

ÅRSREDOVISNING

för

Stockholm Eldhunden 4 AB
556854-0529

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Att nedanstående balans- och resultaträkning fastställts på årsstämman 2025-07-22 samt att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag intygas härmed.

David Elfdahl



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Eldhunden 4.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 518	7 013	6 511	6 280
Resultat efter finansiella poster	1 310	1 169	1 685	756
Soliditet (%)	10,6	8,8	10,0	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 500 000	109 536	1 169 296	5 828 832
Balanseras i ny räkning			1 169 296	-1 169 296	0
Förändring av uppskrivningsfond		-50 000	50 000		0
Årets resultat				1 309 976	1 309 976
Vid årets utgång	50 000	4 450 000	1 328 832	1 309 976	7 138 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 832
årets vinst	1 309 976
	2 638 808
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	138 808
	2 638 808

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 518 143	7 012 831
Övriga rörelseintäkter		15 056	121 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 533 199	7 134 167
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-3 371 977	-3 069 051
Övriga externa kostnader		-108 906	-207 267
Personalkostnader	2	0	-258 510
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-538 422	-551 126
Summa rörelsekostnader		-4 019 305	-4 085 954
Rörelseresultat		3 513 894	3 048 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 085 367	956 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 289 285	-2 835 013
Summa finansiella poster		-2 203 918	-1 878 917
Resultat efter finansiella poster		1 309 976	1 169 296
Resultat före skatt		1 309 976	1 169 296
Årets resultat		1 309 976	1 169 296

2025072408139

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

44 845 700

45 384 122

Summa materiella anläggningstillgångar

44 845 700

45 384 122

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

20 247 789

18 892 658

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 247 789

18 892 658

Summa anläggningstillgångar

65 093 489

64 276 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 503

0

Övriga fordringar

1 136 508

1 268 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

316 941

291 353

Summa kortfristiga fordringar

1 475 952

1 560 317

Kassa och bank

Kassa och bank

1 027 889

31 249

Summa kassa och bank

1 027 889

31 249

Summa omsättningstillgångar

2 503 841

1 591 566

SUMMA TILLGÅNGAR

67 597 330

65 868 346

2025072408140

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

4 450 000

4 500 000

Summa bundet eget kapital

4 500 000

4 550 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 328 832

109 536

Årets resultat

1 309 976

1 169 296

Summa fritt eget kapital

2 638 808

1 278 832

Summa eget kapital

7 138 808

5 828 832

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

58 833 352

58 833 352

Övriga skulder

150 668

220 134

Summa långfristiga skulder

58 984 020

59 053 486

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

385 304

238 848

Skatteskulder

34 369

36 930

Övriga skulder

51 332

39 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 003 497

671 153

Summa kortfristiga skulder

1 474 502

986 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 597 330

65 868 346

2025072408141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnad lokaler	50 år
Markanläggning	20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantal anställda under året	0	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	1 085 367	956 096
	1 085 367	956 096

Not 4 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 200 535	46 200 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 200 535	46 200 535
Ingående avskrivningar	-5 316 413	-4 827 991
Årets avskrivningar	-488 422	-488 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 804 835	-5 316 413
Ingående uppskrivningar	4 500 000	4 550 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 450 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	44 845 700	45 384 122

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 892 658	19 303 984
Tillkommande fordringar	1 355 131	1 288 674
Omklassificeringar	0	-1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 247 789	18 892 658
Utgående redovisat värde	20 247 789	18 892 658

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 500 000	4 550 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-50 000	-50 000
Belopp vid årets utgång	4 450 000	4 500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 984 020	59 053 486
	58 984 020	59 053 486

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dottebolag till Björn Näsvall AB, 556854-0503, med säte i Stockholm.

2025072408144

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	65 000 000	65 000 000
	65 000 000	65 000 000

Årsredovisning för Stockholm Eldhunden 4 AB, 556854-0529
Avseende räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Elfdahl
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

© Hogia Signit AB. Alla rättigheter förbehållna.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: David Elfdahl
Företag: Björn Näsvall AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-19 22:30:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: d1243c7690f54e48ad3b3978156e7e24

Underskrift 2

Namn: Markus Lilldalen
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-22 12:37:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: fb0d05fea6de44b5a648e245f015cd95

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockholm Eldhunden 4 AB
Org.nr. 556854-0529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Eldhunden 4 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Eldhunden 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Eldhunden 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Eldhunden 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Eldhunden 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Lilldalen

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Anthoñ Lööw Åberg

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Markus Lilldalen
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-22 12:38:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: e0bd20121cd44f85a3d786a385620347