

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Ängeby 14:5

559182-8222

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Aldén, Styrelseledamot

2024-02-14

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ängeby 14:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	392	503	515	503
Resultat efter finansiella poster	-264	-131	-37	196
Soliditet (%)	3,7	20,5	21,0	16,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	221 529	3 284	<b>274 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 284	-3 284	<b>0</b>
Årets resultat			-229 292	<b>-229 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>224 813</b>	<b>-229 292</b>	<b>45 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	224 813
årets förlust	-229 292
	<b>-4 479</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 479
	<b>-4 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		391 643	502 650
Övriga rörelseintäkter		21 784	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>413 427</b>	<b>502 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-627 116	-577 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 204	-19 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 320</b>	<b>-596 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-232 893</b>	<b>-94 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 411	-36 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 399</b>	<b>-36 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-264 292</b>	<b>-130 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		35 000	135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-229 292</b>	<b>4 458</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 174
<b>Årets resultat</b>		<b>-229 292</b>	<b>3 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 136 579	1 155 783
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 136 579</b>	<b>1 155 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 136 579</b>	<b>1 155 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 456	29 652
Övriga fordringar		21 784	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 764	12 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 004</b>	<b>41 919</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 533	143 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 533</b>	<b>143 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 537</b>	<b>185 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 238 116</b>	<b>1 341 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 813	221 528
Årets resultat		-229 292	3 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 479</b>	<b>224 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 521</b>	<b>274 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		757 089	780 641
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>757 089</b>	<b>780 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		396 669	233 527
Skatteskulder		6 882	11 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 955	41 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>435 506</b>	<b>286 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 238 116</b>	<b>1 341 641</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MART Fastigheter AB, org.nr 556841-7700.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	45,00 %	56,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 227 023	1 227 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 227 023</b>	<b>1 227 023</b>
Ingående avskrivningar	-71 240	-52 036
Årets avskrivningar	-19 204	-19 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 444</b>	<b>-71 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 136 579</b>	<b>1 155 783</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder till koncernföretag	757 089	780 641
	<b>757 089</b>	<b>780 641</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2024-02-14

*Marcus Aldén*  
Marcus Aldén