

ÅRSREDOVISNING

för Ettklingen AB

Org.nr. 559041-2390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Liljekvist, Styrelseledamot
2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 585 156	1 386 124	1 319 997	1 099 998
Resultat efter finansiella poster	368 083	538 497	-31 861	141 100
Soliditet (%)	6,78	4,38	2,06	2,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8	363 167	413 175
Balanseras i ny räkning		363 167	-363 167	0
Årets resultat			179 241	179 241
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>363 175</u>	<u>179 241</u>	<u>592 416</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	363 174
Årets resultat	<u>179 241</u>
	542 415

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>142 415</u>
	542 415

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 585 156	1 386 124
Övriga rörelseintäkter		141 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 726 961</u>	<u>1 386 124</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-604 767	-307 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-233 123</u>	<u>-233 123</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-837 890</u>	<u>-540 601</u>
Rörelseresultat		889 071	845 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-521 249</u>	<u>-307 139</u>
Summa finansiella poster		<u>-520 988</u>	<u>-307 026</u>
Resultat efter finansiella poster		368 083	538 497
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-61 776</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-136 776</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		231 307	538 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 066	-113 405
Övriga skatter		0	-61 925
Årets resultat		<u>179 241</u>	<u>363 167</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 369 043	8 513 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	413 324	502 212
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 782 367</u>	<u>9 015 490</u>
Summa anläggningstillgångar		8 782 367	9 015 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		611 578	0
Övriga fordringar		5 067	26 917
Summa kortfristiga fordringar		<u>616 645</u>	<u>26 917</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 348	374 532
Summa kassa och bank		<u>61 348</u>	<u>374 532</u>
Summa omsättningstillgångar		677 993	401 449
SUMMA TILLGÅNGAR		9 460 360	9 416 939

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		363 174	8
Årets resultat		179 241	363 167
Summa fritt eget kapital		<u>542 415</u>	<u>363 175</u>
Summa eget kapital		592 415	413 175
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		61 776	0
Summa obeskattade reserver		<u>61 776</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 452 054	8 632 054
Summa långfristiga skulder		<u>8 452 054</u>	<u>8 632 054</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skatteskulder		144 282	107 312
Övriga skulder		28 250	84 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 583	0
Summa kortfristiga skulder		<u>354 115</u>	<u>371 710</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 460 360	9 416 939

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 949 894	11 949 894
	Utgående anskaffningsvärden	11 949 894	11 949 894
	Ingående avskrivningar	-3 436 616	-3 292 381
	Årets avskrivningar	-144 235	-144 235
	Utgående avskrivningar	-3 580 851	-3 436 616
	Redovisat värde	8 369 043	8 513 278
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	591 100	0
	Inköp	0	591 100
	Utgående anskaffningsvärden	591 100	591 100
	Årets avskrivningar	-88 888	-88 888
	Redovisat värde	413 324	502 212
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 732 054	7 912 054

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 8 632 054 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 452 054	8 632 054
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 514 300	9 514 300

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm

Roger Liljekvist
Roger Liljekvist

2024-06-03