

Årsredovisning för  
**Panis Noster 2 AB**

556972-3645

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Furrer  
Styrelseledamot

2025-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panis Noster 2 AB, 556972-3645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bytte ägare under 2023 och är numera ett helägt dotterbolag till Jofutek AB, 556972-3645, med säte i Jämtlands län, Strömsunds Kommun.

Koncernårsredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	311 884	270 636	258 027	197 020
Resultat efter finansiella poster	225 973	35 577	25 565	28 716
Soliditet %	19,9	9,2	6,4	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	40 384	27 675
Balanseras i ny räkning		27 675	-27 675
Årets resultat			178 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 059</b>	<b>178 911</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68 059
Årets resultat	178 911
<b>Summa</b>	<b>246 970</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	246 970
<b>Summa</b>	<b>246 970</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		311 884	270 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>311 884</b>	<b>270 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 871	-217 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 483	-42 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 354</b>	<b>-259 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 530</b>	<b>10 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	24 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>443</b>	<b>24 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>225 973</b>	<b>35 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>225 973</b>	<b>35 577</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 062	-7 902
<b>Årets resultat</b>		<b>178 911</b>	<b>27 675</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 028 942	1 074 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 942</b>	<b>1 074 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 942</b>	<b>1 074 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 044	86 723
Övriga fordringar		15 035	34 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 079</b>	<b>121 401</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		347 322	81 780
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>347 322</b>	<b>81 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 401</b>	<b>203 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 492 343</b>	<b>1 277 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 059	40 384
Årets resultat		178 911	27 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>246 970</b>	<b>68 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>296 970</b>	<b>118 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 058 599	1 058 599
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 058 599</b>	<b>1 058 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 383
Skatteskulder		28 210	2 455
Övriga skulder		19 729	15 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 835	77 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 774</b>	<b>100 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 492 343</b>	<b>1 277 606</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 434 200	1 318 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	115 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 434 200</b>	<b>1 434 200</b>
Ingående avskrivningar	-359 775	-317 661
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 483	-42 114
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-405 258</b>	<b>-359 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 028 942</b>	<b>1 074 425</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 058 599	1 058 599

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

## Underskrifter

Strömsund

*Joakim Furrer*  
Joakim Furrer  
Styrelseledamot

2025-06-03  
Datum