

Årsredovisning för
Fastighets AB Kyhls Strand
556719-6646

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kyhls Strand intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-20


Olof Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyhls Strand, 556719-6646, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007 och är ett helägt dotterbolag till Olof Andersson Förvaltnings AB, 556489-6057.

Bolaget bedriver projekt-, utvecklings- och byggledningstjänster.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-2	94 692	1 306	-
Resultat efter finansiella poster	127 067	771 901	33 306 236	-12 500
Soliditet, %	78	48	77	98

Bolaget var vilande fram till 2021 och drev ingen verksamhet. Resultatet 2021 härrör primärt från förvärv och avyttring av Tre Kronor Property Investment AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	50 014	-68 759
Erhållna aktieägartillskott		300 000	-
Omföring av föreg års vinst		-68 759	68 759
Årets resultat			-247 533
Vid årets slut	100 000	281 255	-247 533

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	281 255
årets resultat	-247 533
Totalt	33 722
disponeras för	
balanseras i ny räkning	33 722
Summa	33 722

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	94 692
Övriga rörelseintäkter		-	818 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-2	912 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 578	-551 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-34 965
Summa rörelsekostnader		-87 578	-586 679
Rörelseresultat		-87 580	326 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	306 327	445 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-91 680	-
Summa finansiella poster		214 647	445 631
Resultat efter finansiella poster		127 067	771 901
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-374 600	-840 660
Summa bokslutsdispositioner		-374 600	-840 660
Resultat före skatt		-247 533	-68 759
Årets resultat		-247 533	-68 759

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 037 746	10 811 627
Andra långfristiga fordringar	5	8 750	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 046 496	10 811 627
Summa anläggningstillgångar		5 046 496	10 811 627
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		3 068 902	1 961 160
Summa varulager		3 068 902	1 961 160
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		302 955	704 828
Summa kortfristiga fordringar		302 955	704 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 242	525 276
Summa kassa och bank		174 242	525 276
Summa omsättningstillgångar		3 546 099	3 191 264
SUMMA TILLGÅNGAR		8 592 595	14 002 891

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 255	50 014
Årets resultat		-247 533	-68 759
Summa fritt eget kapital		33 722	-18 745
Summa eget kapital		133 722	81 255
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	8 313 509	8 313 509
Summa obeskattade reserver		8 313 509	8 313 509
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130 415	423 784
Skulder till koncernföretag		-	31 644
Skatteskulder		14 950	5 152 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		145 364	5 608 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 592 595	14 002 891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	300 719	445 629
Ränteintäkter, övriga	5 608	2
Summa	306 327	445 631

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-91 680	-
Summa	-91 680	-

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 811 627	-
-Tillkommande fordringar	600 719	6 445 629
-Reglerade fordringar	-6 374 600	-22 640 660
-Omklassificeringar	-	27 006 658
Redovisat värde vid årets slut	5 037 746	10 811 627

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	8 750	-
Redovisat värde vid årets slut	8 750	-

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	8 313 509	8 313 509
	8 313 509	8 313 509

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olof Andersson Förvaltnings AB, 556489-6057, med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår.

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har ägt rum under året.

Underskrifter

Malmö 2024-06-20


Olof Andersson
Styrelseledamot