

**Årsredovisning**  
för  
**Varberg Real Estate AB**  
559463-3918

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adam Varberg, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för Varberg Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter under namnet Notar, i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 655	1 172
Resultat efter finansiella poster	379	356
Soliditet (%)	6,3	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		5 980	<b>30 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 980	-5 980	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-49 023	<b>-49 023</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>55 980</b>	<b>-49 023</b>	<b>31 957</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 980
årets förlust	-49 023
	<b>6 957</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 957
	<b>6 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-12-18 -2024-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 654 582	1 172 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 654 582</b>	<b>1 172 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 558 436	-1 142 723
Personalkostnader	2	-126 111	-2 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 684 547</b>	<b>-1 145 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 965</b>	<b>26 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 194	-18 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 058</b>	<b>-18 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 023</b>	<b>8 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 023</b>	<b>8 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 158
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 023</b>	<b>5 980</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

197 048

Övriga fordringar

124 143

55 707

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 556

116 957

**Summa kortfristiga fordringar**

**242 699**

**369 712**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

198 685

199 336

Redovisningsmedel

62 100

320 000

**Summa kassa och bank**

**260 785**

**519 336**

**Summa omsättningstillgångar**

**503 484**

**889 048**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**503 484**

**889 048**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		55 980	0
Årets resultat		-49 023	5 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 957</b>	<b>5 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 957</b>	<b>30 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	41 171	141 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 171</b>	<b>141 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Förskott från kunder		62 100	320 000
Leverantörsskulder		251 341	254 404
Övriga skulder		1 919	21 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	21 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>430 356</b>	<b>716 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>503 484</b>	<b>889 048</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-12-18 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år från balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Karlstad

*Adam Varberg*  
Adam Varberg

2026-03-24