

ÅRSREDOVISNING

för Rotup AB

Org.nr. 556260-4776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Viktor Simonsson, Styrelseledamot

2024-09-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Göteborg Olofstorp 3:6, som genererar hyresintäkter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	200 165	-1	0
Resultat efter finansiella poster	170 257	-1 550	-1 550
Soliditet (%)	17,78	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-42 703	-1 550	55 747
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Årets resultat			135 167	135 167
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-44 253</u>	<u>135 167</u>	<u>190 914</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-44 253
Årets resultat	<u>135 167</u>
	90 914

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>90 914</u>
	90 914

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 165	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>200 165</u>	<u>-1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 247	-1 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 740	0
Summa rörelsekostnader		<u>-25 987</u>	<u>-1 550</u>
Rörelseresultat		174 178	-1 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 924	0
Summa finansiella poster		<u>-3 921</u>	<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		170 257	-1 550
Resultat före skatt		170 257	-1 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 090	0
Årets resultat		<u>135 167</u>	<u>-1 550</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 063 698	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 063 698</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		1 063 698	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		155	187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 254</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 409</u>	<u>187</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 165</u>	<u>55 560</u>
Summa kassa och bank		<u>3 165</u>	<u>55 560</u>
Summa omsättningstillgångar		9 574	55 747
SUMMA TILLGÅNGAR		1 073 272	55 747

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-44 253	-42 703
Årets resultat		<u>135 167</u>	<u>-1 550</u>
Summa fritt eget kapital		90 914	-44 253
Summa eget kapital		190 914	55 747
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>453 829</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		453 829	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		359 438	0
Skatteskulder		35 090	0
Övriga skulder		26 001	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		428 529	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 073 272	55 747

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 074 438	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 074 438	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-10 740	0
	Utgående avskrivningar	-10 740	0
	Redovisat värde	1 063 698	0

Taxeringsvärden

Mark 0 0

Byggnader 0 0

Fastigheten är avstyckad och har ännu inte åsatts något taxeringsvärde.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
	Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
	Ingående avskrivningar	-80 000	-80 000
	Utgående avskrivningar	-80 000	-80 000
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>453 829</u>	<u>0</u>
		453 829	0

Varav räntekostnad 3 829 kr.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Simonsson Holding AB, Org. nr 559470-5252, säte Västra Götalands län, Lerum kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Rotup AB
Org.nr. 556260-4776

Olofstorp

Christian Viktor Simonsson
Christian Viktor Simonsson

2024-05-30