

# Årsredovisning

---

## *Sjönära Camilla Eklund AB*

556838-9711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anna Camilla Eklund  
2026-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling på uppdrag samt konsultation inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 200	1 914	1 646	2 376
Resultat efter finansiella poster	-38	-5	-183	-34
Soliditet %	45	53	26	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-15 483	30 214
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		30 214	-30 214
- Årets resultat			25 208
- Belopp vid årets utgång	50 000	14 731	25 208

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 731
Årets resultat	25 208
Summa	39 939

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	39 939
Summa	39 939

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 200 377	1 913 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 200 377</b>	<b>1 913 555</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250 605	-1 225 505
Personalkostnader	2 -988 637	-695 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 239 242</b>	<b>-1 921 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-38 865</b>	<b>-7 937</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 330	3 331
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-180
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 330</b>	<b>3 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-37 535</b>	<b>-4 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	70 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 465</b>	<b>30 214</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 257	0
<b>Årets resultat</b>	<b>25 208</b>	<b>30 214</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	5 500	0
Övriga fordringar	17 367	291 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 906	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>31 773</i>	<i>291 857</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	640 248	346 856
Redovisningsmedel	8 500	500
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>648 748</i>	<i>347 356</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>680 521</b>	<b>639 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>680 521</b>	<b>639 213</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 731	-15 483
Årets resultat	25 208	30 214
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>39 939</i>	<i>14 731</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>89 939</b>	<b>64 731</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 275 000	345 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>275 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 883	4 227
Skatteskulder	26 172	18 905
Övriga skulder	152 739	100 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 788	105 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>315 582</b>	<b>229 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>680 521</b>	<b>639 213</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

#### Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2020	70 000	140 000
Beskattningsår 2021	205 000	205 000
Redovisat värde	275 000	345 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

## UNDERSKRIFTER

Danderyd

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Anna Camilla Eklund*

Anna Camilla Eklund

2026-03-16