

Årsredovisning

för

Lönnroth Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559073-2367

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lönnroth, Verkställande direktör

2025-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för Lönnroth Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter, bostadsrätter och övriga bostadsformer samt att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat sin omsättning med mer än 30% som följd av ökad fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 139 249	802 849	0	120 000	354 260
Resultat efter finansiella poster	-545 356	978 882	1 178 608	1 204 323	765 209
Balansomslutning	1 960 948	3 023 004	2 675 138	2 457 707	2 293 574
Soliditet (%)	92,61	86,88	86,60	80,89	34,87

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 616 603	959 836	2 626 439
Utdelning	0	-265 000	0	-265 000
Balanseras i ny räkning	0	959 836	-959 836	0
Årets resultat	0	0	-545 356	-545 356
Belopp vid årets utgång	50 000	2 311 439	-545 356	1 816 083

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 311 439
Årets resultat	-545 356
Summa	1 766 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	1 216 083
Summa	1 766 083

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 139 249	802 849
Övriga rörelseintäkter		5 001	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 144 251	802 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-566 129	-158 764
Personalkostnader	2	-1 193 083	-546 517
Summa rörelsekostnader		-1 759 212	-705 281
Rörelseresultat		-614 961	97 569
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 000	892 440
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75 075	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 078	1 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 548	-12 414
Summa finansiella poster		69 605	881 313
Resultat efter finansiella poster		-545 356	978 882
Resultat före skatt		-545 356	978 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 046
Årets resultat		-545 356	959 836

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Ägarintressen i övriga företag		0	0
Andra långfristiga fordringar		1 170 000	2 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 170 000	2 250 000
Summa anläggningstillgångar		1 170 000	2 250 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 294	0
Övriga fordringar		69 168	73 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 778	236 111
Summa kortfristiga fordringar		273 240	309 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 709	463 855
Summa kassa och bank		517 709	463 855
Summa omsättningstillgångar		790 948	773 004
SUMMA TILLGÅNGAR		1 960 948	3 023 004

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 311 439	1 616 603
Årets resultat		-545 356	959 836
Summa fritt eget kapital		1 766 083	2 576 439
Summa eget kapital		1 816 083	2 626 439
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 802	0
Skatteskulder		17 138	19 046
Övriga skulder		89 825	368 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 100	8 755
Summa kortfristiga skulder		144 866	396 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 960 948	3 023 004

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jonas Lönnroth

2025-03-04

Styrelseledamot, Verkställande direktör