

Årsredovisning

för

Jättadalen Fastighets AB

559315-1987

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Jättadalen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna och arrenderade fastigheter samt värdepapper. Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom ekonomiska och byggtekniska frågor.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen, Grevillihallen Fastighets i Mariestad AB, 559019-7579, Calux Fastigheter i Lidköping AB, 559020-1074 samt Falisk Fastigheter AB, 556666-8702.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jättadalen Förvaltnings AB, 556983-3632, med säte i Skövde kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i Falisk Fastigheter AB har förvärvats.

Falisk Fastigheter AB äger fastigheterna Storängen 9 i Skövde och Sotriskan 2 i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	5 645	1 074	515
Resultat efter finansiella poster	-4 202	-5 872	-2 454
Soliditet (%)	2,3	2,6	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 046 034	127 909	1 198 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 909	-127 909	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-3 865 329	-3 865 329
Belopp vid årets utgång	25 000	5 173 943	-3 865 329	1 333 614

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 500 000 (3 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 173 944
årets förlust	-3 865 329
	1 308 615
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 308 615
	1 308 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 645 409	1 074 464
Övriga rörelseintäkter		592 805	339 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 238 214	1 414 436
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 409 708	-1 095 391
Övriga externa kostnader		-2 825 522	-3 389 700
Personalkostnader	2	-2 646 059	-2 350 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-557 752	-449 206
Övriga rörelsekostnader		-11 088	0
Summa rörelsekostnader		-10 450 129	-7 285 051
Rörelseresultat		-4 211 915	-5 870 615
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 986	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 735	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 135	-1 476
Summa finansiella poster		9 586	-1 476
Resultat efter finansiella poster		-4 202 329	-5 872 091
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		337 000	6 000 000
Summa bokslutsdispositioner		337 000	6 000 000
Resultat före skatt		-3 865 329	127 909
Årets resultat		-3 865 329	127 909

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 012 265	5 088 551
Inventarier, verktyg och installationer	4	835 456	1 099 683
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 217 819	1 417 476
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 459 239	3 751 812
Summa materiella anläggningstillgångar		14 524 779	11 357 522
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	29 553 170	21 457 882
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 553 170	21 458 882
Summa anläggningstillgångar		44 077 949	32 816 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 082	2 535 729
Fordringar hos koncernföretag		10 805 067	6 000 000
Övriga fordringar		1 808 275	1 320 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 318	550 403
Summa kortfristiga fordringar		13 041 742	10 406 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 657 733	3 419 780
Summa kassa och bank		1 657 733	3 419 780
Summa omsättningstillgångar		14 699 475	13 826 217
SUMMA TILLGÅNGAR		58 777 424	46 642 621

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 173 944

1 046 034

Årets resultat

-3 865 329

127 909

Summa fritt eget kapital

1 308 615

1 173 943

Summa eget kapital

1 333 615

1 198 943

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 500 000

0

Summa långfristiga skulder

6 500 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 443 278

2 189 592

Skulder till koncernföretag

48 623 195

42 460 196

Skatteskulder

72 413

105 949

Övriga skulder

64 623

90 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

740 300

597 857

Summa kortfristiga skulder

50 943 809

45 443 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 777 424

46 642 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 138 615	2 176 598
Inköp	825	0
Fusion	0	2 962 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 139 440	5 138 615
Ingående avskrivningar	-50 064	-13 524
Årets avskrivningar	-77 111	-36 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 175	-50 064
Utgående redovisat värde	5 012 265	5 088 551

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 716	1 390 368
Inköp	93 257	177 827
Försäljningar/utrangeringar	-54 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 605 598	1 568 195
Ingående avskrivningar	-468 512	-132 058
Försäljningar/utrangeringar	28 950	0
Årets avskrivningar	-330 580	-336 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 142	-468 512
Utgående redovisat värde	835 456	1 099 683

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 531 737	1 495 324
Inköp	1 950 404	36 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 482 141	1 531 737
Ingående avskrivningar	-114 261	-38 049
Årets avskrivningar	-150 061	-76 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 322	-114 261
Utgående redovisat värde	3 217 819	1 417 476

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 751 812	1 087 005
Inköp	5 586 617	4 568 663
Försäljningar/utrangeringar	-3 796 053	0
Omklassificeringar	-83 137	-1 903 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 459 239	3 751 812
Utgående redovisat värde	5 459 239	3 751 812

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 457 882	0
Inköp	8 095 288	21 457 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 553 170	21 457 882
Utgående redovisat värde	29 553 170	21 457 882

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Försäljningar	-1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000
Utgående redovisat värde	0	1 000

Lerdala 2024-06-26

David Larsson
David Larsson