

# Årsredovisning

för

## AB Verktygsmakaren 15

556700-4642

Räkenskapsåret

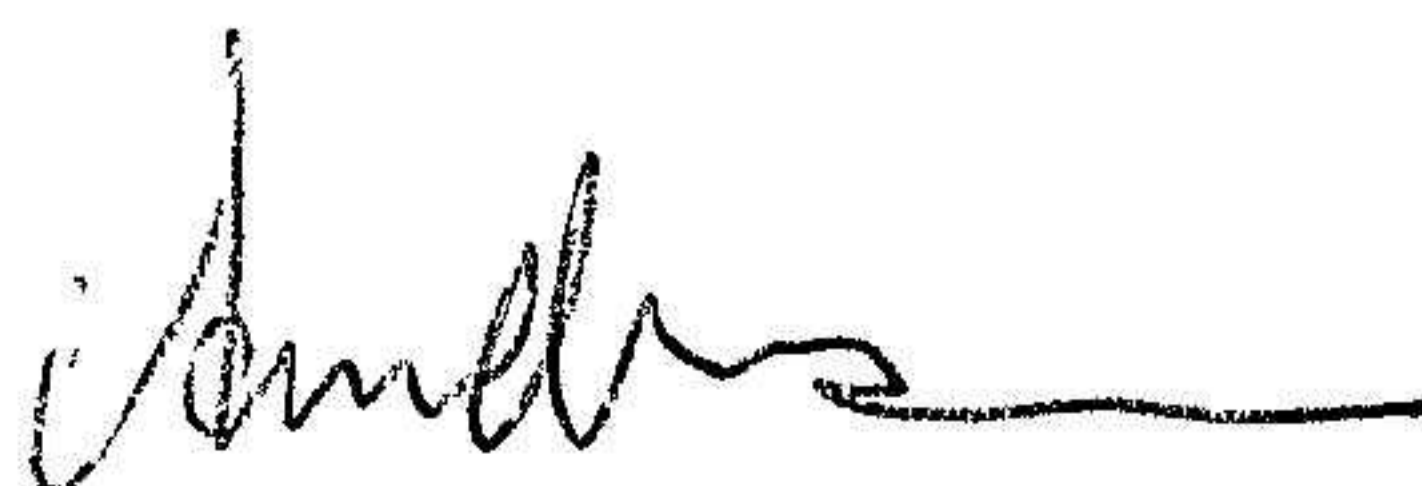
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Verktygsmakaren 15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 22 januari 2026



Anders Wykman

# Årsredovisning

för

## AB Verktygsmakaren 15

556700-4642

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för AB Verktögmakaren 15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 099	3 063	2 693	1 705
Resultat efter finansiella poster	718	560	208	618
Soliditet (%)	17	15	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 422 830	571 357	<b>4 094 187</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		571 357	-571 357	<b>0</b>
Årets resultat			682 618	<b>682 618</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 994 187</b>	<b>682 618</b>	<b>4 776 805</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 994 187
årets vinst	682 618
	<b>4 676 805</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 676 805
	<b>4 676 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JA

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 098 806

3 063 197

Övriga rörelseintäkter

3 590

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 102 396**

**3 063 197**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-715 396

-421 473

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-642 032

-642 032

**Summa rörelsekostnader**

**-1 357 428**

**-1 063 505**

**Rörelseresultat**

**1 744 968**

**1 999 692**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 259

9 803

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 044 595

-1 449 138

**Summa finansiella poster**

**-1 027 336**

**-1 439 335**

**Resultat efter finansiella poster**

**717 632**

**560 357**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-8 000

11 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-8 000**

**11 000**

**Resultat före skatt**

**709 632**

**571 357**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 014

0

**Årets resultat**

**682 618**

**571 357**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 941 245	26 571 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 133	20 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 949 378</b>	<b>26 591 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 949 378</b>	<b>26 591 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 013	65 843
Övriga fordringar		310	15 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 383	8 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 706</b>	<b>90 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 108 439	1 155 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 108 439</b>	<b>1 155 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 199 145</b>	<b>1 245 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 148 523</b>	<b>27 837 302</b>

2026012806469

M

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 994 187

3 422 830

Årets resultat

682 618

571 357

**Summa fritt eget kapital**

**4 676 805**

**3 994 187**

**Summa eget kapital**

**4 776 805**

**4 094 187**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

157 000

149 000

Akkumulerade överavskrivningar

8 133

8 133

**Summa obeskattade reserver**

**165 133**

**157 133**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 560 000

16 222 500

Skulder till koncernföretag

6 364 004

6 229 152

**Summa långfristiga skulder**

**21 924 004**

**22 451 652**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

750 000

Leverantörsskulder

41 222

12 759

Skatteskulder

32 063

0

Övriga skulder

121 025

124 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 271

246 948

**Summa kortfristiga skulder**

**1 282 581**

**1 134 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 148 523**

**27 837 302**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknade resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-242 202	-323 067
Räntekostnader	-799 243	-1 123 121
Övriga finansiella kostnader	-3 150	-2 950
	<b>-1 044 595</b>	<b>-1 449 138</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 204 469	31 204 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 204 469</b>	<b>31 204 469</b>
Ingående avskrivningar	-4 633 392	-4 003 560
Årets avskrivningar	-629 832	-629 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 263 224</b>	<b>-4 633 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 941 245</b>	<b>26 571 077</b>

2026012806472

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	456 676	456 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 676</b>	<b>456 676</b>
Ingående avskrivningar	-436 343	-424 143
Årets avskrivningar	-12 200	-12 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 543</b>	<b>-436 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 133</b>	<b>20 333</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	12 560 000	13 222 500
	<b>12 560 000</b>	<b>13 222 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	18 910 000	18 910 000
	<b>18 910 000</b>	<b>18 910 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 22 januari 2026



Anders Wykman

2026-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-22



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Verktøgsmakaren 15  
Org.nr. 556700-4642

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Verktøgsmakaren 15 för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Verktøgsmakaren 15s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Verktøgsmakaren 15 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Verktygsmakaren 15 för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Verktygsmakaren 15 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 22 januari 2026



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor