

Årsredovisning

för

Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB

559341-6083

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB

559341-6083

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 142 256 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 2 053 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 2 053 000 kronor.

Bolaget har under året sålt bolaget Bro Mälarstrand 36 AB, org nr 559080-9397.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB, org nr 559341-6083, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsförvaltning 10 AB, org nr 559341-6075, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	175	140	0
Resultat efter finansiella poster	-65 609	-3 747	-95
Balansomslutning	77 350	114 363	171
Soliditet (%)	100,0	0,5	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 859 633
årets förlust	-65 534 384
	77 325 249
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	77 325 249
	77 325 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		175 000	140 000
		175 000	140 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-249 376	-219 100
		-249 376	-219 100
Rörelseresultat		-74 376	-79 100
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-65 811 492	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 795 782	311 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 518 674	-3 979 283
		-65 534 384	-3 668 118
Resultat efter finansiella poster		-65 608 760	-3 747 218
Bokslutsdispositioner	6	74 376	79 100
Resultat före skatt		-65 534 384	-3 668 118
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-65 534 384	-3 668 118

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

0

109 150 423

Andra långfristiga fordringar

6 056 513

0

6 056 513

109 150 423

Summa anläggningstillgångar

6 056 513

109 150 423

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

71 271 614

5 204 145

Övriga fordringar

22 122

8 763

71 293 736

5 212 908

Summa omsättningstillgångar

71 293 736

5 212 908

SUMMA TILLGÅNGAR

77 350 249

114 363 331

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

142 859 633

4 271 751

Årets resultat

-65 534 384

-3 668 118

77 325 249

603 633

Summa eget kapital

77 350 249

628 633

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

113 734 698

Summa kortfristiga skulder

0

113 734 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 350 249

114 363 331

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	145 751	170 751
Aktieägartillskott			4 126 000	4 126 000
Årets resultat			-3 668 118	-3 668 118
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	603 633	628 633
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	603 633	628 633
Aktieägartillskott			142 256 000	142 256 000
Årets resultat			-65 534 384	-65 534 384
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	77 325 249	77 350 249

2025031204477

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	-65 811 492	0
Nedskrivningar	-2 053 000	0
	-67 864 492	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 795 548	311 152
Övriga ränteintäkter	234	13
	2 795 782	311 165

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 518 674	-3 979 283
	-2 518 674	-3 979 283

2025031204480

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	74 376	79 100
	74 376	79 100

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 150 423	0
Inköp	0	98 345 423
Försäljningar/utrangeringar	-111 203 423	0
Aktieägartillskott	2 053 000	10 805 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	109 150 423
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 053 000	0
Försäljning	2 053 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	109 150 423

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiepant	0	109 150 423
	0	109 150 423

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin