

Årsredovisning

Arp Fastigheter Bostad AB

559268-4079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arp Fastigheter Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2024-02-02



Emmanuel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hela räkenskapsåret ägt de fastigheter som förvärvades under 2022 vilket har föranlett att omsättningen har ökat.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	1,289,619	758,563
Resultat efter finansiella poster	-39,390	199,995
Soliditet	31%	31%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25,000	199,995	-520,203	-295,208
Aktieägartillskott	4,181,000			4,181,000
Uppskrivningsfond	367,444			367,444
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Utdelning				0
- Balanseras i ny räkning		-199,995	199,995	0
- Årets resultat		-39,390		-39,390
Belopp vid årets utgång	4,573,444	-39,390	-320,208	4,213,846

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	-320,208
- Aktieägartillskott	4,181,000
- Uppskrivningsfond	367,444
- Årets resultat	-39,390
Summa	4,188,846

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Balanseras i ny räkning	4,188,846
Summa	4,188,846

	Not	2023-01-01 - 2022-01-01 - 2023-12-31 2022-12-31
Resultaträkning	1	
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter		1,187,600 758,563
Övriga rörelseintäkter		102,019 0
Summa rörelsens intäkter		1,289,619 758,563
Rörelsekostnader		
Vatten och avlopp		-30,687 -20,123
Sophämtning		-23,866 -16,167
Reparation och underhåll		-246,674 -5,871
Fastighetsförsäkring		-11,546 -31,462
El		-187,265 -172,232
Värme		-76,617 -21,613
Programvaror		-2,071 -2,434
Fastighetsförvaltning		-3,183 0
Kontorskostnader		-659 0
Konsultkostnader		0 -3,750
Bankkostnader		-5,744 -5,917
Fastighetsskatt		-15,572 -12,726
Övriga kostnader		-300 -825
Summa rörelsekostnader		-604,184 -293,120
Avskrivningar		
Avskrivning på byggnader		-224,082 -138,401
Summa avskrivningar		-224,082 -138,401
Rörelseresultat		461,353 327,042
Finansiella poster		
Räntekostnader		-500,743 -127,047
Summa finansiella poster		-500,743 -127,047
Resultat efter finansiella poster		-39,390 199,995
Resultat före skatt		-39,390 199,995
Skatter		
Skatt på årets resultat		0 0
Årets resultat		-39,390 199,995

	Not	2023-12-01 - 2022-12-01 - 2023-12-31 2022-12-31
Balansräkning	1	
Tillgångar		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Byggnader		11,204,064 11,204,064
Ackumulerade avskrivningar på byggnad		-362,483 -138,401
Mark		2,348,701 2,348,701
Summa materiella tillgångar		13,190,282 13,414,364
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		290,000 250,000
Summa materiella tillgångar		290,000 250,000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>13,480,282 13,664,364</i>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kundfordringar		127,880 8,030
Företagskonto		2,425 151,897
Summa omsättningstillgångar		130,305 159,927
<i>Summa tillgångar</i>		<i>13,610,587 13,824,291</i>

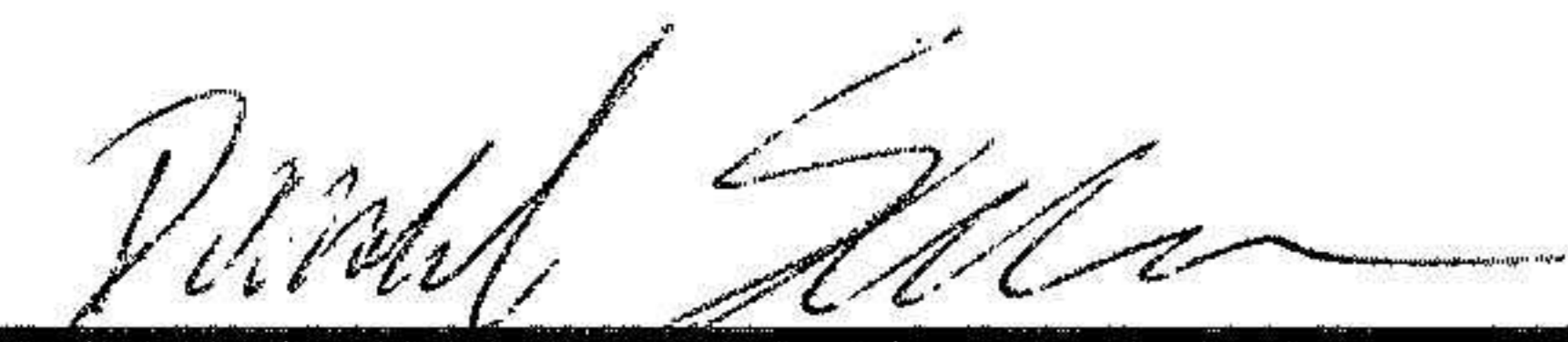
	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Balansräkning	1		
Eget kapital och skulder			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25,000	25,000
Uppskrivningsfond		367,444	367,444
Summa bundet eget kapital		392,444	392,444
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-321,392	-520,204
Aktieägartillskott		4,181,000	4,181,000
Årets resultat		-39,390	198,812
Summa fritt eget kapital		3,820,218	3,859,608
Summa eget kapital		4,212,662	4,252,052
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		9,217,945	9,350,125
Skulder till koncernföretag		41,295	41,295
Summa långfristiga skulder		9,259,240	9,391,420
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		34,786	54,443
Mottagna depositioner		38,130	47,030
Förutbetalda hyresintäkter		57,307	78,162
Övriga skulder		8,462	
Summa kortfristiga skulder		138,685	179,635
Summa skulder		9,397,925	9,571,055
Summa eget kapital och skulder		13,610,587	13,823,107

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg, 2024-02-02



Daniel Severin



Emmanuel Bengtsson