

Årsredovisning

för

Pemag Sweden AB i likvidation

556757-4115

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna likvidatorns förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-07-29



Sören Brekell
Likvidator

Årsredovisning
för
Pemag Sweden AB i likvidation

556757-4115

Räkenskapsåret

2021

Likvidatorn för Pemag Sweden AB i likvidation får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och juridik, äga och förvalta bostadsrätter, fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det gångna räkenskapsåret vid extra bolagsstämma 2021-04-20 beslutat att Bolaget skall träda i likvidation. Bakgrunden härtill är att Bostadsrättsföreningen Lilla Torg, org.nr. 769635-6950, har under verksamhetsåret 2020 förvärvat samtliga aktier i Pemag Sweden AB. org.nr 556757-4115. Förvärvat bolag är lagfaren ägare till fastigheten Vellinge Måsen 16. Genom tecknat överlåtelseavtal i augusti 2020 övertar Bostadsrättsföreningen Lilla Torg nämnda fastighet från Pemag Sweden AB. Då bostadsrättsföreningen Lilla Torg efter förvärvet av fastigheten genom eget direkt förvärv och ägande av fastigheten finns ingen vidare affärsmässig grund kvar i Bolaget och det är således grunden för beslutet om att Bolagets skall träda i likvidation.

Händelser under räkenskapsåret 2021. Bolaget har under räkenskapsåret 2021 inte bedrivit någon verksamhet vid sidan av sedvanlig förvaltning av bolagets räkenskaper och förvaltning av bolagets tillgångar.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	66 769	1 559	1 607
Resultat efter finansiella poster	-13	-1 451	48	200
Balansomslutning	59	1 001	36 123	9 700
Kassalikviditet (%)	0	106	396	17
Soliditet (%)	1	6	4	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 064 190	-1 105 193	58 997
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 105 193	1 105 193	0
Årets resultat			355	355
Belopp vid årets utgång	100 000	-41 003	355	59 352

M

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-41 003
årets vinst	355
	-40 648
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-40 648
	-40 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. {

2022081200776

11

2022081200777

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Nettoomsättning		0	66 769 163
		0	66 769 163
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-66 971 715
Övriga externa kostnader		-1	-362 511
Personalkostnader	2	0	-1 000
		-1	-67 335 226
Rörelseresultat		-1	-566 063
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-885 040
		-12	-885 040
Resultat efter finansiella poster		-13	-1 451 103
Bokslutsdispositioner	3	0	345 910
Resultat före skatt		-13	-1 105 193
Skatt på årets resultat		368	0
Årets resultat		355	-1 105 193

4

2022081200778

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	954 844
Övriga fordringar		356	46 631
		356	1 001 475
<i>Kassa och bank</i>		58 997	0
Summa omsättningstillgångar		59 353	1 001 475
SUMMA TILLGÅNGAR		59 353	1 001 475 }

h

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-41 003

1 064 190

Årets resultat

355

-1 105 193

-40 648

-41 003

Summa eget kapital

59 352

58 997

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

408 207

Aktuella skatteskulder

0

93 058

Övriga skulder

0

441 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

1

942 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 353

1 001 475

5

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Återföring från periodiseringsfond	0	345 910
	0	345 910

2022081200781

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 693 286
Försäljningar/utrangeringar		-8 693 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-423 866
Försäljningar/utrangeringar		423 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Pågående nyanläggning avser en byggentreprenad i egen regi som slutbesiktigats i augusti månad 2020. Som anskaffningskostnad har aktiverats samtliga direkta inköps- och produktionskostnader med tillägg för finansiella kostnader avseende den finansiering som är relaterad till byggnationen. Fastigheten har under verksamhetsåret 2020 färdigställts och avyttrats till bostadsrättsföreningen Lilla Torg, org nr 769635-6950.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 122 366
Inköp		35 962 334
Försäljningar/utrangeringar		-59 084 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

M

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2022-06-13



Sören Brekell
Likvidator

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2022



Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pemag Sweden AB i likvidation
Org.nr 556757-4115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pemag Sweden AB i likvidation för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pemag Sweden AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pemag Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar likvidatorn för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om likvidatorn avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att likvidatorn använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Pemag Sweden AB i likvidation för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar likvidatorns ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pemag Sweden AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn else som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

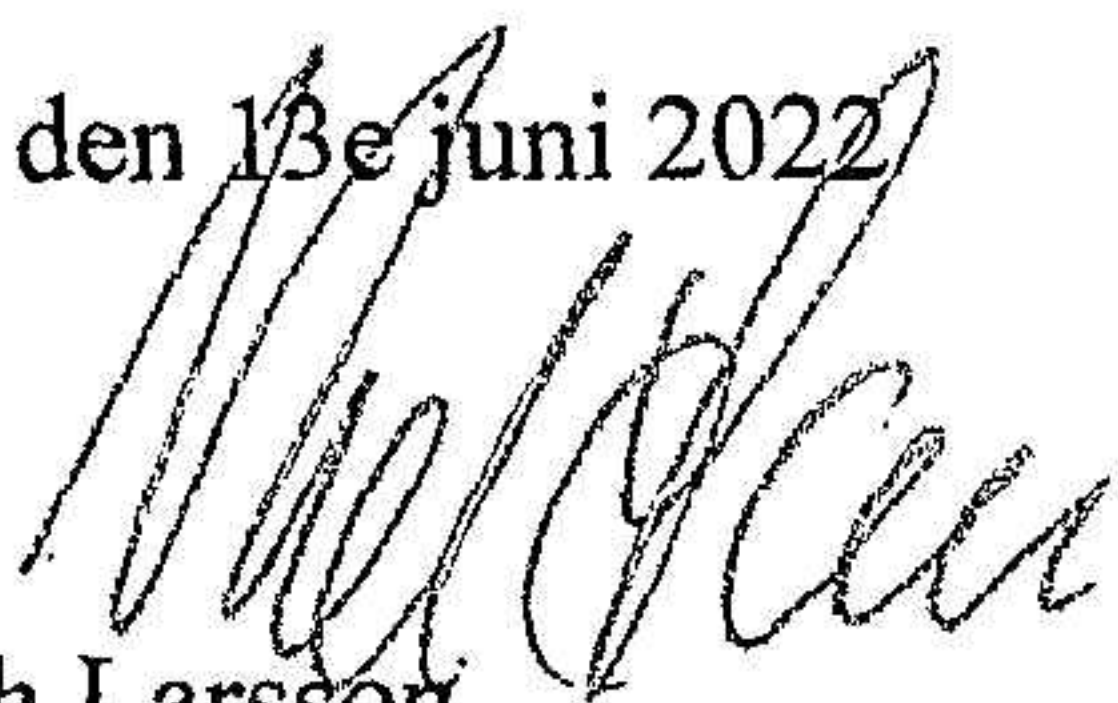
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om likvidatorns förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13e juni 2022


Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor