

Årsredovisning

för

OSIN Fastighets AB

556880-6656

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OSIN Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 augusti 2022



Vedat Nison

Årsredovisning
för
OSIN Fastighets AB
556880-6656

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för OSIN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter, samt personaluthyrning.
Bolaget är helägt dotterbolag till Muklo AB, 559141-8479, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 412	2 468	1 764	1 164	1 840
Resultat efter finansiella poster	661	945	760	523	539
Soliditet (%)	60	53	55	52	48

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 986 051	659 992	3 696 043
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		659 992	-659 992	0
Årets resultat			541 007	541 007
Belopp vid årets utgång	50 000	3 646 043	541 007	4 237 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 646 044
årets vinst	541 007
	4 187 051
disponeras så att i ny räkning överföres	4 187 051
	4 187 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 412 075

2 468 490

Övriga rörelseintäkter

4 949

75 872

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 417 024

2 544 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-315 230

-178 173

Personalkostnader

2

-1 061 682

-1 161 858

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-352 182

-227 699

Summa rörelsekostnader

-1 729 094

-1 567 730

Rörelseresultat

687 930

976 632

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 777

5 725

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 846

-37 410

Summa finansiella poster

-27 069

-31 685

Resultat efter finansiella poster

660 861

944 947

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

26 319

-102 150

Summa bokslutsdispositioner

26 319

-102 150

Resultat före skatt

687 180

842 797

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 173

-182 805

Årets resultat

541 007

659 992

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 896 738

3 759 264

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

2 489 656

Summa materiella anläggningstillgångar

5 896 738

6 248 920

Summa anläggningstillgångar

5 896 738

6 248 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

71 837

201 638

Summa kortfristiga fordringar

71 837

201 638

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

899 100

899 100

Summa kortfristiga placeringar

899 100

899 100

Kassa och bank

Kassa och bank

1 869 586

1 481 355

Summa kassa och bank

1 869 586

1 481 355

Summa omsättningstillgångar

2 840 523

2 582 093

SUMMA TILLGÅNGAR

8 737 261

8 831 013

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 646 044

2 986 052

Årets resultat

541 007

659 992

Summa fritt eget kapital

4 187 051

3 646 044

Summa eget kapital

4 237 051

3 696 044

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 268 395

1 294 714

Summa obeskattade reserver

1 268 395

1 294 714

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 540 000

2 540 000

Summa långfristiga skulder

2 540 000

2 540 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

930 745

Övriga skulder

284 748

67 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

407 067

301 585

Summa kortfristiga skulder

691 815

1 300 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 737 261

8 831 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 276 766	5 276 766
Omklassificeringar	2 489 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 766 422	5 276 766
Ingående avskrivningar	-1 517 502	-1 289 803
Årets avskrivningar	-352 182	-227 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 869 684	-1 517 502
Utgående redovisat värde	5 896 738	3 759 264

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 489 656	0
Inköp	0	2 489 656
Omklassificeringar	-2 489 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 489 656
Utgående redovisat värde	0	2 489 656

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitution	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 15 augusti 2022



Vedat Nison
Ordförande



David Cicek

Adnan Nison

