

Årsredovisning

för

Ventilo Aktiebolag

556740-4099

Räkenskapsåret

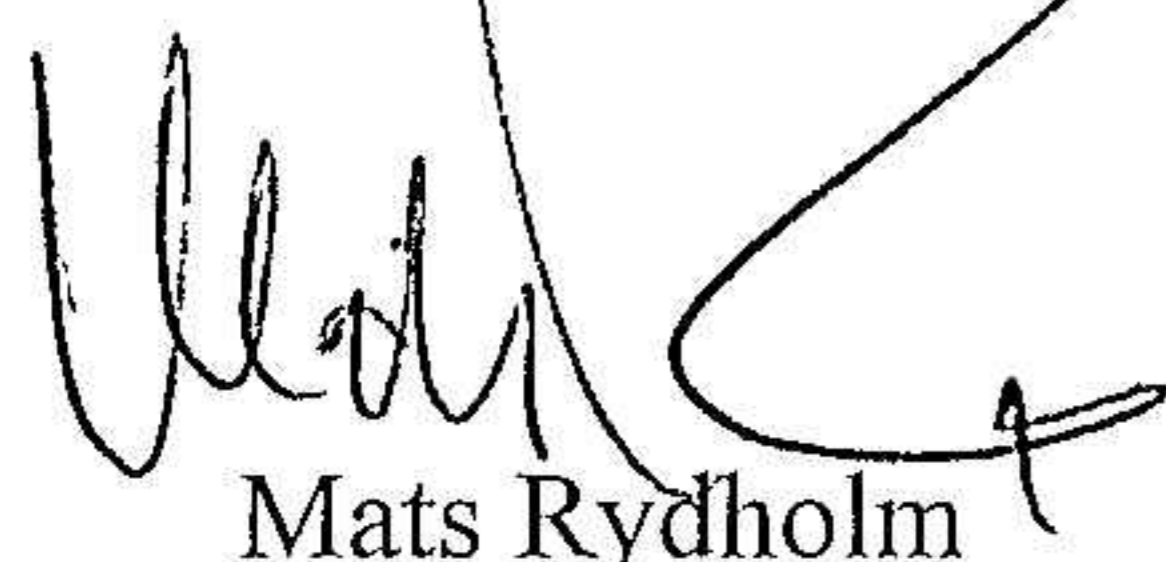
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ventilo Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-*04-25*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-*04-25*



Mats Rydholm

Styrelsen för Ventilo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom andelar i andra fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget ägs av Pneu AB, Maleryd Holding AB och M1 Detail Holding AB (fd M1 Base AB) med säte i Varberg. Fördelningen av aktierna är lika mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat dotterföretaget Varberg Kaskelotten AB, org. nr. 559374-5341 med säte i Varberg.

Bolaget sålde 2022-04-12 samtliga 100 aktier i dotterföretaget Skolfastigheter i Varberg AB, org. nr. 556747-6709.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29 502	1 625	34 346	1 057
Soliditet (%)	92	74	70	55

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 501 000	56 526 500	2 640 683	80 668 183
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 300 000		-3 300 000
Balanseras i ny räkning		2 640 683	-2 640 683	0
Årets resultat			28 153 379	28 153 379
Belopp vid årets utgång	21 501 000	55 867 183	28 153 379	105 521 562

⚡
A KMD

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 867 183
årets vinst	28 153 379
	84 020 562
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (418,58 kronor per aktie)	9 000 000
i ny räkning överföres	75 020 562
	84 020 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		28 535	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 535	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 098	-92 745
Personalkostnader		-22 042	0
Summa rörelsekostnader		-149 140	-92 745
Rörelseresultat		-120 605	-92 745
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	28 461 964	969 270
Ränteintäkter		55 324	0
Ränteintäkter koncernföretag		1 445 571	1 667 604
Räntekostnader intresseföretag		-90 025	-670 980
Räntekostnader koncernföretag		-195 923	-194 912
Räntekostnader		-54 012	-53 155
Summa finansiella poster		29 622 899	1 717 827
Resultat efter finansiella poster		29 502 294	1 625 082
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 681 980	3 536 700
Lämnade koncernbidrag		-2 836 800	-1 823 600
Summa bokslutsdispositioner		-1 154 820	1 713 100
Resultat före skatt		28 347 474	3 338 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 095	-697 499
Årets resultat		28 153 379	2 640 683

ank=20230601;2023060204258

R

MS

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	35 183 948	34 251 323
Fordringar hos koncernföretag	4	65 087 925	64 215 516
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 271 873	98 466 839
Summa anläggningstillgångar		100 271 873	98 466 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 086 491	5 204 304
Övriga fordringar		928 511	425 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 450	0
Summa kortfristiga fordringar		4 036 452	5 629 676

Kassa och bank

Kassa och bank		11 013 255	4 920 103
Summa omsättningstillgångar		15 049 707	10 549 779

SUMMA TILLGÅNGAR

115 321 580 **109 016 618**₂

Handwritten initials and a checkmark.

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

21 501 000

21 501 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 867 183

56 526 501

Årets resultat

28 153 379

2 640 683

Summa fritt eget kapital

84 020 562

59 167 184

Summa eget kapital

105 521 562

80 668 184

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

4 427 914

Skulder till koncernföretag

6 698 400

8 674 800

Skulder till intresseföretag

5

0

12 500 000

Övriga skulder

1 500

196

Summa långfristiga skulder

6 699 900

25 602 910

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 032 723

2 018 221

Skulder till intresseföretag

0

670 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 395

56 323

Summa kortfristiga skulder

3 100 118

2 745 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 321 580

109 016 618

Handwritten initials and a signature, possibly "Ry" and "K".

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser dotterföretag	158 082 000	186 174 000
Ansvar som komplementär i KB Pralinen i Åbro	127 741	2 059 460
	158 209 741	188 233 460

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag	27 454 339	0
Resultat från andelar i kommanditbolag	1 007 625	969 270
	28 461 964	969 270



Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
M1 Paint AB	100%	100%	1 000	96 000
Ventilo Kaskelotten AB	100%	100%	250	25 000
Ventilo Boat AB	100%	100%	60 500	6 050 000
Kommanditbolaget Pralinen i Åbro	100%	100%	1	18 462 948
Birger Invest AB	100%	100%	50	10 550 000
				35 183 948

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
M1 Paint AB	556670-1834	Varberg	5 313 200	243 352
Ventilo Kaskelotten AB	559374-5341	Varberg	64 582	39 582
Ventilo Boat AB	556834-4831	Varberg	11 033 403	722 012
Kommanditbolaget Pralinen i Åbro	916833-8532	Varberg	6 434 169	1 007 625
Birger Invest AB	559013-0166	Varberg	20 592 290	84

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 215 516	74 438 716
Tillkommande fordringar	9 000 000	4 800 000
Avgående fordringar	-11 664 291	-18 300 000
Omklassificeringar kortfristiga fordringar	3 536 700	3 276 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 087 925	64 215 516
Utgående redovisat värde	65 087 925	64 215 516

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	4 427 914
Skulder till intresseföretag	0	12 500 000
	0	16 927 914

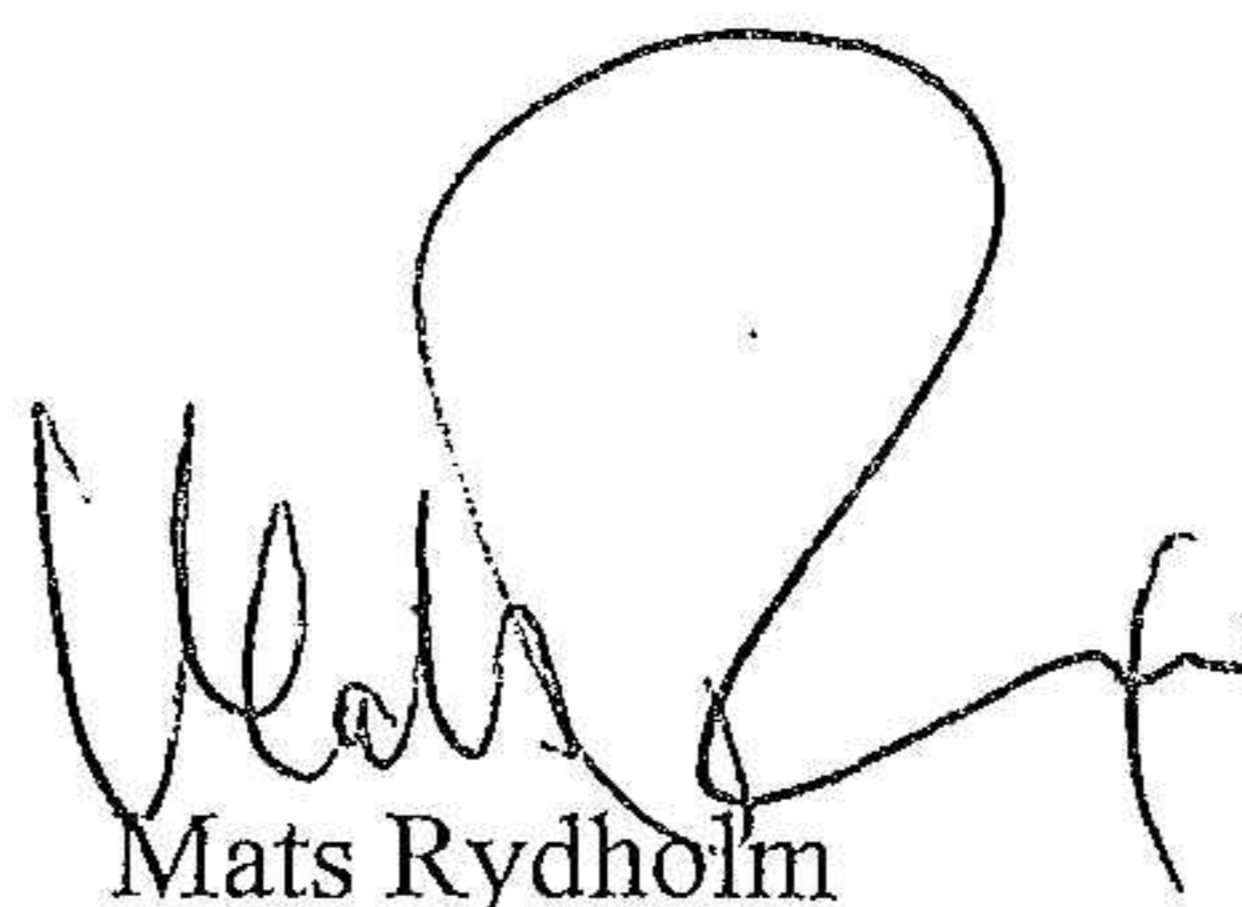
Samtliga skulder till kreditinstitut och intresseföretag är lösta under året.

2

By
LE
DRO

Varberg 2023-03-21

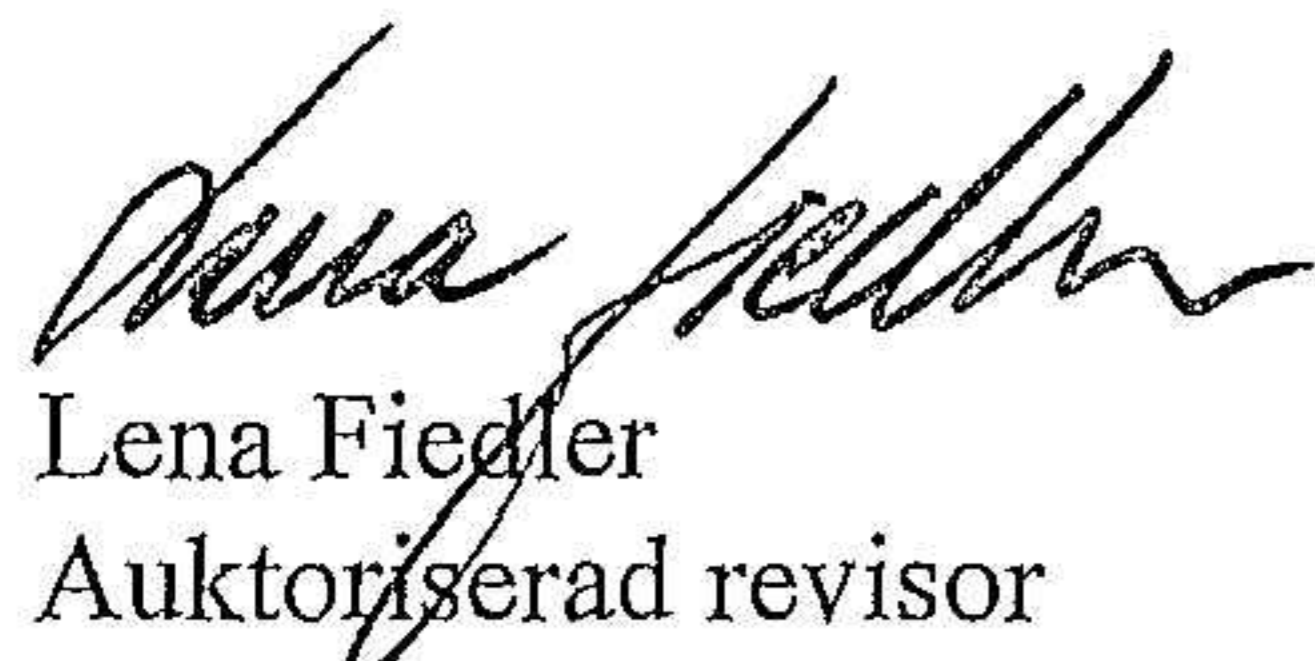

Bo-Göran Gustafsson
Ordförande


Mats Rydholm


Susanna Wulker Sylmé

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ventilo Aktiebolag
Org.nr 556740-4099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ventilo Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventilo Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ventilo Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 mars 2023



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Replikans överensstämmelse
med originalet intygas:

