

Årsredovisning
för
LRC Fastighets AB
559109-5863

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlström, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för LRC Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Samtliga sju fastigheter som förvaltas är belägna i Vetlanda kommun och avser bostäder.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 437	2 359	2 288	2 300
Resultat efter finansiella poster	-57	-353	-119	-54
Soliditet (%)	24,9	25,7	27,0	27,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 817 028	-352 991	6 514 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		-352 991	352 991	0
Årets resultat			-56 876	-56 876
Belopp vid årets utgång	50 000	6 214 037	-56 876	6 207 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 214 037
årets förlust	-56 876
	6 157 161
disponeras så att i ny räkning överföres	6 157 161
	6 157 161

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 436 627	2 358 964
Övriga rörelseintäkter		43 522	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 480 149	2 358 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 100 457	-1 405 214
Personalkostnader	2	-85 493	-349 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 265	-443 532
Summa rörelsekostnader		-1 628 215	-2 198 387
Rörelseresultat		851 934	160 577
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908 810	-513 568
Summa finansiella poster		-908 810	-513 568
Resultat efter finansiella poster		-56 876	-352 991
Resultat före skatt		-56 876	-352 991
Årets resultat		-56 876	-352 991

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 861 554	25 303 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 861 554	25 303 819
Summa anläggningstillgångar		24 861 554	25 303 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		831	850
Övriga fordringar		54	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 246	33 434
Summa kortfristiga fordringar		19 131	34 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 380	0
Summa kassa och bank		46 380	0
Summa omsättningstillgångar		65 511	34 297
SUMMA TILLGÅNGAR		24 927 065	25 338 116

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 214 037

6 817 028

Årets resultat

-56 876

-352 991

Summa fritt eget kapital

6 157 161

6 464 037

Summa eget kapital

6 207 161

6 514 037

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

0

53 965

Övriga skulder till kreditinstitut

8

17 900 000

17 900 000

Summa långfristiga skulder

17 900 000

17 953 965

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

400 000

Skatteskulder

135 946

127 851

Övriga skulder

50 000

23 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

433 958

318 369

Summa kortfristiga skulder

819 904

870 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 927 065

25 338 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 736 276	27 736 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 736 276	27 736 276
Ingående avskrivningar	-2 432 457	-1 990 192
Årets avskrivningar	-442 265	-442 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 874 722	-2 432 457
Utgående redovisat värde	24 861 554	25 303 819
Bokfört värde byggnader	19 238 513	19 680 778
Bokfört värde mark	5 623 041	5 623 041
	24 861 554	25 303 819

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-19 000	-17 733
Årets avskrivningar	0	-1 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 000	-19 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 100 000	16 300 000
	17 100 000	16 300 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 900 000	17 900 000
	17 900 000	17 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	400 000
	200 000	400 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-53 965

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 900 000	18 900 000
	18 900 000	18 900 000

Vetlanda 2024-04-11

Robert Carlström
Robert Carlström