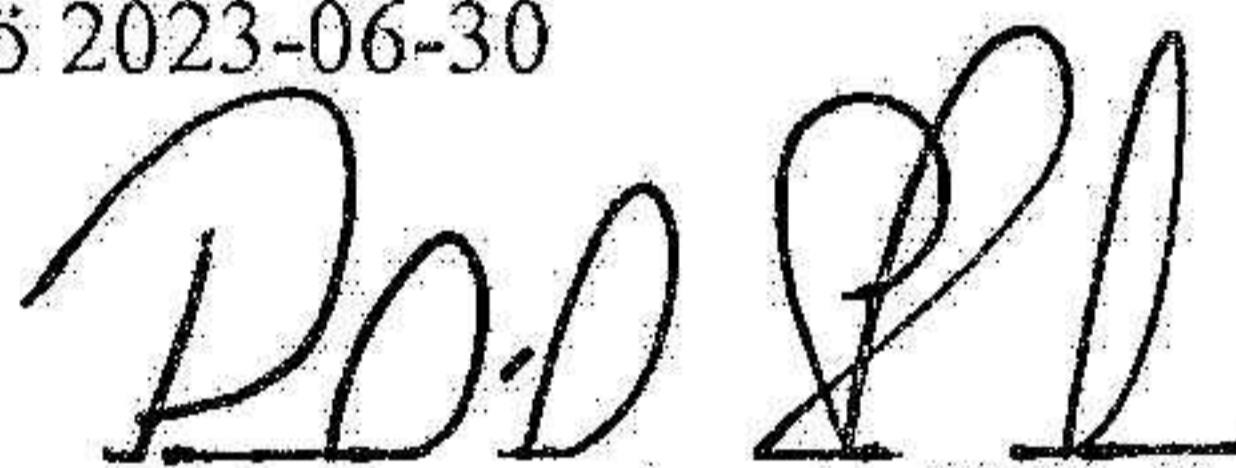


Årsredovisning
för
Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fredensborg Investment AB.
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-30



.....
Patrik Hall

Årsredovisning

för

Fredensborg Investment AB

Org.nr. 559200-9400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- rapport över förändring av eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- tilläggsupplysningar och noter	8
- underskrifter	12

Fredensborg Investment AB

Org.nr. 559200-9400

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö och bedriver konsultverksamhet gentemot andra koncernbolag.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-167 605	430 473	-119 104	-3 374 804
Balansomslutning	4 205 957	4 209 607	4 211 857	6 271 658

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den förändrade makromiljön under 2022 med ökade räntor, hög inflation och höga energikostnader har varit en utmanade miljö för alla bostadsförvaltare.

Gällande energikostnaderna har Heimstaden i Sverige lyckats sänka sin mängd köpta energi med 6,3% vilket delvis motverkat de höga energipriserna och driftoptimering samt investeringar inom hållbarhet är fortsatt bland våra mest prioriterade områden.

Vi ser att underliggande fundament för bostadsfastigheter är fortsatt väldigt god. Likväl spiller utvecklingen från de finansiella marknaderna över även på bostadsfastigheter genom stigande avkastningskrav och investerare är försiktiga medan man väntar på bekräftelse avseende förmågan att kunna överföra inflationen till hyrorna för att kompensera för de ökade finansieringskostnaderna. Heimstaden är med en diversifierad förfallostruktur och balanserad mix av skuldinstrument väl positionerade för att möta de skarpare villkoren på finansmarknaden.

Trots rådande osäkerhet förväntar vi oss en stabilisering under 2023 med utplanat inflationstryck och en tydlighet var räntorna kommer att lägga sig.

Bolagets förväntade framtida utveckling

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserat resultat	430 473
årets resultat	-167 605
	<hr/>
	262 868
Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	262 868
	<hr/>
	262 868

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 550	-2 250
Rörelseresultat	3	-4 550	-2 250
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	432 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-163 055	0
		-163 055	432 723
Resultat efter finansiella poster		-167 605	430 473
Resultat före skatt		-167 605	430 473
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-167 605	430 473
Rapport över totalresultat			
Årets resultat		-167 605	430 473
Övrigt totalresultat		0	0
Summa totalresultat		-167 605	430 473

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		775 566	775 566
Övriga fordringar		150 870	149 970
		<hr/> 926 436	<hr/> 925 536
Kassa och bank		3 279 521	3 284 071
Summa omsättningstillgångar		4 205 957	4 209 607
Summa tillgångar		4 205 957	4 209 607

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Ansamlad förlust			
Balanserad vinst		430 473	0
Årets resultat		-167 605	430 473
		262 868	430 473
Summa eget kapital		312 868	480 473
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	3 893 089	2 301 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 427 594
Summa eget kapital och skulder		4 205 957	4 209 607

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	50 000	0	50 000
Årets resultat		430 473	430 473
Eget kapital 2021-12-31	50 000	430 473	480 473
Årets resultat		-167 605	-167 605
Eget kapital 2022-12-31	50 000	262 868	312 868

Aktiekapitalet var per 2022-12-31 fördelat på 500 A-aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kr per aktie.

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Kassaflödesanalys

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-4 550	-2 250
Erhållen ränta mm	0	432 723
Erlagd ränta	<u>-163 055</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-167 605	430 473
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-900	0
Förändring av kortfristiga skulder	<u>-1 427 594</u>	<u>-432 723</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 596 099	-2 250
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring fordringar/skulder till koncernföretag	<u>1 591 549</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 591 549	0
Förändring av likvida medel	-4 550	-2 250
Likvida medel vid årets början	<u>3 284 071</u>	<u>3 286 321</u>
Likvida medel vid årets slut	3 279 521	3 284 071

Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Redovisningsprinciper och noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Fredensborg Investment ABs verksamhet omfattar att bedriva konsultverksamhet gentemot andra koncernbolag. Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Östra Promenaden 7 A, 211 28 Malmö.

Grunder för redovisningen

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 2 (Redovisning för juridisk person) och uttalande från Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att bolaget vid upprättandet av årsredovisningen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppställningsform

Bolagets resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra lånekostnader och redovisas som kostnad i den period de hänför sig till. Kostnader för räntederivatavtal ingår även i denna post och betalningsströmmar för räntederivatavtalen kostnadsförs i den period de avser. Kostnader för uttag av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som värdehöjande fastighetsinvestering.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad/skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 %. Aktuell skatt beräknas på skattepliktigt resultat för perioden. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det har justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. I aktuell skatt ingår även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kassa och bank, hyresfordringar, övriga fordringar, lånefordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder.

Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Kortfristiga fordringar utgörs av fordringar som förfaller till betalning inom 12 månader efter balansdagen.

Bolagets räntebärande lån löper med tre månaders räntebindning och upptas till upplupet anskaffningsvärde efter första redovisningen. Skillnaden mellan detta värde och verkligt värde bedöms vara oväsentligt.

Kortfristiga skulder utgörs av skulder vilka förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen och upptas till upplupet anskaffningsvärde.

Fredensborg Investment AB

Org.nr. 559200-9400

Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. Skuld avseende utfört arbete där motparten har fullgjort sin prestation och avtalsenlig skyldighet att betala föreligger redovisas under posten upplupna kostnader. Upplupna ej betalda räntor redovisas under posten upplupna kostnader.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

Övriga koncernmellanhavanden

Övriga koncernmellanhavanden gentemot övriga företag inom Heimstadenkoncernen betraktas som långfristiga då det inte finns någon avsikt eller något krav att dessa ska regleras inom en period om tolv månader.

Avsättningar

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyserna har upprättats enligt indirekt metod. Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Viktiga antaganden och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med ÅRL, RFR 2 och god redovisningssed krävs det att företagsledningen och styrelsen gör en del väsentliga antaganden och bedömningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övriga upplysningar. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där framför allt görs uppskattningar och bedömningar är värdering av förvaltningsfastigheter, nyttjandeperioder för förvaltningsfastigheter, nedskrivningsbehov av förvaltningsfastigheter och gränsdragningar mellan investeringar och underhåll.

Nya och beslutade ändringar av redovisningsprinciper

Av EU nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee bedöms för närvarande inte påverka bolagets redovisning i väsentlig omfattning. Förändringar i svenska regelverk under 2022 har inte heller haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

Av EU godkända nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee som träder i kraft 2023 bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning. Samma sak gäller även svenska regelverk.

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernintern försäljning eller koncerninterna inköp har inte förekommit.

Not 3 Personal, styrelse och revisorer

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Styrelse

Någon ersättning till styrelsen har inte utgått. Antalet styrelseledamöter har under året uppgått till 3 (3), varav 0 (0) kvinnor.

Revisorer

Arvode till revisorer faktureras Heimstaden AB (publ).

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter	0	432 723
	<u>0</u>	<u>432 723</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader	-88 441	0
Räntekostnader till koncernföretag	-74 614	0
	<u>-163 055</u>	<u>0</u>

Not 6 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	-167 605	430 473
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	34 527	-88 677
Skatteeffekt av:		
Förändring av skattemässigt underskott	-34 527	0
Övriga skattemässiga justeringar	0	88 677
	<u>0</u>	<u>0</u>

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Noter till balansräkningen

Not 7 Finansiella instrument

Samtliga finansiella tillgångar och skulder är klassificerade som aktier i dotterbolag, kundfordringar, övriga finansiella fordringar, leverantörsskulder och övriga finansiella skulder. Redovisat värde bedöms inte avvika från verkligt värde då diskonteringseffekten inte är väsentlig.

	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella tillgångar	0	0
Finansiella skulder		
Skulder till koncernföretag	3 893 089	2 301 540
	3 893 089	2 301 540

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående lån	2 301 540	2 301 540
Nya lån	1 591 549	0
Amorteringar	0	0
	3 893 089	2 301 540

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	0	0
Varav till förmån för koncernföretag	0	0

Not 11 Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

Not 12 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har identifierats.

Årsredovisningen undertecknas av styrelsen den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Not 13 Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserat resultat	430 473
årets resultat	-167 605
	<hr/>
	262 868

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	262 868
	<hr/>
	262 868


Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

7DC104007D31480...
IVAR TOLLEFSEN
Ordförande

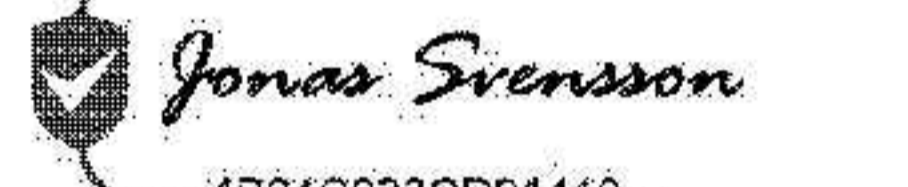
DocuSigned by:

C043B32652384A5...
Patrik Hall
Styrelseledamot

DocuSigned by:

917A6666AA8C4F2...
Anders I veter
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

4B24C833CD91419...
JONAS SVENSSON
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8F0DA55F0700480CB05D2B2E652A255A
Subject: Complete with DocuSign: 477 Fredensborg Investment AB.pdf
Country:
Operations:
Source Envelope:
Document Pages: 12
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Isabel Lindeberg Bandstein
Engelbrektsgatan 9-11
Stockholm, 114 32
isabel.lindeberg.bandstein@heimstaden.com
IP Address: 185.225.48.109

Signatures: 4
Initials: 0

Record Tracking

Status: Original
24 May 2023 | 12:20

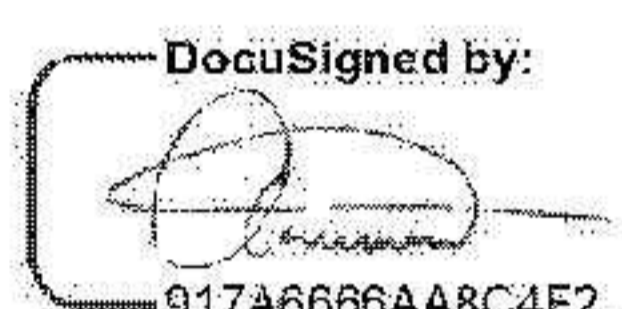
Holder: Isabel Lindeberg Bandstein
isabel.lindeberg.bandstein@heimstaden.com

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Tveter
anders.tveter@fredensborg.no
General counsel
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature



Timestamp

Sent: 24 May 2023 | 12:22
Viewed: 24 May 2023 | 12:25
Signed: 24 May 2023 | 12:25

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 62.101.211.233

Signature Provider Details:

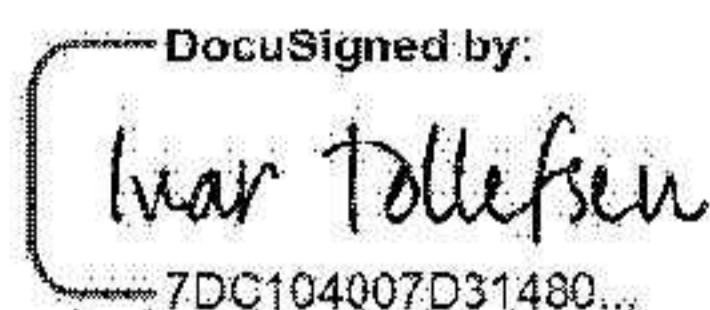
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: 0d0d8102-652b-5a75-b4db-69fbd63af950
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 24 May 2023 | 12:25

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Ivar Tollefsen
ivar@fredensborg.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 24 May 2023 | 12:22
Viewed: 24 May 2023 | 12:26
Signed: 24 May 2023 | 12:26

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.101.211.233

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Norway

Transaction Unique ID: 995f5055-b9dc-5de2-9e3b-fdb15e1dd264

Country or Region of ID: NO

Result: Passed

Performed: 24 May 2023 | 12:26

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Jonas Svensson

jonas.svensson@se.ey.com

CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client

ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -

SI1

DocuSigned by:
Jonas Svensson
4B24C933CD91419...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 83.140.26.192

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docu>

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig

n/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 24 May 2023 | 12:22

Viewed: 24 May 2023 | 14:50

Signed: 24 May 2023 | 16:44

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 8eda24ec-134a-4741-b40f-6051d26c8e43

Workflow Name: eID - Sweden

Workflow Description:

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 8812bf61-724c-5c57-81ef-a6eac2e80b3d

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 24 May 2023 | 14:49

Identity Verification Details:

Workflow ID: 8eda24ec-134a-4741-b40f-6051d26c8e43

Workflow Name: eID - Sweden

Workflow Description:

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 8812bf61-724c-5c57-81ef-a6eac2e80b3d

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 24 May 2023 | 16:42

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Patrik Hall

Patrik.Hall@heimstaden.com

CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client

ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -

SI1

DocuSigned by:
Patrik Hall
C043B32652384A5...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.31.199.12

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docu>

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig

n/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 24 May 2023 | 12:22

Viewed: 24 May 2023 | 12:30

Signed: 24 May 2023 | 12:31

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 8eda24ec-134a-4741-b40f-6051d26c8e43
Workflow Name: eID - Sweden
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2ef33c66-1cca-5be6-889b-451db9207666
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 24 May 2023 | 12:30

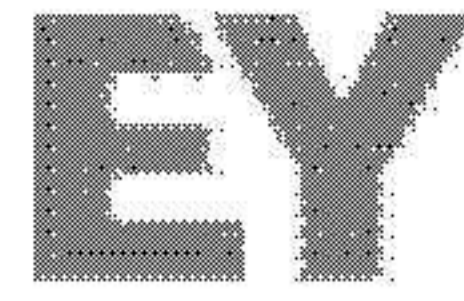
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	24 May 2023 12:22
Certified Delivered	Security Checked	24 May 2023 12:30
Signing Complete	Security Checked	24 May 2023 12:31
Completed	Security Checked	24 May 2023 16:44

Payment Events**Status****Timestamps**



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredensborg Investment AB, org.nr 559200-9400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredensborg Investment AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredensborg Investment AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fredensborg Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

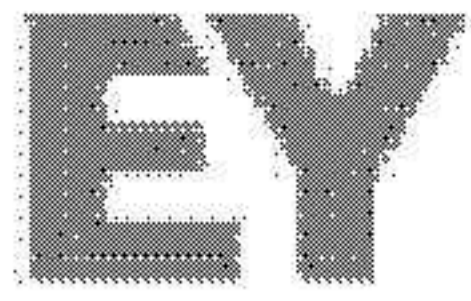
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredensborg Investment AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fredensborg Investment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-24 14:44:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>