Summa finansiella poster		1 637	-3
Resultat efter finansiella poster		57 540	67 174
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		57 540	67 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 734	-13 967
Årets resultat		45 806	53 207

2023080204506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	877 898	886 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	100
Summa materiella anläggningstillgångar		877 898	886 652
Summa anläggningstillgångar		877 898	886 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	24 750
Övriga fordringar		26 192	79 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 182	11 848
Summa kortfristiga fordringar		37 374	116 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 011	79 493
Summa kassa och bank		77 011	79 493
Summa omsättningstillgångar		114 385	195 571
SUMMA TILLGÅNGAR		992 283	1 082 223

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 124	231 917
Årets resultat		45 806	53 207
Summa fritt eget kapital		330 930	285 124
Summa eget kapital		380 930	335 124
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		317 158	323 631
Summa långfristiga skulder		317 158	323 631
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	16 000
Skatteskulder		-	20 997
Övriga skulder		279 194	371 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
Summa kortfristiga skulder		294 195	423 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		992 283	1 082 223

2023080204508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2)
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	965 728	965 728
-Nyanskaffningar	25 275	
	<u>991 003</u>	<u>965 728</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 176	-60 164
-Årets avskrivning enligt plan	-33 929	-19 012
	<u>-113 105</u>	<u>-79 176</u>
Redovisat värde vid årets slut	877 898	886 552
Taxeringsvärde byggnader	681 000	615 000
Taxeringsvärde mark	<u>97 000</u>	<u>88 000</u>

778 000 703 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000	3 000
Vid årets slut	3 000	3 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 900	-2 300
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-100	-600
Vid årets slut	-3 000	-2 900
Redovisat värde vid årets slut	-	100

Underskrifter

Mönsterås 2023-06-12



Kamal Eliassi
Styrelseledamot

2023080204510