

**Årsredovisning**  
för  
**Öhlén Holding AB**  
556744-9953

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Olov Öhlén, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för Öhlén Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startade sin verksamhet i december 2007. Under 2012 utökades verksamheten till att  
omfatta restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 643	1 586	1 439	1 083
Resultat efter finansiella poster	182	226	212	177
Soliditet (%)	68,7	65,9	64,3	59,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	904 096	179 487	<b>1 183 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 487	-179 487	<b>0</b>
Årets resultat			177 980	<b>177 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 083 583</b>	<b>177 980</b>	<b>1 361 563</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 083 583
årets vinst	177 980
	<b>1 261 563</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 261 563
	<b>1 261 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 642 684	1 586 086
Övriga rörelseintäkter		349 941	269 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 992 625</b>	<b>1 855 177</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-517 456	-444 060
Övriga externa kostnader		-646 104	-617 828
Personalkostnader	2	-557 520	-476 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 206	-62 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 796 286</b>	<b>-1 601 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 339</b>	<b>253 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		18 160	723
Räntekostnader		-32 851	-28 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 691</b>	<b>-27 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181 648</b>	<b>226 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		47 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 648</b>	<b>226 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 668	-46 895
<b>Årets resultat</b>		<b>177 980</b>	<b>179 487</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	979 766	1 018 482
Inventarier	4	124 994	61 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	86 616	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 191 376</b>	<b>1 079 966</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 191 376**

**1 079 966**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		42 939	42 939
<b>Summa varulager</b>		<b>42 939</b>	<b>42 939</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		17 925	15 305
Övriga fordringar		22 420	29 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 353	61 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 698</b>	<b>105 902</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		975 655	980 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>975 655</b>	<b>980 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 132 292</b>	<b>1 129 549</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 323 668**

**2 209 515**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 083 583	904 096
Årets resultat		177 980	179 487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 261 563</b>	<b>1 083 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 361 563</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		295 000	342 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>295 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7		
	8	420 000	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>420 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Leverantörsskulder		60 000	60 000
Övriga skulder		24 269	51 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 493	63 169
		62 343	28 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 105</b>	<b>203 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 323 668</b>	<b>2 209 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 479 119	1 479 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 479 119</b>	<b>1 479 119</b>
Ingående avskrivningar	-460 637	-421 921
Årets avskrivningar	-38 716	-38 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-499 353</b>	<b>-460 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 766</b>	<b>1 018 482</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	376 609	376 609
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 609</b>	<b>376 609</b>
Ingående avskrivningar	-315 125	-291 304
Årets avskrivningar	-36 490	-23 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 615</b>	<b>-315 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 994</b>	<b>61 484</b>



**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Inköp	86 616	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 616</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 616</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	180 000	240 000
	<b>180 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 480 000 (540 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	480 000
	<b>420 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 317 500	1 317 500
	<b>1 317 500</b>	<b>1 317 500</b>

Gäddede, 2025-02-28

*Sven-Olov Öhlén*  
Sven-Olov Öhlén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

QRev AB

*Ing-Britt Dahlman*  
Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öhlén Holding AB, org.nr 556744-9953

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öhlén Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öhlén Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öhlén Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öhlén Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öhlén Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora  
2025-02-28  
QRev AB

*Ing-Britt Dahlman*  
Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor