

Årsredovisning för

Lars Hammar Fastighet AB

559040-0387

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Hammar Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Källekrärr 2025-05-12



Lars Hammar

Årsredovisning för

Lars Hammar Fastighet AB

559040-0387

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Hammar Fastighet AB, 559040-0387 med säte i Tjörns kommun får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvärva, äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 400 000	1 200 000	1 200 000	1 000 000
Resultat efter finansiella poster	532 857	583 717	744 356	566 219
Soliditet, %	26	23	20	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 714 259
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		339 460
Vid årets slut	50 000	2 053 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 714 259
årets resultat	339 460
Totalt	2 053 719
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 053 719
Summa	2 053 719

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

pk=20250613;2025061601201

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 400 000	1 200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 400 000	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 513	-56 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-410 190	-223 007
Summa rörelsekostnader		-513 703	-279 666
Rörelseresultat		886 297	920 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 566	10 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 006	-346 619
Summa finansiella poster		-353 440	-336 617
Resultat efter finansiella poster		532 857	583 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-148 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-148 000
Resultat före skatt		432 857	435 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 396	-91 896
Årets resultat		339 461	343 821

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 659 587	4 137 188
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	87 240	116 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	500 637	547 921
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 679 121
Summa materiella anläggningstillgångar		9 247 464	9 480 550
Summa anläggningstillgångar		9 247 464	9 480 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		171 784	143 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 269	28 539
Summa kortfristiga fordringar		201 053	172 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 245 258	353 618
Summa kassa och bank		1 245 258	353 618
Summa omsättningstillgångar		1 446 311	525 894
SUMMA TILLGÅNGAR		10 693 775	10 006 444

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 714 259	1 370 438
Årets resultat		339 461	343 821
Summa fritt eget kapital		2 053 720	1 714 259
Summa eget kapital		2 103 720	1 764 259
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		785 000	685 000
Summa obeskattade reserver		785 000	685 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	3 399 625	1 557 750
Övriga skulder	7	4 034 974	5 793 720
Summa långfristiga skulder		7 434 599	7 351 470
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	145 100	93 000
Skatteskulder		0	53 556
Övriga skulder		203 956	47 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 400	12 000
Summa kortfristiga skulder		370 456	205 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 693 775	10 006 444

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 268 095	5 268 095
-Nyanskaffningar	4 856 225	0
	<u>10 124 320</u>	<u>5 268 095</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 130 907	-984 264
-Årets avskrivning enligt plan	-333 826	-146 643
	<u>-1 464 733</u>	<u>-1 130 907</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 659 587	4 137 188

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	145 400	0
-Nyanskaffningar	0	145 400
Vid årets slut	145 400	145 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 080	0
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-29 080	-29 080
Vid årets slut	-58 160	-29 080
Redovisat värde vid årets slut	87 240	116 320

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	895 055	895 055
Vid årets slut	895 055	895 055
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-347 134	-299 850
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 284	-47 284
Vid årets slut	-394 418	-347 134
Redovisat värde vid årets slut	500 637	547 921

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	4 679 121	3 353 469
Investeringar	0	1 325 652
Omklassificeringar	-4 679 121	0
Redovisat värde vid årets slut	0	4 679 121

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 819 225	1 185 750
	2 819 225	1 185 750

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 034 974	5 793 720
	4 034 974	5 793 720

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 399 625	1 557 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 100	93 000

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 600 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	2 500 000

Not 10 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Marie Silverfjäll, Silverfjälls EkonomiService AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters förbund, SRF.

Underskrifter

Källekrä 2025-05-12



Lars Hammar