

# Årsredovisning

för

## BoRace Fastigheter AB

556685-8758

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bo Johansson, Styrelseledamot  
2023-01-11

Styrelsen för BoRace Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och är sedan december 2017 vilande.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 329	246	-70	-111
Balansomslutning	17 088	15 040	15 147	15 921
Soliditet (%)	100	100	100	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 671 880	246 356	<b>15 018 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		246 356	-246 356	<b>0</b>
Årets resultat			2 328 501	<b>2 328 501</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 618 236</b>	<b>2 328 501</b>	<b>17 046 737</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 618 236
årets vinst	2 328 501
	<b>16 946 737</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	16 946 000
i ny räkning överföres	737
	<b>16 946 737</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 165	0
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 165</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 165</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 400 000	310 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		976	496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 310	-64 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 329 666</b>	<b>246 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 328 501</b>	<b>246 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 328 501</b>	<b>246 356</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 328 501</b>	<b>246 356</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	16 005 000	15 005 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 005 000</b>	<b>15 005 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 005 000</b>	<b>15 005 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 942	15 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 942</b>	<b>15 202</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 030 681	20 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 030 681</b>	<b>20 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 082 623</b>	<b>35 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 087 623</b>	<b>15 040 404</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 618 236	14 671 880
Årets resultat		2 328 501	246 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 946 737</b>	<b>14 918 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 046 737</b>	<b>15 018 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 344	626
Övriga skulder		16 542	16 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 886</b>	<b>22 168</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 087 623</b>	<b>15 040 404</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 005 000	15 005 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 005 000</b>	<b>15 005 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 005 000</b>	<b>15 005 000</b>

Jönköping 2023-01-09

*Bo Johansson*  
Bo Johansson