

**Årsredovisning**  
för  
**Hemgårdsvägen Fastigheter AB**  
559259-3700

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Hermansson, Styrelseledamot  
2023-03-22

Styrelsen för Hemgårdsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar tre hyreshusfastigheter i Vindeln.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Norrfox Group AB (556997-4321).

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 467	1 062	351
Resultat efter finansiella poster	-1 092	-1 726	43
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har ytterligare en fastighet förvärvats vilket ökat nettoomsättningen 38% jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	24 772	2 871	<b>52 643</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 871	-2 871	<b>0</b>
Årets resultat			6 093	<b>6 093</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 643</b>	<b>6 093</b>	<b>58 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 642
årets vinst	6 093
	<b>33 735</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 735
	<b>33 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 467 116

1 061 774

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 467 116**

**1 061 774**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 233 198

-2 582 050

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-182 961

-130 736

**Summa rörelsekostnader**

**-2 416 159**

**-2 712 786**

**Rörelseresultat**

**-949 043**

**-1 651 012**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 252

-75 359

**Summa finansiella poster**

**-143 252**

**-75 359**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 092 295**

**-1 726 371**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 100 000

1 730 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 100 000**

**1 730 000**

**Resultat före skatt**

**7 705**

**3 629**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 612

-758

**Årets resultat**

**6 093**

**2 871**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 805 812	8 078 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 805 812</b>	<b>8 078 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 805 812</b>	<b>8 078 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 774	26 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 774</b>	<b>27 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 158	98 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 158</b>	<b>98 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 932</b>	<b>125 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 954 744</b>	<b>8 204 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 642	24 772
Årets resultat		6 093	2 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 735</b>	<b>27 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 735</b>	<b>52 643</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 141	11 141
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 141</b>	<b>11 141</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 849 750	5 044 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 849 750</b>	<b>5 044 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	106 000
Leverantörsskulder		254 172	64 347
Skulder till koncernföretag		4 493 755	2 813 755
Skatteskulder		34 200	22 192
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 990	89 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 035 118</b>	<b>3 095 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 954 744</b>	<b>8 204 165</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 253 245	8 253 245
Inköp	3 910 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 163 445</b>	<b>8 253 245</b>
Ingående avskrivningar	-174 672	-43 936
Årets avskrivningar	-182 961	-130 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 633</b>	<b>-174 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 805 812</b>	<b>8 078 573</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 849 750	4 620 750
	<b>6 849 750</b>	<b>4 620 750</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 849 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 849 750	5 044 750
	<b>6 849 750</b>	<b>5 044 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	106 000
	<b>0</b>	<b>106 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 554 000	5 380 000
	<b>8 554 000</b>	<b>5 380 000</b>

Umeå 2023-03-22

*Marcus Hermansson*  
Marcus Hermansson  
Ordförande

*Simon Sandström*  
Simon Sandström