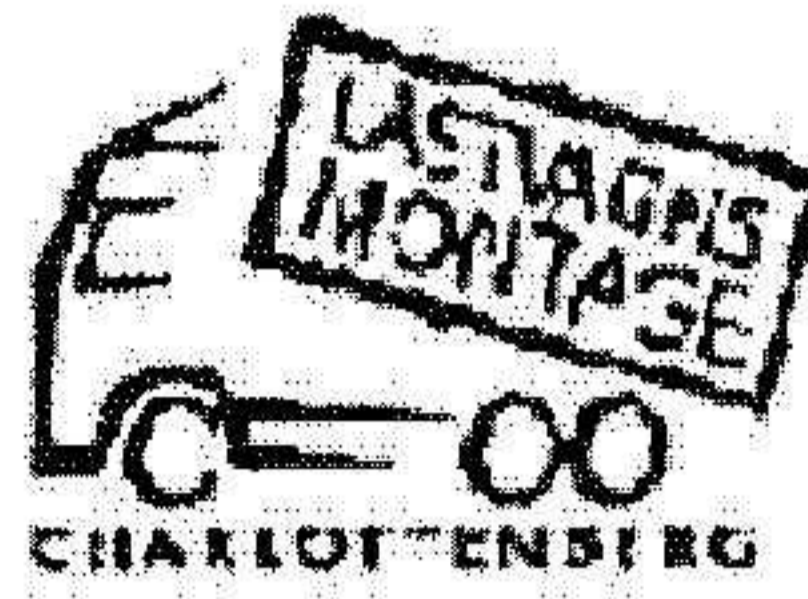


Årsredovisning för

LVM Fastigheter AB

559081-9115



LVM FASTIGHETER

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LVM Fastigheter AB, 559081-9115, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förelaget med säte i Eda kommun registrerades i slutet av år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lastvagnsmontage i Eda AB, 556309-7541, med säte i Eda kommun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	467 140	483 550	406 949	210 357
Resultat efter finansiella poster	33 151	-23 226	-39 428	-129 747
Soliditet, %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	13 266
Årets resultat		26 314
Vid årets slut	50 000	39 580

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	13 266
Årets resultat	26 314
Totalt	39 580
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	39 580
Summa	39 580

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		467 140	483 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		467 140	483 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 106	-283 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 054	-164 056
Summa rörelsekostnader		-381 160	-448 050
Rörelseresultat		85 980	35 500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 829	-58 726
Summa finansiella poster		-52 829	-58 726
Resultat efter finansiella poster		33 151	-23 226
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	25 000
Summa bokslutsdispositioner		-	25 000
Resultat före skatt		33 151	1 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 837	-390
Årets resultat		26 314	1 384

2022071530952

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 057 160	4 221 214
Summa materiella anläggningstillgångar		4 057 160	4 221 214
Summa anläggningstillgångar		4 057 160	4 221 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	26 836
Övriga fordringar		338	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 319
Summa kortfristiga fordringar		338	33 161
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 031	211 396
Summa kassa och bank		225 031	211 396
Summa omsättningstillgångar		225 369	244 557
SUMMA TILLGÅNGAR		4 282 529	4 465 771

2022071530953

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 266	11 883
Årets resultat		26 314	1 384
Summa fritt eget kapital		39 580	13 267
Summa eget kapital		89 580	63 267
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 045 656	2 366 992
Skulder till koncernföretag	5	1 732 868	1 651 168
Summa långfristiga skulder		3 778 524	4 018 160
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		321 336	321 336
Leverantörsskulder		35 975	18 750
Skatteskulder		1 911	5 554
Övriga skulder		28 531	10 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 672	28 552
Summa kortfristiga skulder		414 425	384 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 282 529	4 465 771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 846 853	4 558 387
-Omklassificering	-	288 466
	<u>4 846 853</u>	<u>4 846 853</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-625 639	-461 583
-Årets avskrivning enligt plan	-164 054	-164 056
	<u>-789 693</u>	<u>-625 639</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 057 160</u>	<u>4 221 214</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 033 312</u>	<u>1 276 648</u>
	<u>1 033 312</u>	<u>1 276 648</u>

2

Not 5 Skulder till koncernföretag

Ingen fastslagen förfallodag finns för lånet hos koncernföretaget. Bolagets resultat och ställning avgör när amorteringar kommer att ske.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2022071530956

Underskrifter

Charlottenberg (Datum anges per underskrift för styrelsen)


Ove Wennerstrand

2022-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juli 2022


Lars Johansson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LVM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Charlottenberg, 2022-07-13


Ove Wennerstrand

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LVM Fastigheter AB, org. nr 559081-9115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LVM Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LVM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LVM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✕

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LVM Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LVM Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 13 juli 2022


Lars Johansson
Auktoriserad revisor