

Årsredovisning

för

Åre Property Investment & Management AB

Org.nr. 559467-8061

Räkenskapsåret

2024-01-15 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Petrus Theresia Nijsten, Styrelseledamot

2025-07-02

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller uthyrningstjänster för långtidsuthyrning av hus. Företaget hjälper fastighetsägare att hitta hyresgäster och hjälper hyresgäster att hitta bostad. Dessutom kommer företaget att köpa fastigheter, utföra fastighetsrenovering och sälja fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Jämtland län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	245 099
Resultat efter finansiella poster	8 534
Balansomslutning	158 583
Soliditet (%)	19,71

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0
Nyemission	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	6 252	6 252
Belopp vid årets utgång	25 000	6 252	31 252

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	6 252
Summa	6 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 252
Summa	6 252

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-15 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		245 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 099
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-201 260
Övriga externa kostnader		-32 754
Personalkostnader		0
Summa rörelsekostnader		-234 014
Rörelseresultat		11 085
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 766
Summa finansiella poster		-2 551
Resultat efter finansiella poster		8 534
Resultat före skatt		8 534
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 282
Årets resultat		6 252

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

119 782

Summa kortfristiga fordringar

119 782

Kassa och bank

Kassa och bank

38 801

Summa kassa och bank

38 801

Summa omsättningstillgångar

158 583

SUMMA TILLGÅNGAR

158 583

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 252

Summa fritt eget kapital

6 252

Summa eget kapital

31 252

Långfristiga skulder

Övriga skulder

30 000

Summa långfristiga skulder

30 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 407

Skatteskulder

2 282

Övriga skulder

71 642

Summa kortfristiga skulder

97 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

158 583

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Åre

Louis Petrus Theresia Nijsten

2025-07-01

Styrelseledamot