


**Årsredovisning**  
för  
**Handelshuset i Tångaberg AB**  
556667-8099  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Handelshuset i Tångaberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025- 06-30



Roger Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Handelshuset i Tångaberg AB**  
556667-8099  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Handelshuset i Tångaberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Varberg Tofta 10:18 samt Värö-Åkraberg 1:15 och 1:13.

Sedan mars 2013 är bolaget ett helägt dotterbolag till Kvarnbackens Förvaltning i Varberg AB, 556923-7620.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 811	1 994	1 786	1 928
Resultat efter finansiella poster	-560	-61	43	297
Soliditet (%)	3	7	7	8

### Förändringar i eget kapital


	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	839 743	-61 376	<b>878 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 376	61 376	<b>0</b>
Årets resultat			-559 733	<b>-559 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>778 367</b>	<b>-559 733</b>	<b>318 634</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	778 366
årets förlust	-559 733
	<b>218 633</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	218 633
	<b>218 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 811

1 995

Övriga rörelseintäkter

203

160

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 014**

**2 155**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 252

-1 133

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-728

-514

**Summa rörelsekostnader**

**-1 980**

**-1 647**

**Rörelseresultat**

**34**

**508**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-594

-569

**Resultat efter finansiella poster**

**-560**

**-61**

**Resultat före skatt**

**-560**

**-61**

**Årets resultat**

**-560**

**-61**

2025080400696

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

9 140

9 561

Inventarier, verktyg och installationer

2

488

596

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 628**

**10 157**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 628**

**10 157**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

329

1 716

Fordringar hos koncernföretag

950

950

Övriga fordringar

107

119

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

386

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 772**

**2 785**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81

359

**Summa omsättningstillgångar**

**1 853**

**3 144**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 481**

**13 301**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

778

840

Årets resultat

-560

-61

**Summa fritt eget kapital**

**218**

**779**

**Summa eget kapital**

**318**

**879**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 250

10 700

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

450

450

Leverantörsskulder

104

74

Övriga skulder

53

93

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306

1 105

**Summa kortfristiga skulder**

**913**

**1 722**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 481**

**13 301**

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 070	12 118
Inköp	30	952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 100</b>	<b>13 070</b>
Ingående avskrivningar	-3 509	-3 085
Årets avskrivningar	-451	-423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 960</b>	<b>-3 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 140</b>	<b>9 562</b>

2025080400700

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 397	1 127
Inköp	169	270
Försäljningar/utrangeringar	-204	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 362</b>	<b>1 397</b>
Ingående avskrivningar	-801	-710
Försäljningar/utrangeringar	204	0
Årets avskrivningar	-277	-91
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-874</b>	<b>-801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>488</b>	<b>596</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 450	8 900
	<b>8 450</b>	<b>8 900</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 699 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 250	10 700
	<b>10 250</b>	<b>10 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	450	450
	<b>450</b>	<b>450</b>

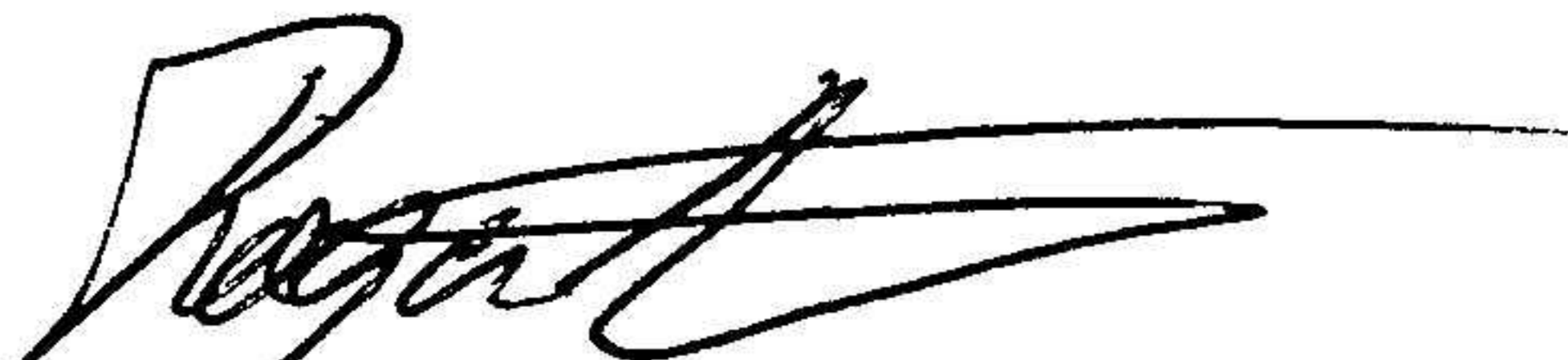
**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 080	12 080
	<b>12 080</b>	<b>12 080</b>

*RR*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Varberg 2025-06-26



Roger Nilsson

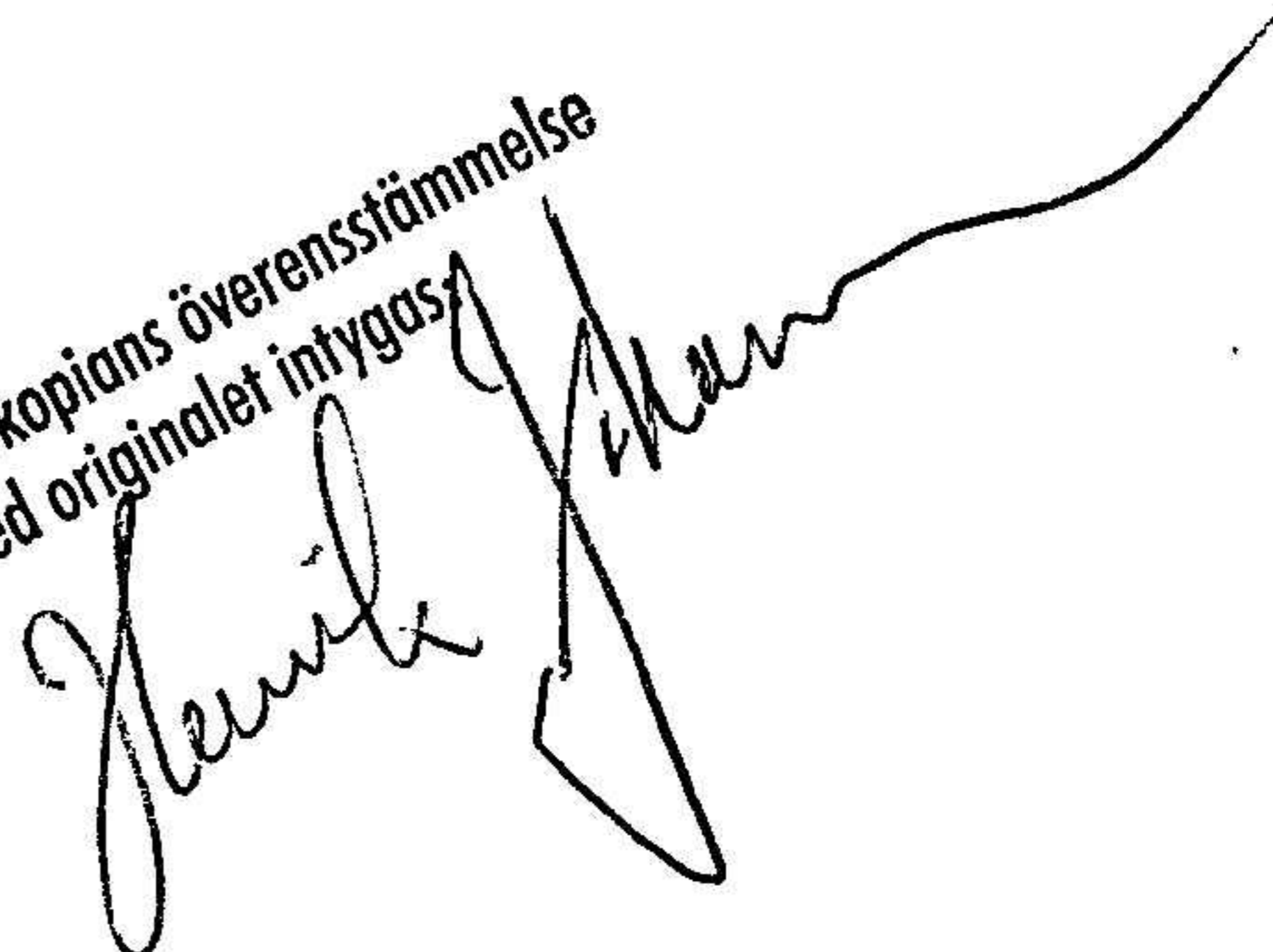
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2025080400701



2025080400702

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelshuset i Tångaberg AB

Org.nr 556667-8099

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelshuset i Tångaberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelshuset i Tångaberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset i Tångaberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelshuset i Tångaberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset i Tångaberg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 30 juni 2025

  
Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
