

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsförmedling i Varberg AB**  
556729-2932


Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedling i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 11 maj 2023



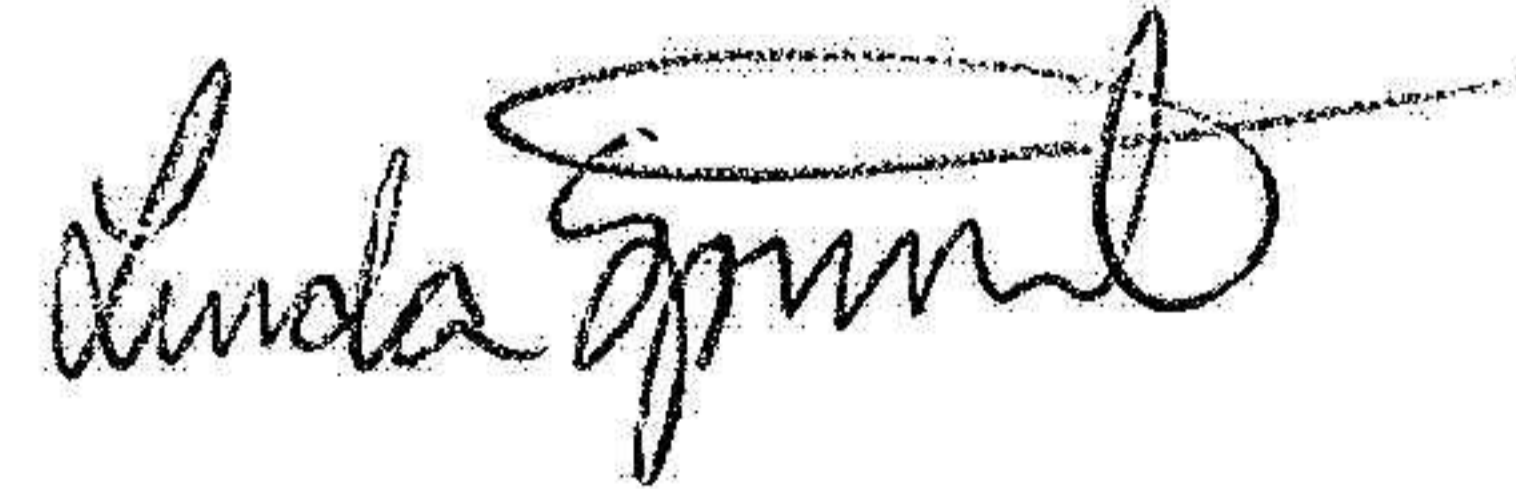
Caroline Jönsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsförmedling i Varberg AB**  
556729-2932

Räkenskapsåret

2022 <sup>m</sup>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Linda Sjömark**

Styrelsen för Fastighetsförmedling i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2007. Verksamheten omfattar fastighetsmäkleri och bedrivs i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 6.381 Tkr, vilket är en minskning med 8,4% jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 381	6 965	5 493	7 803	6 265
Resultat efter finansiella poster	-134	961	-86	831	168
Balansomslutning	1 972	2 743	2 661	3 028	2 606
Antal anställda	6	6	7	7	6
Soliditet (%)	68,9	76,0	50,0	68,0	70,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 243 229	729 986	2 073 215
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		729 986	-729 986	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			-114 339	-114 339
Belopp vid årets utgång	100 000	1 373 215	-114 339	1 358 876

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 373 215
årets förlust	-114 339
	<b>1 258 876</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 258 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		6 381 337	6 964 895
Övriga rörelseintäkter		2 422	0
		<b>6 383 759</b>	<b>6 964 895</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 901 318	-2 250 589
Personalkostnader	3	-3 580 810	-3 579 755
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 763	-173 887
		<b>-6 517 891</b>	<b>-6 004 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-134 132</b>	<b>960 664</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 846</b>	<b>960 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-133 846</b>	<b>960 664</b>
Skatt på årets resultat	4	19 507	-230 678
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 339</b>	<b>729 986</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

84 443

52 704

**84 443**

**52 704**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

10 000

10 000

Uppskjuten skattefordran

7

19 507

0

Andra långfristiga fordringar

8

1 000

1 000

**30 507**

**11 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**114 950**

**63 704**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 700

11 300

Aktuella skattefordringar

382 363

168 800

Övriga fordringar

28 505

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 602

155 556

**571 170**

**335 656**

##### *Klientmedel*

Klientmedelskonto

260 000

1 808 600

Skuld till kunder

-260 000

-1 808 600

##### *Kassa och bank*

1 285 909

2 343 515

**Summa omsättningstillgångar**

**1 857 079**

**2 679 171**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 972 029**

**2 742 875**

(3)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 373 215

1 243 229

Årets resultat

-114 339

729 986

**1 258 876**

**1 973 215**

**Summa eget kapital**

**1 358 876**

**2 073 215**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

234 894

202 831

Övriga skulder

209 411

190 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 848

276 015

**Summa kortfristiga skulder**

**613 153**

**669 660**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 972 029**

**2 742 875**

*m*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Provisionsintäkter avseende ej slutreglerade uppdrag tas upp till bruttointäkter med avdrag för direkta kostnader (provision till mäklare) för uppdraget.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

m

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, sociala avgifter, betald semester och betald frånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	320 230	349 594
Senare än ett år men inom fem år	355 276	675 506
	<b>675 506</b>	<b>1 025 100</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

2023051522448

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-19 507	230 678
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-19 507</b>	<b>230 678</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-133 846		960 664
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	27 572	20,60	-197 897
Ej avdragsgilla kostnader		-8 131		-32 781
Ej skattepliktiga intäkter		66		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>19 507</b>		<b>-230 678</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 938	161 938
Inköp	67 502	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 440</b>	<b>161 938</b>
Ingående avskrivningar	-109 234	-76 847
Årets avskrivningar	-35 763	-32 387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 997</b>	<b>-109 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 443</b>	<b>52 704</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

#### Not 7 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättningar	19 507	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 507</b>	<b>0</b>

*01*

2023051522449

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

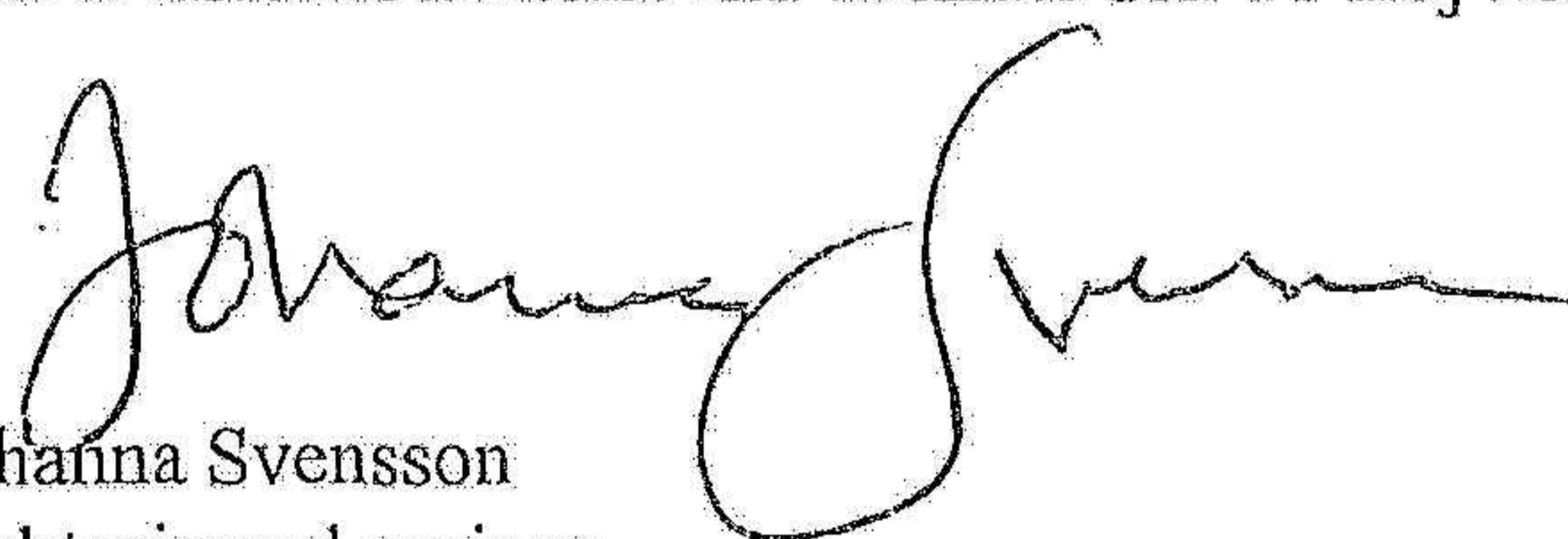
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg den 11 maj 2023

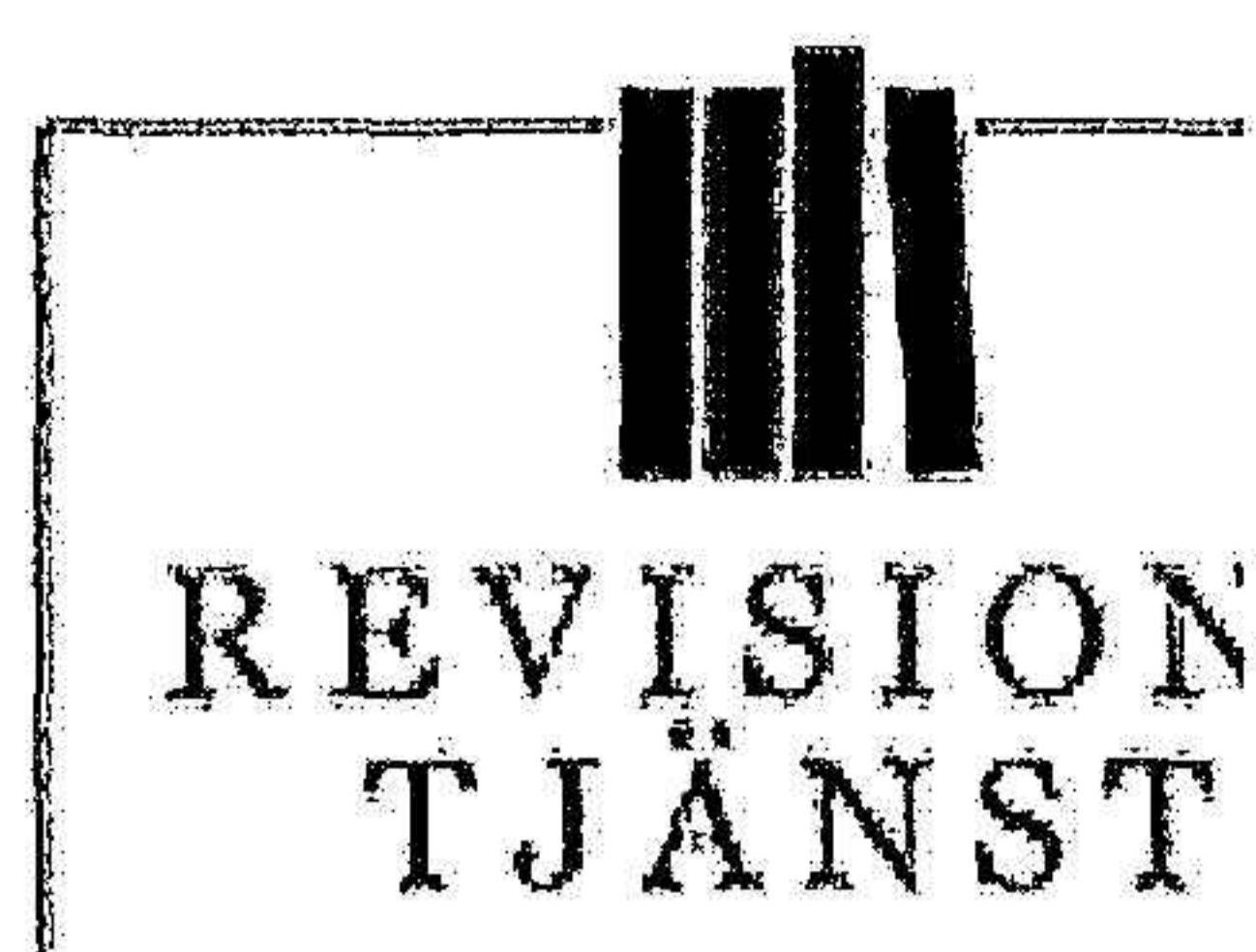


Caroline Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2023



Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Varberg AB

Org.nr 556729-2932

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Varberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Varberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling i Varberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

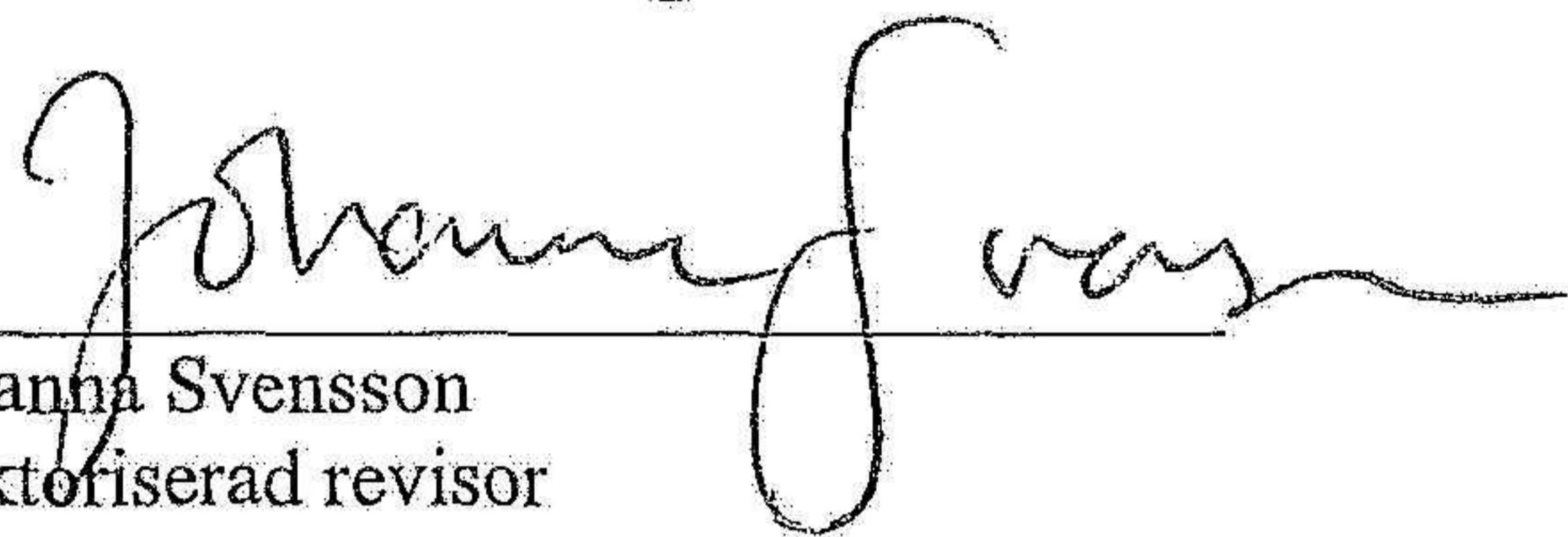
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 11 maj 2023



Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor