

**Årsredovisning**  
för  
**HD Fastigheter i Åmål AB**  
556953-4125

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Lundberg, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för HD Fastigheter i Åmål AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Åmål.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget fått en ny ägare genom att samtliga aktier överlåtits till Kassavalvet AB 556766-5913. Ägarförändringen har inte påverkat bolagets verksamhet i övrigt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	650	800	820	838
Resultat efter finansiella poster	14	383	1 056	-40
Soliditet (%)	5,0	24,0	84,0	83,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	224 738	1 097 264	<b>1 372 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 150 000		<b>-1 150 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 097 264	-1 097 264	<b>0</b>
Årets resultat			10 117	<b>10 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>172 002</b>	<b>10 117</b>	<b>232 119</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 002
årets vinst	10 117
	<b>182 119</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	182 119
	<b>182 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		650 072	799 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>650 072</b>	<b>799 545</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 529	-79 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 444	-207 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-489 973</b>	<b>-287 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 099</b>	<b>512 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 757	64 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 110	-194 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 353</b>	<b>-129 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 746</b>	<b>382 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 010 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 746</b>	<b>1 392 509</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 629	-295 245
<b>Årets resultat</b>		<b>10 117</b>	<b>1 097 264</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 075 583	4 283 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 075 583</b>	<b>4 283 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 075 583</b>	<b>4 283 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		348 941	0
Övriga fordringar		106 093	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 656	8 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>505 690</b>	<b>9 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 427	1 411 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 427</b>	<b>1 411 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 117</b>	<b>1 420 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 596 700</b>	<b>5 703 585</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

172 002

224 738

Årets resultat

10 117

1 097 264

**Summa fritt eget kapital**

**182 119**

**1 322 002**

**Summa eget kapital**

**232 119**

**1 372 002**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 008 250

2 980 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 008 250**

**2 980 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 000

1 000 000

Skatteskulder

41 579

330 083

Övriga skulder

142 933

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 819

21 500

**Summa kortfristiga skulder**

**356 331**

**1 351 583**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 596 700**

**5 703 585**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 186 109	6 350 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 186 109</b>	<b>6 350 079</b>
Ingående avskrivningar	-2 067 052	-1 859 608
Årets avskrivningar	-207 444	-207 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 274 496</b>	<b>-2 067 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 911 613</b>	<b>4 283 027</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

*Håkan Lundberg*  
Håkan Lundberg  
Strelseledamot  
2026-04-01