

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Stadshuset i Nyköping AB
556626-0104
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stadshuset i Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping



Mats Pettersson

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Nyköping, 2025-06-18



Fredrik Zorondo
Ekonomiansvarig

Årsredovisning Stadshuset i Nyköping AB 2024



Styrelsen och verkställande direktören för Stadshuset i Nyköping AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets ändamål och verksamhet

Moderbolaget utgör ägarbolag för huvudägarens, Nyköpings kommuns, räkning och ska därmed tillgodose huvudägarens behov av styrning och samordning inom bolagskoncernen. Genom en gynnsam utveckling av dotterbolagen ska moderbolaget främja tillväxt och attraktionskraft för inflyttning till Nyköpings kommun. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har inträffat under året som bedömts väsentligen påverkat räkenskaperna för koncernen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats för koncernen. De omvärldsfaktorer som har analyserats bedöms ligga inom ramen för normala affärsrisker inom respektive bransch och bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella ställning eller framtida utveckling.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen förväntas fortsätta enligt plan utan större förändringar.

Ägarförhållanden

Stadshuset i Nyköping AB (org.nr. 556626-0104) ägs till 100 % av Nyköpings kommun (org.nr. 212000-2940).

Bolagskoncernen består av moderbolaget Stadshuset i Nyköping AB samt de 100 % helägda dotterbolagen Gästabudstaden AB (Org.nr 556097-5319), Stationsfastigheter i Nyköping AB (Org.nr 559251-4441) och Nyköping Vattenkraft AB (Org.nr 556450-8207) och Nyköpingshem AB (org.nr. 556450-9486).

Nyköpingshem är i sin tur 100% ägare till Marsviksstrand AB (org.nr. 556544-9955), Nyköpingshem Oppeby 1 AB (org.nr 559088-0364), Nyköpingshem Oppeby 2 AB (org.nr 559090-5799).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	480 468	479 731	493 638	446 354	408 023
Resultat efter finansiella poster	13 016	27 639	22 584	29 799	29 008
Res. i % av nettoomsättningen	2,7	5,8	4,6	7,3	6,4
Balansomslutning	3 750 892	3 755 587	3 847 550	4 019 330	3 987 190
Soliditet (%)	54,8	54,6	52,7	50,1	49,7
Avkastning på eget kap. (%)	0,6	1,4	1,1	1,5	1,5
Avkastning på totalt kap. (%)	1,0	1,4	1,0	1,1	1,1
Kassalikviditet (%)	96,5	106,5	208,0	227,0	264,0
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	43	43	0	41	27
Resultat efter finansiella poster	-673	-728	-542	-412	-295
Balansomslutning	82 942	80 554	78 109	74 512	74 582
Soliditet (%)	79,0	83,0	85,7	89,5	92,8
Avkastning på eget kap. (%)	-0,8	-0,9	-0,7	-0,6	-0,4
Avkastning på totalt kap. (%)	-1,0	-0,7	-0,8	-0,6	-0,4
Kassalikviditet (%)	62,7	62,3	54,5	31,8	47,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

* Ändrad ingående balans efter justering tidigare års effekt av minskad bolagsskatt.

Förändring av eget kapital, Tkr

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500	1 814 478	223 900*	2 038 378
Effekt av rättelse av fel			-6 977	-6 977
Utdelning			-2 500	-2 500
Årets resultat			10 874	10 874
Belopp vid årets utgång	1 500	1 814 478	239 252	2 053 730

Moderbolaget	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500	71 000	-8 054	2 420	66 865
Utdelning			-2 500		-2 500
Årets resultat				1 170	1 170
Belopp vid årets utgång	1 500	71 000	-10 554	3 590	65 535

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 865 373
årets vinst	1 169 990
	64 035 363
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 634 kr per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	61 035 363
	64 035 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över det föreslagna utdelning till aktieägaren. Bolagets soliditet reduceras med 3 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs medbetyggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, såväl som övriga redovisade vinstdispositioner, är försvarliga såväl med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets förutsättningar att genomföra framtida, för verksamheten nödvändiga, investeringar kvarstår. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§, andra och tredje stycket (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter

RESULTATRÄKNING

Belopp i kkr

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

Handelsvaror

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Av- och nedskrivningar av
materiella anläggningstillgångar

Övriga rörelsekostnader

Rörelseresultat

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande
resultatposter

Räntekostnader och liknande
resultatposter

Summa finansiella poster

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

Skatt på årets resultat

ÅRETS RESULTAT

		Koncernen	
Not	2024	2023	
1			
2, 3, 4	480 468	479 731	
	480 468	479 731	
	-205 589	-180 081	
	-23 123	-35 752	
5	-42 978	-43 424	
6	-71 850	-61 885	
	-97 522	-104 991	
	-76	-442	
	-441 137	-426 575	
	39 331	53 156	
7	2 390	3 790	
8	-28 705	-29 306	
	-26 315	-25 516	
	13 016	27 639	
10	-2 142	-5 801	
	10 874	21 838	

BALANSRÄKNING

Belopp i kkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för dataprogram

Summa Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående ny- och ombyggnader

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager mm

Förnödenheter och förråd

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos Nyköpings kommun

Skattefordringar

Övriga fordringar

Förutbet. kostnader och uppl. intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Koncernen

	2024	2023
Not		
12	486	738
	486	738
13	3 306 413	3 314 661
14	228 302	220 513
15	5 689	6 325
16	63 401	45 416
	3 603 806	3 586 915
	40	40
18	4 269	2 587
	4 309	2 627
	3 608 601	3 590 280
	44	23
	18 529	20 771
	114	787
	5 419	4 564
	6 320	12 431
19	31 478	31 833
	61 859	70 386
	80 389	94 898
	142 292	165 307
	3 750 892	3 755 586

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		Koncernen	
		2024	2023
Eget kapital, koncern			
		1 500	1 500
		1 814 478	1 814 478
		237 752	229 965
	25	2 053 730	2 045 943
Avsättningar			
		836	974
		367 818	363 388
	18	368 654	364 362
Långfristiga skulder			
		81 000	90 000
		1 100 000	1 100 000
	21	1 181 000	1 190 000
Kortfristiga skulder			
		-454	233
		46 347	35 402
		10 371	7 845
		800	1 489
		3 189	4 039
		87 257	106 275
	22	147 509	155 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 750 892	3 755 586

ank=20250623;2025062404043

		Koncernen	
Not	2024	2023	
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	13 016	27 639	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	98 102	98 054	1
Betald skatt	768	-2 210	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	111 886	123 483	
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager	-21	-4	
Förändring av kundfordringar	189	-4 643	
Förändring av kortfristiga fordringar	4 022	11 279	
Förändring av leverantörsskulder	9 301	-10 595	
Förändring av kortfristiga skulder	-16 649	29 128	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	108 728	148 648	
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-114 237	-105 308	
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-22 881	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-114 237	-128 189	
Finanseringsverksamheten			
Upptagna lån			
Amortering av lån	-9 000	-130 000	
Kassaflöde från finanseringsverksamheten	-9 000	-130 000	
Årets Kassaflöde	-14 509	-109 541	
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	94 898	204 439	
Likvida medel vid årets slut	80 389	94 898	

RESULTATRÄKNING

Belopp i kkr

Moderbolaget

		2024	2023
Rörelsens intäkter m.m.	Not 1		
Nettoomsättning	2, 3, 4	43	43
		43	43
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-700	-810
Övriga rörelsekostnader		-700	-810
Rörelseresultat		-657	-767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-17	-9
Summa finansiella poster		-16	39
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-673	-728
Bokslutsdispositioner	9	2 147	3 764
Skatt på årets resultat	10	-304	-615
ÅRETS RESULTAT		1 170	2 421

BALANSRÄKNING

Belopp i kkr

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Moderbolaget

	2024	2023
Not		
17	72 023	72 023
	72 023	72 023
	72 023	72 023
	10 947	8 479
	-28	52
	10 919	8 531
	10 919	8 531
	82 942	80 554

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital, moderföretag

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Överkursfond

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital, moderföretag

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit Nyköpings kommun

Skulder till koncernföretag

Skulder till Nyköpings kommun

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbet intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Moderbolaget

	2024	2023
20	1 500	1 500
	1 500	1 500
	-8 135	-8 054
	71 000	71 000
	1 170	2 420
	64 035	65 365
	65 535	66 865
-	454	233
	6 632	4 967
	10 101	7 600
	545	768
22	583	120
	17 407	13 689
	82 942	80 554

ank=20250623;2025062404046

		Moderbolaget	
	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-673	-729
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1	-363	-34
Betald skatt		392	550
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-644	-213
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 388	-2 445
Förändring av kortfristiga skulder		3 718	2 526
Kassaflöde från den löpande verksamheten		686	-132
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finanseringsverksamheten			
Upptagna lån			
Amortering av lån			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag			
Kassaflöde från finanseringsverksamheten		0	0
Årets Kassaflöde		686	-132
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		-233	-101
Likvida medel vid årets slut		454	-233

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastighet	10-100 år
Maskiner	5-40 år
Inventarier	5-10 år

Derivatinstrument

Bolaget använder derivatinstrument för att säkra delar av sin exponering för ränterisker. Säkring görs utifrån en helhetssyn vad gäller andel förfall av räntebindning i olika löpintervaller. Hantering sker i enlighet med bolagets finanspolicy. Marknadsvärdet på ränteswapparna på balansdagen redovisas i not.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Statligt stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Koncernen

Bolagskoncernen består av moderbolaget Stadshuset i Nyköping AB samt det 100% helägda dotterbolagen Gästabudsstaden AB, Stationsfastigheter i Nyköping AB, Nyköpings Vattenkraft AB och Nyköpingshem AB.

Nyköpingshem AB är i sin tur 100% ägare till Nyköpingshem Oppeby 1 AB, Nyköpingshem Oppeby 2 AB och Marsvikstrand AB.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER
Belopp i kkr

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Not 2 Nettoomsättning				
Bostäder och lokaler NH	383 912	363 643		
Hyror fiberoptiska förbindelser GBS	10 516	9 771		
Anslutningsavgifter GBS	5 344	10 285		
Internettjänster GBS	42 554	37 804		
Elförsäljning NVK	26 503	39 550		
Avgår koncerninternomsättning	-399	-416		
Övriga rörelseintäkter	12 038	19 094		43
	480 468	479 731	0	43

	2024	2023	2024	2023
	Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen			
Hyra				
Internettjänster	245	314		
Elförsäljning	138	59		
Övrig	16	43		539
	399	416	0	539

	2024	2023	2024	2023
	Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare			
Hysesintäkter enligt lokalhyresavtal förfaller inom 1 år efter balansdagen	2 500	12 087		
Hysesintäkter enligt lokalhyresavtal förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdag	26 485	43 458		
Hysesintäkter enligt lokalhyresavtal Senare än fem år efter balansdagen	30 024	3 214		
	59 009	58 759	0	0

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Not 5 Ersättning till revisorer				
Lekmannarevisorer	12	12		
KPMG	444	128	174	158
PWC		282		
	456	422	174	158

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

Not 6

Personal*

Medelantalet anställda

Koncernen		
2024	varav män	varav kvinnor
94	61	33
2023	varav män	varav kvinnor

Medelantalet anställda

93 47 46

*All personal i moderbolaget Stadshuset, Stationsfastigheter och Vattenkraft är anställda av kommunen.

Gästabudstaden har sedan 1 januari 2021 tagit över sin personal från Nyköpings kommun.

Not 6*

Löner, ersättningar,

	2024	2023	2024	2023
Styrelse och verkställande direktör	2 533	2 218		
Övriga anställda	42 597	39 286		
	45 130	41 504	0	0

Sociala kostnader och pensionskostnader

	2024	2023	2024	2023
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	563	510		
Pensionskostnader för övriga anställda	3 272	3 320		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 065	13 981		
	18 900	17 811	0	0

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

Pensionsförpliktelse

	2024	2023	2024	2023
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	563	510		
Tidigare styrelse och verkställande direktör				
	563	510	0	0

Verkställande direktörens uppsägningstid är tre månader från bolagets sida och tre månader från verkställande direktörens sida. För verkställande direktören gäller pensionsutfästelse enligt gällande kollektivavtal och inom ramen för ITP-planen. Andra avgångsersättningar än ovan nämnda löneförpliktelser och uppsägningstider förekommer ej vad avser styrelse och verkställande direktör.

ank=20250623;2025062404053

		Koncernen			
		2024	2023	2024	2023
<u>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</u>					
	Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%		
	Andel män i styrelsen	77%	67%		
	Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	25%		
	Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	75%		
	Andel kvinnor verkställande direktör	0%	0%		
	Andel män verkställande direktör	100%	100%		
Not	7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023	2024	2023
	Övriga ränteintäkter	2 386	3 790		48
		2 386	3 790	0	48
Not	8 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023	2024	2023
	Räntekostnader till koncernföretag	6 962			
	Räntekostnader till övriga företag	21 743	29 306		-4
		28 705	29 306	0	-4
Not	9 Moderbolaget	2024	2023		
	Bokslutsdispositioner moderbolag				
	Koncernbidrag från Gästabudstaden	3 500	3 500		
	Koncernbidrag från Nyköpings Hem	362	294		
	Koncernbidrag från Vattenkraft Nyk AB				
	Koncernbidrag till Nyköpings Hem	-15	-30		
	Koncernbidrag till Stationsfastigheter	-1 700			
	Koncernbidrag till Vattenkraft Nyk AB				
		2 147	3 764		

Not 10	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Koncernen		
	Aktuell skatt	20	-945
	Uppskjuten skatt	-2 162	-4 856
		-2 142	-5 801
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	13 016	27 639
	Skattekostnad 20,6% (2021, 20,6%)	-2 681	-5 694
	Ej avdragsgilla kostnader	-123	-69
	Ej avdragsgilla kostnader	20	33
	justering av skatteeffekt tidigare år	-126	
	schablon periodiseringsfond	-57	-101
	Skattemässiga justeringar	825	30
	Summa	-2 142	-5 801

	2024	2023
Moderbolaget		
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 474	3 036
Skattekostnad 20,6% (2021, 20,6%)	-304	-615
Skatteeffekt av:		
Utnyttjat underskottsavdrag	304	615
Summa	0	0

Not 11	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
	97 441	104 912		
Av- och nedskrivningar				
Avsättningar	-138			
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	76	485		
Övriga Poster	723	-7 343	-363	-34
	98 102	98 054	-363	-34

Not 12 Immateriella anläggningstillgångar
koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Balanserade utgifter				
Ingående anskaffningsvärde	1 347	1 347		
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 347	1 347	0	0
Ingående avskrivningar	-609	-340		
Årets avskrivningar	-252	-269		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861	-609	0	0
Utgående redovisade värde	486	738		

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	4 567 471	4 486 451		
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	-1 590	-9 432		
Omklassificering	69 700	84 570		
Anskaffningar under året	226	5 882		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 635 806	4 567 471	0	0
Bidragsfinansiering vid årets början	-62 462	-62 462		
Årets bidragsfinansiering				
Akkumulerad bidragsfinansiering	-62 462	-62 462	0	0
Bokörda anskaffningsvärden	4 573 344	4 505 009		
Ingående ack. Avskrivningar	-1 189 923	-1 072 755		
Avgår: Avskrivningar på utrangeringar	1 515	8 947		
Avgår: Avskrivningar på omklassificering		-48 912		
Avskrivningar återföring nedskrivning				
Årets avskrivningar	-78 022	-77 203		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266 431	-1 189 923	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-425	-63 874		
Återförda nedskrivningar				
Årets nedskrivningar på byggnader	-75	63 449		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500	-425	0	0
Utgående bokfört värde	3 306 413	3 314 661	0	0
Redovisat värde byggnader	2 946 759	2 955 233		
Redovisat värde markanläggningar				
Redovisat värde mark	359 653	359 428		
Totalt redovisat värde	3 306 413	3 314 661	0	0

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	381 836	337 440		
Avgår: Försäljningar/utrangeringar		-182		
Omklassificering	4 338	36 846		
Anskaffningar under året	31 644	30 810		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 818	404 914	0	0
Bidragsfinansiering vid årets början				
Årets bidragsfinansiering	-10 245	-23 078		
Ackumulerad bidragsfinansiering	-10 245	-23 078	0	0
Bokörda anskaffningsvärden	407 572	381 836		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-161 322	-143 894		
Försäljningar/utrangeringar				
Omklassificering				
Årets avskrivningar	-17 948	-17 429		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 270	-161 323	0	0
Totalt redovisat värde	228 302	220 513	0	0

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	32 109	27 778		
Anskaffningar under året	589	4 276		
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	-7 510	55		
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 188	32 109	0	0
Ackumulerade avskrivningar	-25 785	-24 547		
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	7 510	-56		
Omklassificeringar				
Årets avskrivningar	-1 224	-1 182		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 499	-25 785	0	0
Utgående redovisat värde	5 689	6 325	0	0

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	45 416	100 055		
Omklassificering	-4 338			
Anskaffningar under året	92 023	71 486		
Avgår: Överförda ansk. värden till byggnader	-69 700	-89 279		
Avgår: Överförda ansk. värden till markanläggningar				
Avgår: Överförda ansk. värden till mask. och tekn. anl.		-36 846		
Avgår: Överförda ansk. värden till resultatet				
Avgår: Årets bidragsfinansiering				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 401	45 416	0	0
Utgående redovisat värde	63 401	45 416	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag

Nyköping Vattenkraft AB
Orgnr: 556450-8207, säte: Nyköping

Nyköpingshem AB
Orgnr: 556450-9486, säte: Nyköping

Stationsfastigheter i Nyköping AB
Orgnr: 559251-4441, Säte: Nyköping

Gästbudsstaden AB
Orgnr: 556097-5319, säte: Nyköping

Totalt redovisat värde koncernföretag

		2024	2023
Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
100%	3 800	3 800	
100%	38 198	38 198	
100%	25	25	
100%	30 000	30 000	
	72 023	72 023	

Nyköping Vattenkraft AB
Orgnr: 556450-8207, säte: Nyköping

Nyköpingshem AB
Orgnr: 556450-9486, säte: Nyköping

Stationsfastigheter i Nyköping AB
Orgnr: 559251-4441, Säte: Nyköping

Gästbudsstaden AB
Orgnr: 556097-5319, säte: Nyköping

	2024	2023	2024	2023
	Årets resultat	Årets resultat	Eget kapital	Eget kapital
	-184	-906	7 781	7 965
	27 292	38 535	848 093	829 194
	-9	22	120	106
	0	0	55 278	55 278

Not 18 Uppskjuten skatt
Koncernen

	Temporär 2024 skillnad	Upp- skjuten skatte-skuld	Upp- skjuten skatte- fordran
Övervärden byggnader och mark NH	1 341 588	-274 250	
Återföring periodiseringsfond	374	-77	
Aktiverade underskottsavdrag	-6 165		1 270
Temporär skillnad ränteavdrag	-14 558		2 999
Temporär skillnad byggnader och mark NH	314 813	-64 852	
Övervärden mark NH	33 990	-7 002	
Övervärden GBS	1 641	-338	
Obeskattade reserver GBS	103 375	-21 295	
Koncernintern reavinst anl tillgångar	22	-5	
		-367 818	4 269

	Temporär 2023 skillnad	Upp- skjuten skatte-skuld	Upp- skjuten skatte- fordran
Övervärden byggnader och mark NH	1 365 573	-279 526	
Återföring periodiseringsfond	10 942	-2 254	
Aktiverade underskottsavdrag			2 587
Temporär skillnad ränteavdrag	-12 558		
Temporär skillnad byggnader och mark NH	258 542	-55 328	
Övervärden mark NH		-7 002	
Övervärden GBS	1 641	-338	
Obeskattade reserver GBS	91 918	-18 935	
Koncernintern reavinst anl tillgångar	22	-5	
		-363 388	2 587

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Förutbetalda kostnader	5 822	4 347		
Upplupna intäkter	25 656	27 486		
	31 478	31 833	0	0

Not 20 Upplysningar om aktiekapital

	Kvotvärde	
	Antal aktier	per aktie
Antal/värde vid årets ingång (2024-01-01)	1500	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång (2024-12-31)	1500	1 000,00

Not 21 Långfristiga skulder

Skulder till Nyköpings kommun

Checkkredit*

Övriga skulder och lån

Skulder till kreditinstitut

Totala långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Checkkredit*	0	0		
Övriga skulder och lån	81 000	90 000	0	0
Skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 100 000	0	0
Totala långfristiga skulder	1 181 000	1 190 000	0	0

Förfallstruktur långfristiga skulder	Skulder till kreditinst.	Skulder till Nyköpings kommun
Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen	0	-81 000
Skulder som förfaller senare än 1 år, men senast 5 år efter balansdagen	1 000 000	
Skulder som förfaller senare än 5 år** efter balansdagen	100 000	
	1 100 000	-81 000

* Avser nyttjande av checkkredit i Gästabudstaden AB
Checkkredit från Nyköpings kommun utan förfall.

** Lån i Gästabudstaden AB från Nyköpings kommun och NOVF utan förfall

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader

Upplupna semesterlöner

Upplupna sociala avgifter

Upplupna utgiftsräntor

Övriga upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter

Förskottsbetalat investeringsbidrag

Övriga förutbetalda intäkter

	2024	2023	2024	2023
Upplupna semesterlöner	3 232	2 932		
Upplupna sociala avgifter	1 537	1 397		
Upplupna utgiftsräntor	1 693	3 807		
Övriga upplupna kostnader	3 611	0	583	120
Förutbetalda hyror och avgifter	39 586	38 662		
Förskottsbetalat investeringsbidrag	2 272	5 139		
Övriga förutbetalda intäkter	35 326	54 338		
	87 257	106 275	583	120

Not 23 Disposition av vinst eller förlust moderbolag

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står:

balanserad vinst
årets resultat

62 865
1 170
64 035
3 000
61 035

Styrelsen föreslår att
Utdelning
i ny räkning överföres

Not 24 Ställda säkerheter

Skulder för vilka säkerheter ställts
Garantiförbindelse FASTIGO (anses som ett borgensåtagande)

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Skulder för vilka säkerheter ställts				
Garantiförbindelse FASTIGO (anses som ett borgensåtagande)	733	672	0	0

Not 25 Uppllysning om rättelse av fel

Räkenskapsår 2022 och 2023 har en post gällande minskade effekt av bolagsskatt tagits med på ett felaktigt sätt i koncernen. Detta har efter justering påverkat det ingående egna kapitalet från 2023 med - 7 565 tkr. Sedermera har det gett en effekt av rättelse för 2024 med 6 977 tkr.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nyköping

Urban Granström
Ordförande

Carina Wallin

Ahmad Eid

Hans Olof Ebbesson

Malin Karlsson

Helena Dahlström

Maud Wachtmeister

Mats Pettersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Daniel Önell
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

URBAN GRANSTRÖM

Undertecknare

Serienummer: ff702a1d7a89ce[...]f7831ef2eae55

IP: 77.91.xxx.xxx

2025-04-02 08:37:26 UTC



HELENA DAHLSTRÖM

Undertecknare

Serienummer: 33649159674409[...]33f186d6e00b5

IP: 77.91.xxx.xxx

2025-04-02 08:48:31 UTC



AHMAD EID

Undertecknare

Serienummer: 487f847a9aa3f1[...]4107e237c3b4c

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-02 09:07:08 UTC



Maud Ella Boel Wachtmeister

Undertecknare

Serienummer: 094ea1434aec3b[...]54ab847d0c6cc

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-04-02 10:03:04 UTC



Mats Henrik Pettersson

Undertecknare

Serienummer: fdfa06cf88b036[...]7533ea07bb135

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-03 05:47:42 UTC



MALIN SOFIA KARLSSON

Undertecknare

Serienummer: d66537e4631f2e[...]e5b18d9f04e3a

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-03 07:32:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

amk=20250623;2025062404062

Penneo dokumentnyckel: 51SBS-4NR6T-5G6DL-0QY4L-ZMY4I-R66WN

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

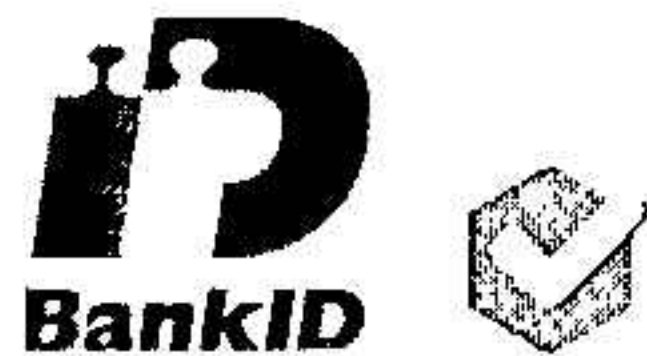
CARINA WALLIN

Undertecknare

Serienummer: 166213fbfb566f[...]50e3b4ff30c0d

IP: 77.91.xxx.xxx

2025-04-03 12:58:52 UTC



HANS OLOF EBBESSON

Undertecknare

Serienummer: 8f1f93ae1e80db[...]36f0f36c362de

IP: 217.215.xxx.xxx

2025-04-07 13:26:02 UTC



Daniel Kenneth Önell

Undertecknare

Serienummer: fc5c1f0073655d[...]ba83a5c5f0a77

IP: 83.219.xxx.xxx

2025-04-08 06:06:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250623;2025062404063

Penneo dokumentnyckel: 51SBS-4NR6T-5G6DL-0QY4L-ZMY4I-R66WN

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshuset i Nyköping AB, org. nr 556626-0104

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadshuset i Nyköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadshuset i Nyköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Linköping den

KPMG AB

Daniel Önell

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Daniel Kenneth Önell

Undertecknare

Serienummer: fc5c1f0073655d[...]ba83a5c5f0a77

IP: 83.219.xxx.xxx

2025-04-08 06:04:52 UTC



ank=20250623;2025062404066

Penneo dokumentnyckel: E20D6-5TYJB-VT2HU-GWP70-NT702-LNYT4

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.