

Årsredovisning för  
**Stora Gården AB**  
556716-2127

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stora Gården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-29

  
Roger Pettersson  
Styrelseledamot

2023062937046

Årsredovisning för  
**Stora Gården AB**  
556716-2127

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Gården AB, 556716-2127, med säte i Umeå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheter omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Solna.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Gamla Slanten AB, orgnr 559018-0591.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	5 913 847	5 273 929	5 555 475	4 733 254	3 807 291
Resultat efter finansiella poster	2 776 346	2 297 479	2 452 220	395 336	940 384
Soliditet %	14	9	9	4	10

Definitioner: se not

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas att ha en oförändrad omsättning kommande räkenskapsår.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 252 687
Årets resultat		1 656 223
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 908 910</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 908 910, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 908 910
<b>Summa</b>	<b>2 908 910</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	5 913 847	5 273 929
Övriga rörelseintäkter		191 997	-
		<u>6 105 844</u>	<u>5 273 929</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 456 832	-1 161 858
Övriga externa kostnader		-187 409	-237 949
Personalkostnader	3	-142 901	-97 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-831 729	-858 900
		<u>3 486 973</u>	<u>2 917 974</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 806	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-725 433	-620 495
		<u>2 776 346</u>	<u>2 297 479</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	5	-687 641	-718 000
		<u>2 088 705</u>	<u>1 579 479</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	6	-432 482	-327 105
		<u>1 656 223</u>	<u>1 252 374</u>
<b>Årets resultat</b>			

20

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	24 205 847	24 965 217
Inventarier, verktyg och installationer	8	890 753	963 112
		<u>25 096 600</u>	<u>25 928 329</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	459 997	421 104
Andra långfristiga fordringar	10	24 979	24 979
		<u>484 976</u>	<u>446 083</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 581 576</u>	<u>26 374 412</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 760	153 760
Fordringar hos koncernföretag		10 617 000	10 617 000
Övriga fordringar		416 344	283 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 047	29 562
		<u>11 218 151</u>	<u>11 084 071</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 060 308	3 882 353
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 278 459</u>	<u>14 966 424</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>42 860 035</u>	<u>41 340 836</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 252 687	313
Årets resultat		1 656 223	1 252 374
		<u>2 908 910</u>	<u>1 252 687</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 008 910</u>	<u>1 352 687</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	890 641	963 000
Periodiseringsfonder	12	2 586 000	1 826 000
		<u>3 476 641</u>	<u>2 789 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13		
	14	33 043 696	33 829 024
Övriga långfristiga skulder		523 250	715 247
		<u>33 566 946</u>	<u>34 544 271</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	685 328	585 328
Leverantörsskulder		55 400	217 380
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		389 512	584 907
Övriga kortfristiga skulder		428 659	331 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		748 639	435 657
		<u>2 807 538</u>	<u>2 654 878</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>42 860 035</u>	<u>41 340 836</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt över hyresavtalens (leasingavtalens) avtalsperiod, baserat på villkoren i hyresavtalen. Kostnaden för lämnade förmåner redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över hyresperioden. Avdrag från hyran som kompensation för brister i det uthyrda objektet redovisas som minskad intäkt för den tid kompensationen utgår. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas ersättning från hyresgäst som intäkt i sin helhet omedelbart.

#### **Skatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgången bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obgränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Hyresgästanpassningar	Kontraktperioden
Inventarier, verktyg och installationer	15-20

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Stora Gården AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Hyresfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Not 2 Operationell leasing - leasegivare**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räkenskapsårets intäktsförda leasingavgifter	5 913 849	5 273 929
	<b>5 913 849</b>	<b>5 273 929</b>

Bolagets fastighet är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till externa hyresgäster.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	725 433	620 495
<b>Summa</b>	<b>725 433</b>	<b>620 495</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivningar utöver plan	-72 359	128 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	760 000	590 000
<b>Summa</b>	<b>687 641</b>	<b>718 000</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	471 375	371 595
Uppskjuten skatt	-38 893	-44 490
	<b>432 482</b>	<b>327 105</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 088 705		1 579 479
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	430 273	20,6	325 372
Ej avdragsgilla kostnader	0	392	0	460
Ej skattepliktiga intäkter	-	-63	-	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,1	1 880	0,1	1 273
Redovisad effektiv skatt	20,7	-432 482	20,7	-327 105
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 554 945	32 554 945
Vid årets slut	32 554 945	32 554 945
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 589 728	-6 803 187
-Årets avskrivning	-759 370	-786 541
Vid årets slut	-8 349 098	-7 589 728
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 205 847</b>	<b>24 965 217</b>

### Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	4 026 224	4 026 224
Redovisat värde vid årets slut	4 026 224	4 026 224

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 319 420	1 319 420
	1 319 420	1 319 420
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-356 308	-283 949
-Årets avskrivning	-72 359	-72 359
	-428 667	-356 308
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>890 753</b>	<b>963 112</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	459 997		459 997
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>459 997</b>		<b>459 997</b>
2021-12-31			
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	421 104		421 104
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>421 104</b>		<b>421 104</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	24 979	24 979
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 979</b>	<b>24 979</b>

### Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	890 641	963 000
	<b>890 641</b>	<b>963 000</b>

### Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	253 000	253 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	240 000	240 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	123 000	123 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	620 000	620 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	590 000	590 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	760 000	-
	<b>2 586 000</b>	<b>1 826 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 376 156 (376 156) uppskjuten skatt.

### Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 043 696	33 829 024
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 302 384	31 487 712
Skulder utan avtalad återbetalningstid		
Hysesdepositioner	523 250	715 247

### Not 14 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 043 696	33 829 024
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	685 328	585 328
	<b>33 729 024</b>	<b>34 414 352</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	34 414 400	34 414 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 414 400</b>	<b>34 414 400</b>

### Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar. ↗

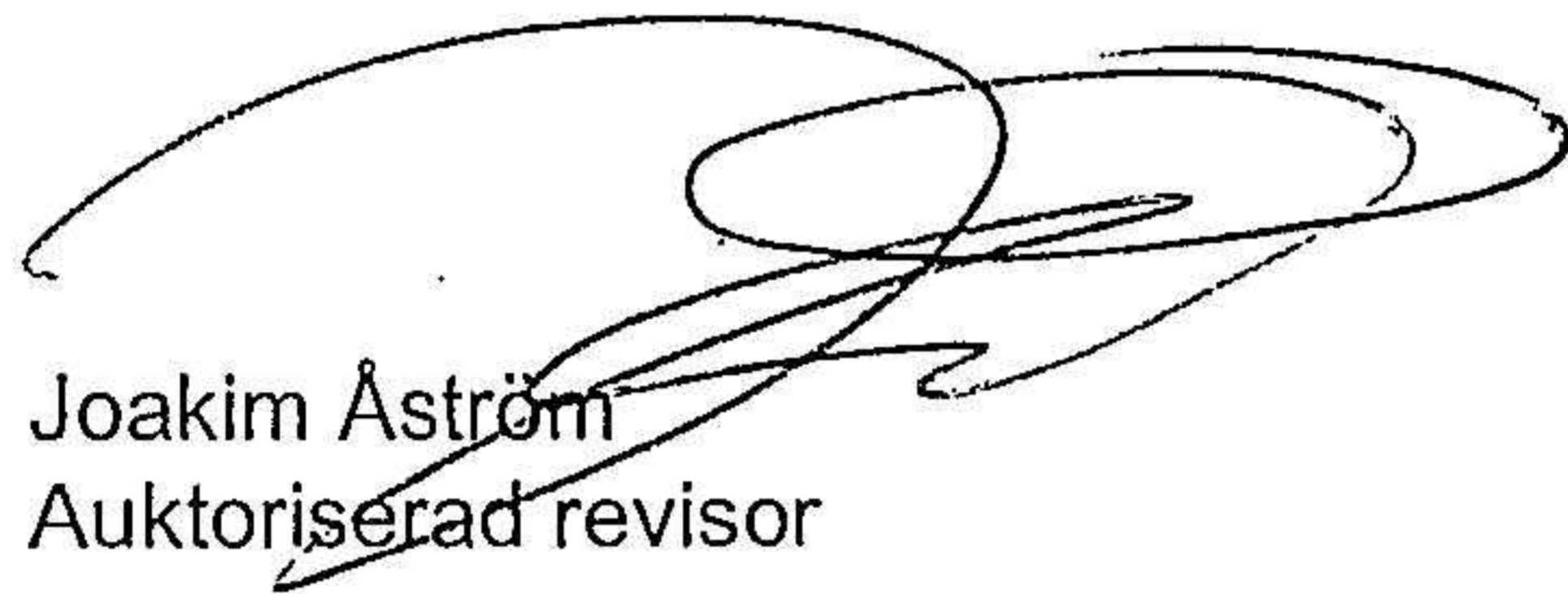
## Underskrifter

Umeå, 2023-06- 28



Roger Pettersson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06- 28



Joakim Åström  
Auktoriserad revisor

202306280937056



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Gården AB, org.nr 556716-2127

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Gården AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Gården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Gården AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stora Gården AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Gården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joakim Åström*

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KENT MIKAEL JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 11:24:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>