

Årsredovisning

för

Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB

559017-5351

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hemmingson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB (Bolaget) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheterna Sjöängen 2, Västerängen 25, Platinan 13 samt Kolven 6. Fastigheterna är belägna i Filipstad, Kristinehamn och Karlstad.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några löner under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B. (Org.nr 556014-0245 med säte i Karlstad). Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för O. F. Ahlmark & Co Efr. A.-B. Samtliga bolag har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen säljer bolaget fastigheten Kolven 6 till AB Byggbeslag Fastigheter. Bolaget kommer därefter överlåtas till Ingengörsfirma Edman & Sjöberg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	8 516	7 889	7 459	7 459	7 448
Resultat efter finansiella poster	5 012	3 796	4 444	4 888	5 062
Balansomslutning	19 550	19 897	23 788	24 138	34 056
Soliditet (%)	2,4	1,8	1,2	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	130	40	220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40	-40	0
Årets resultat			127	127
Belopp vid årets utgång	50	170	127	347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 096
årets vinst	127 348
	297 444
disponeras så att	
i ny räkning överföres	297 444
	297 444

Under året har 4 881 tkr lämnats i koncernbidrag till moderbolaget.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

8 516

7 890

Summa rörelseintäkter

8 516

7 890

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

-2 282

-3 002

Avskrivningar av materiella anläggningstillg.

-817

-810

Summa rörelsekostnader

-3 099

-3 812

Rörelseresultat

5 417

4 078

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

455

89

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-860

-370

Summa finansiella poster

-405

-281

Resultat efter finansiella poster

5 012

3 797

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 881

-3 717

Förändring av överavskrivningar

29

-35

Summa bokslutsdispositioner

-4 852

-3 752

Resultat före skatt

160

45

Skatter

Skatt på årets resultat

-33

-5

Årets resultat

127

40

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 009	9 688
Inventarier, verktyg och installationer	5	324	561
Summa materiella anläggningstillgångar		9 333	10 249

Summa anläggningstillgångar

9 333 10 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	6	10 129	9 582
Övriga fordringar		48	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40	33
Summa kortfristiga fordringar		10 217	9 648

Summa omsättningstillgångar

10 217 9 648

SUMMA TILLGÅNGAR

19 550 19 897

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

170

130

Årets resultat

127

40

Summa fritt eget kapital

297

170

Summa eget kapital

347

220

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

147

176

Summa obeskattade reserver

147

176

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

17 542

17 542

Leverantörsskulder

0

57

Övriga skulder

1 377

1 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137

503

Summa kortfristiga skulder

19 056

19 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 550

19 897

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar 20- 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5- 10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	454	88
Övriga ränteintäkter	1	0
	455	89

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-860	-370
	-860	-370

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 725	14 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 725	14 725
Ingående avskrivningar	-5 037	-4 357
Årets avskrivningar	-679	-679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 716	-5 037
Utgående redovisat värde	9 009	9 688

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340	1 222
Inköp	0	118
Erhållet statligt stöd	-99	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 241	1 340
Ingående avskrivningar	-779	-649
Årets avskrivningar	-138	-130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917	-779
Utgående redovisat värde	324	561

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget ingår i O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B:s koncernkonto. Saldo på koncernkontot ingår som en del i Fordringar hos koncernföretag.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som Bolaget är dotterbolag till och därkoncernredovisning upprättas är O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B., org.nr. 556014-0245 med sätei Karlstad.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen säljer bolaget fastigheten Kolven 6 till AB Byggbeslag Fastigheter. Bolaget kommer därefter överlåtas till Ingengörsfirma Edman & Sjöberg AB.

Karlstad 2024-03-18

Anders Hemmingson
Anders Hemmingson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Ulrich Adolfsson
Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB, org.nr 559017-5351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahlmarks Fastigheter i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 25 mars 2024

Ulrich Adolfsson

Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor