

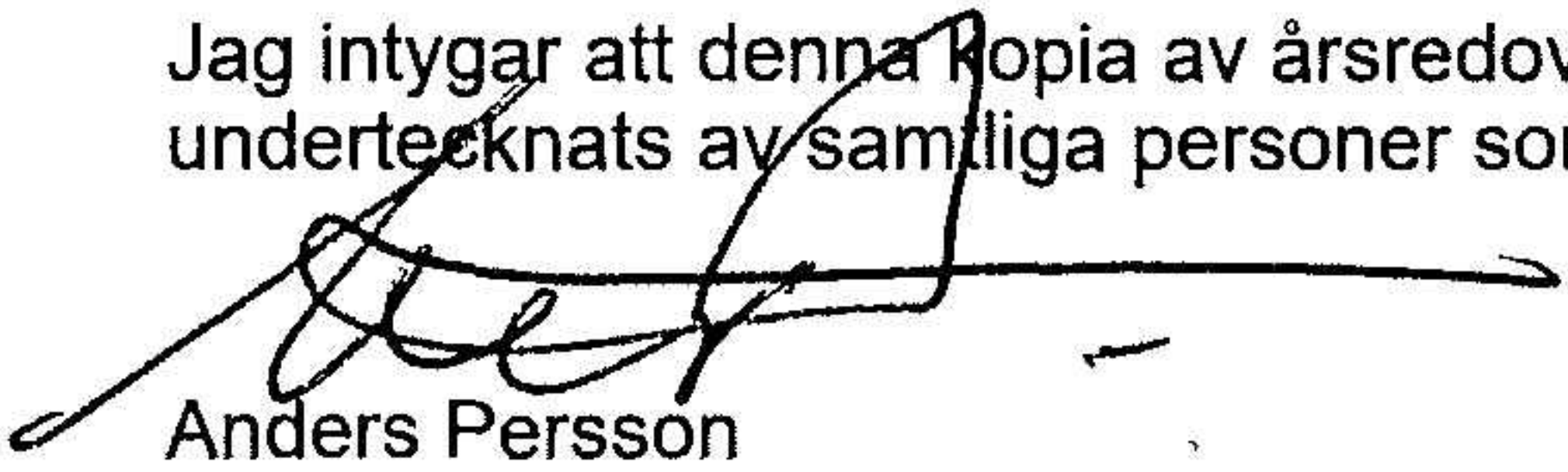
Årsredovisning för  
**Lusciniola AB**  
556880-2770  
Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Persson  
Styrelseledamot  
2022-11-08



2022111411338

Årsredovisning för

# **Luscinola AB**

556880-2770

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

A  
M

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lusciniola AB, 556880-2770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga aktier i Grustagsgatan Fastighets AB, org nr 559104-6957, avyttrats. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 522 964	3 311 605	3 166 106	3 090 861
Resultat efter finansiella poster	1 900 212	-1 091 223	-321 921	-1 388 965
Soliditet %	16	13	14	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 590 315	-214 556	-447 718
Balanseras i ny räkning			-447 718	447 718
Förändring av uppskrivningsfond		-146 439	146 439	
Årets resultat				2 267 714
Belopp vid årets utgång	50 000	10 443 876	-515 835	2 267 714

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	-515 835
Årets resultat	2 267 714
<b>Summa</b>	<b>1 751 879</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 751 879
<b>Summa</b>	<b>1 751 879</b>

A  
MB

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 522 964	3 311 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 522 964</b>	<b>3 311 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 542 705	-1 916 389
Personalkostnader	2	-510 392	-385 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-758 362	-758 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 811 459</b>	<b>-3 060 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>711 505</b>	<b>251 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 262 720	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		178 658	7 575
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 252 671	-1 349 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 188 707</b>	<b>-1 342 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 900 212</b>	<b>-1 091 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		750 000	378 038
Förändring av periodiseringsfonder		-232 947	264 761
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>517 053</b>	<b>642 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 417 265</b>	<b>-448 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 551	706
<b>Årets resultat</b>		<b>2 267 714</b>	<b>-447 718</b>

202211411340

P  
HKS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	51 689 795	52 448 157
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 689 795</b>	<b>52 448 157</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	19 247 614	22 766 090
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 247 614</b>	<b>22 766 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 937 409</b>	<b>75 214 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	2 827
Övriga fordringar		5 289 666	1 451 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 090	10 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 298 756</b>	<b>1 464 271</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 426 751	689 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 426 751</b>	<b>689 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 725 507</b>	<b>2 153 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>77 662 916</b>	<b>77 367 915</b>

2022111411341

Handwritten initials/signature in the bottom right corner.

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

10 443 876

10 590 315

**Summa bundet eget kapital**

**10 493 876**

**10 640 315**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-515 835

-214 556

Årets resultat

2 267 714

-447 718

**Summa fritt eget kapital**

**1 751 879**

**-662 274**

**Summa eget kapital**

**12 245 755**

**9 978 041**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

232 947

-

**Summa obeskattade reserver**

**232 947**

**-**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

38 496 500

38 996 000

Övriga skulder

18 920 000

19 230 000

**Summa långfristiga skulder**

**57 416 500**

**58 226 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

426 000

424 000

Leverantörsskulder

172 719

47 813

Skulder till koncernföretag

3 950 121

5 159 642

Skatteskulder

265 987

263 360

Övriga skulder

1 048 628

1 018 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 904 259

2 250 610

**Summa kortfristiga skulder**

**7 767 714**

**9 163 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**77 662 916**

**77 367 915**

2022111411342

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K-2 reglerna)

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	59 355 204	59 355 204
Utgående anskaffningsvärden	59 355 204	59 355 204
Ingående avskrivningar	-6 907 047	-6 148 686
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-758 362	-758 361
Utgående avskrivningar	-7 665 409	-6 907 047
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 689 795</b>	<b>52 448 157</b>

Redovisat värde på uppskivning uppgår till 10 433 876 kr varav räkenskapsårets avskrivningar uppgår till 146 439 kr.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	325 009	352 924

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Utgående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Ingående avskrivningar	-106 250	-106 250
Utgående avskrivningar	-106 250	-106 250
<b>Redovisat värde</b>	-	-

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 766 090	22 766 090
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-3 518 476	-
Utgående anskaffningsvärden	19 247 614	22 766 090
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 247 614</b>	<b>22 766 090</b>

**Innehav av andelar i koncernföretag**

**Uppgifter om dotterföretagen**

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Stiftelsen Norra ett på Statten AB	556895-4993	Helsingborg
Villa Aeolus AB	556866-9419	Helsingborg

**Innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Stiftelsen Norra ett på Statten AB	500	100	100
Villa Aeolus AB	500	100	100

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 792 500	37 300 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	41 233 000	41 233 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 233 000</b>	<b>41 233 000</b>

Borgen till förmån för koncernföretag	24 076 000	29 851 800
---------------------------------------	------------	------------

**Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

***Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster***

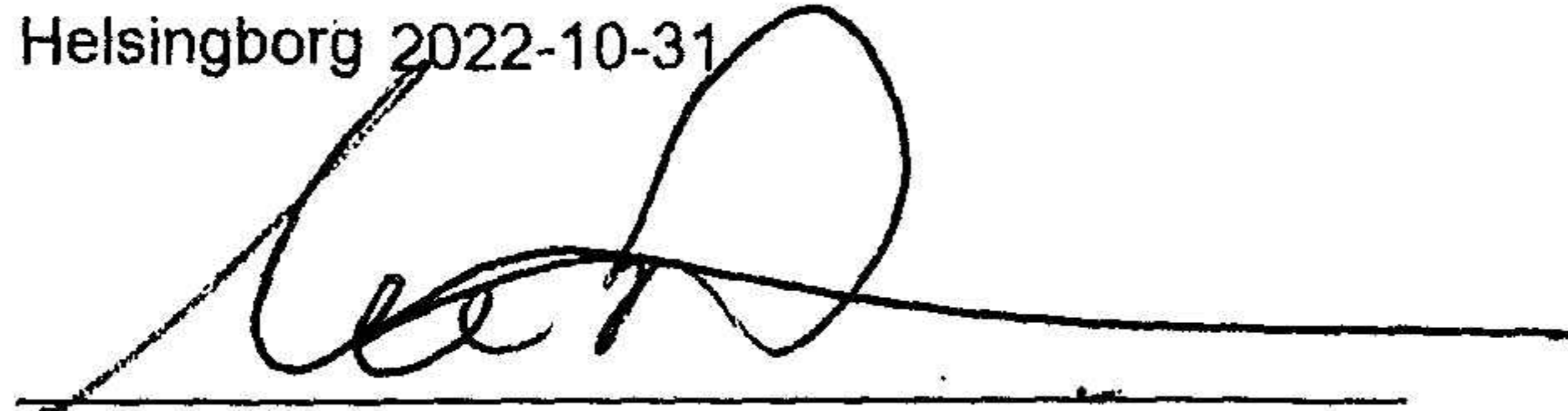
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut långfristig del	38 496 500	38 996 000
Övriga skulder till kreditinstitut kortfristig del	426 000	424 000

2022111411345

PP  
105

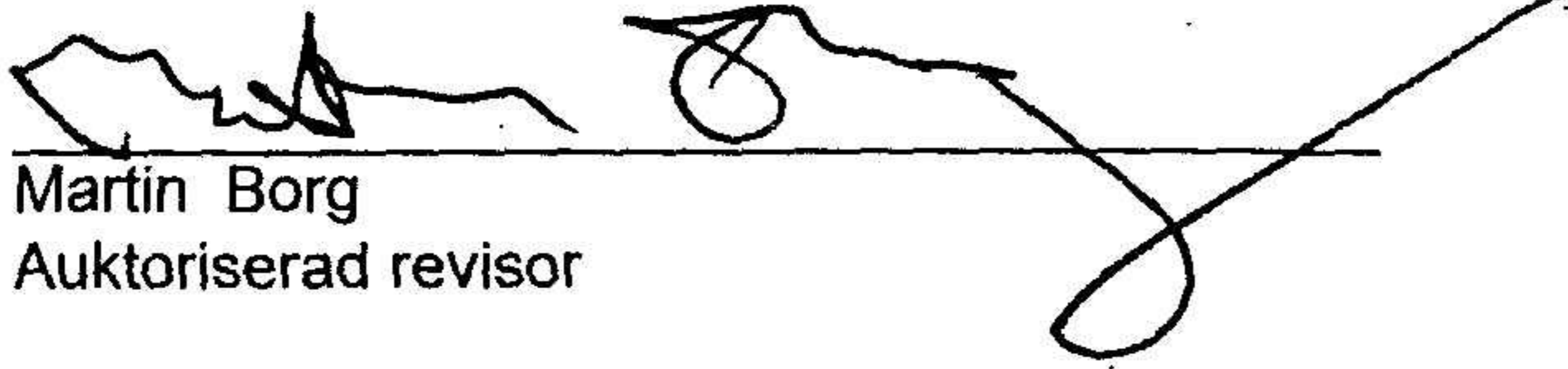
## Underskrifter

Helsingborg 2022-10-31



Anders Persson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Martin Borg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lusciniola AB  
Org.nr. 556880-2770

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lusciniola AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lusciniola ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusciniola AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lusciniola AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusciniola AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 oktober 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor