

ÅRSREDOVISNING

för

Såå Fastighets AB

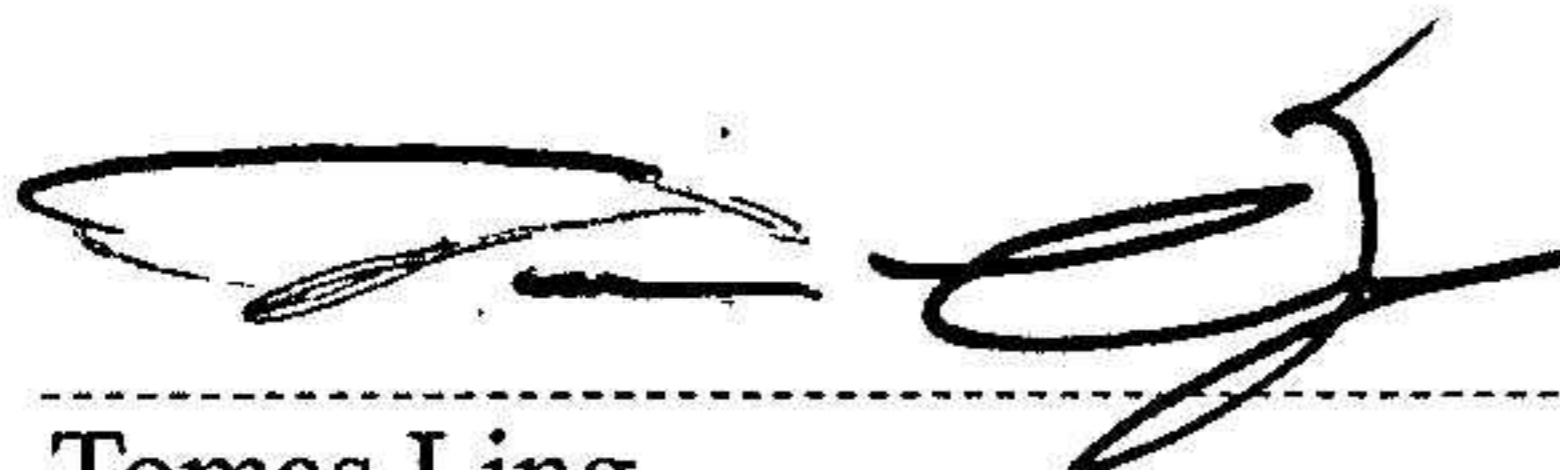
Org.nr. 559016-9685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Såå Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5/10-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre 5/10-22



Tomas Ling

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, hyra ut och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte Åre Kommun, Jämtlands Län

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	469 481	441 762	404 751	469 282
Resultat efter finansiella poster	86 132	-10 144	167 304	-112 491
Soliditet (%)	13,10	10,55	9,63	7,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	279 655	-20 000	309 655
Balanseras i ny räkning		-20 000	20 000	0
Årets resultat			56 722	56 722
Belopp vid årets utgång	50 000	259 655	56 722	366 377

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	259 655
Årets resultat	56 722
	<u>316 377</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	316 377
	<u>316 377</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

2022100609784

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		469 481	441 762
Övriga rörelseintäkter		0	1 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>469 481</u>	<u>442 877</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 677	-273 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 672	-179 672
Summa rörelsekostnader		<u>-383 349</u>	<u>-452 961</u>
Rörelseresultat		86 132	-10 084
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-60</u>
Resultat efter finansiella poster		86 132	-10 144
Resultat före skatt		86 132	-10 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 410	-9 856
Årets resultat		<u>56 722</u>	<u>-20 000</u>

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 243 375

2 337 831

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

222 223

307 439

Summa materiella anläggningstillgångar

2 465 598

2 645 270

Summa anläggningstillgångar

2 465 598

2 645 270

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

8 500

Övriga fordringar

113 922

71 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 421

9 421

Summa kortfristiga fordringar

123 343

89 533

Kassa och bank

Kassa och bank

206 297

198 081

Summa kassa och bank

206 297

198 081

Summa omsättningstillgångar

329 640

287 614

SUMMA TILLGÅNGAR

2 795 238

2 932 884

2022100609785

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

259 655

279 655

Årets resultat

56 722

-20 000

Summa fritt eget kapital

316 377

259 655

Summa eget kapital

366 377

309 655

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 029

844

Skulder till koncernföretag

2 300 000

2 500 000

Övriga skulder

24 341

20 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 491

101 646

Summa kortfristiga skulder

2 428 861

2 623 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 795 238****2 932 884**

2022100609786

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 783 375

2 783 375

Utgående anskaffningsvärden

2 783 375

2 783 375

Ingående avskrivningar

-445 544

-351 088

Årets avskrivningar

-94 456

-94 456

Utgående avskrivningar

-540 000

-445 544

Redovisat värde

2 243 375

2 337 831

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

426 087

426 087

Utgående anskaffningsvärden

426 087

426 087

Ingående avskrivningar

-118 648

-33 432

Årets avskrivningar

-85 216

-85 216

Utgående avskrivningar

-203 864

-118 648

Redovisat värde

222 223

307 439

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Såå Holding AB, Org. nr 559016-9719 säte Åre Kommun, Jämtlands Län

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre 5/10-22



Tomas Ling

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: