

Årsredovisning för  
**IFZA Fastighetsförvaltning AB**

559223-5070

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ismail Hajo  
Styrelseledamot

2025-07-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFZA Fastighetsförvaltning AB, 559223-5070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken bedriver fastighetsbyggande och förvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-32 456	-29 732	-73 794
Soliditet %	2,2	2,4	2,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 194	-29 732
Balanseras i ny räkning		-29 732	29 732
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-32 456
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 462</b>	<b>-32 456</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 200 000 (170 000).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 462
Årets resultat	-32 456
<b>Summa</b>	<b>-5 994</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 994
<b>Summa</b>	<b>-5 994</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 010	-29 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 655</b>	<b>-29 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 655</b>	<b>-29 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-801	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-801</b>	<b>-141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 456</b>	<b>-29 732</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 456</b>	<b>-29 732</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 456</b>	<b>-29 732</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 931 756	1 831 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 931 756</b>	<b>1 831 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 931 756</b>	<b>1 831 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		597	70 000
Övriga fordringar		4	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>601</b>	<b>70 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 309	59 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 309</b>	<b>59 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 910</b>	<b>129 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 958 666</b>	<b>1 961 124</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 462	26 194
Årets resultat		-32 456	-29 732
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 994</b>	<b>-3 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 006</b>	<b>46 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 560	21 560
Övriga skulder		1 893 100	1 893 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 914 660</b>	<b>1 914 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 958 666</b>	<b>1 961 124</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 633	1 831 633
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 768	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 932 401</b>	<b>1 831 633</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-645	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-645</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 931 756</b>	<b>1 831 633</b>

## Underskrifter

Sandviken

Ismail Hajo 2025-06-30  
Ismail Hajo Datum  
Styrelseledamot

Rodi Doghan 2025-06-30  
Rodi Doghan Datum  
Styrelseledamot

Fener Hajo 2025-06-30  
Fener Hajo Datum  
Styrelseledamot