

Årsredovisning
för
Kållwood Fastigheter AB
559304-4737

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ronald Josefsson, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Kållwood Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, hyr ut lägenheter samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	210	216	278	362
Resultat efter finansiella poster	32	362	635	40
Soliditet (%)	24,8	24,2	15,6	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	661 974	347 291	1 034 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		347 291	-347 291	0
Årets resultat			27 680	27 680
Belopp vid årets utgång	25 000	1 009 265	27 680	1 061 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 009 266
årets vinst	27 680
	1 036 946
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 036 946
	1 036 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

210 135

215 806

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

210 135

215 806

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 244

-96 260

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 659

-44 659

Summa rörelsekostnader

-182 903

-140 919

Rörelseresultat

27 232

74 887

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

-360 360

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

650 320

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 216

86

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

360 328

-360 328

Räntekostnader och liknande resultatposter

-407

-2 832

Summa finansiella poster

4 777

287 246

Resultat efter finansiella poster

32 009

362 133

Resultat före skatt

32 009

362 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 329

-14 842

Årets resultat

27 680

347 291

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 314 078	3 354 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 959	14 959
Summa materiella anläggningstillgångar		3 325 037	3 369 696
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	440 472
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	440 472
Summa anläggningstillgångar		3 325 037	3 810 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	9 664
Övriga fordringar		16	879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 847	2 709
Summa kortfristiga fordringar		5 863	13 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		953 030	445 352
Summa kassa och bank		953 030	445 352
Summa omsättningstillgångar		958 893	458 604
SUMMA TILLGÅNGAR		4 283 930	4 268 772

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 009 266

661 975

Årets resultat

27 680

347 291

Summa fritt eget kapital

1 036 946

1 009 266

Summa eget kapital

1 061 946

1 034 266

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 200 000

3 200 000

Summa långfristiga skulder

3 200 000

3 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 215

776

Skatteskulder

0

17 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 769

16 000

Summa kortfristiga skulder

21 984

34 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 283 930

4 268 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Ingående avskrivningar	-138 463	-97 804
Årets avskrivningar	-40 659	-40 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 122	-138 463
Utgående redovisat värde	3 314 078	3 354 737

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-5 041	-1 041
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 041	-5 041
Utgående redovisat värde	10 959	14 959

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	800 800	150 480
Inköp		800 800
Försäljningar	-800 800	-150 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	800 800
Ingående nedskrivningar	-360 328	0
Försäljningar		0
Återförda nedskrivningar	360 328	
Årets nedskrivningar	0	-360 328
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-360 328
Utgående redovisat värde	0	440 472

Årsredovisningen beslutades 2025-10-08

Kållekärr

Dennis Josefsson
Dennis Josefsson

2025-11-25