

ÅRSREDOVISNING

för

BEFA Fastigheter AB

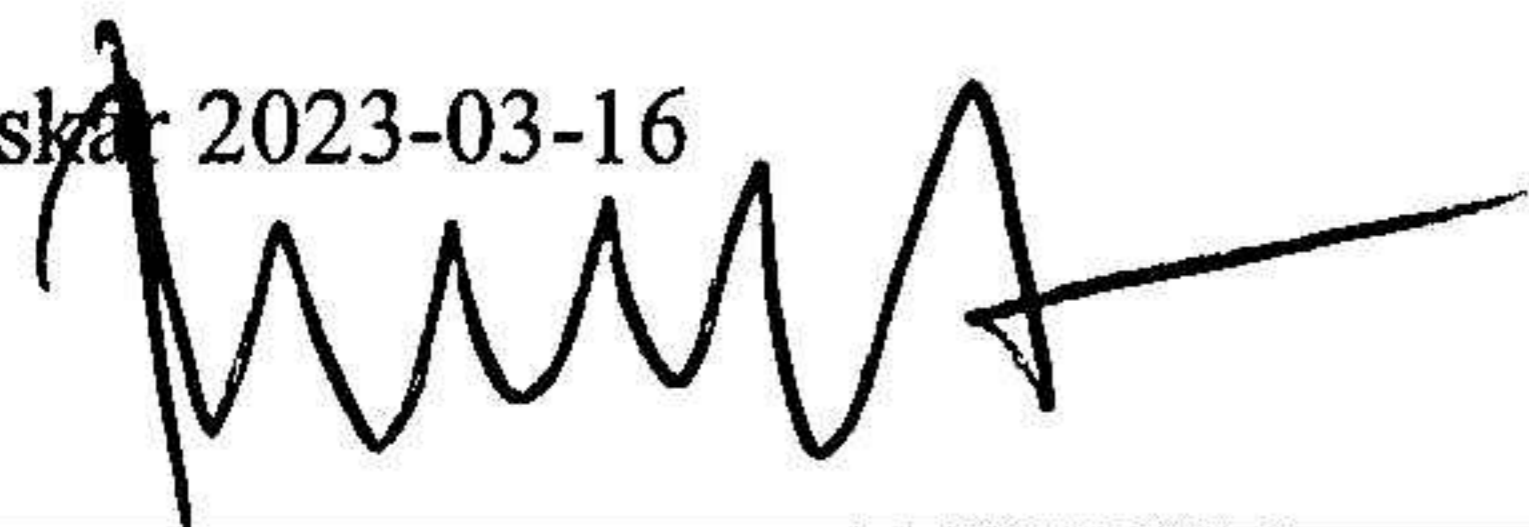
Org.nr. 559199-1855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i BEFA Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österskär 2023-03-16



Bengt Ekehult

ÅRSREDOVISNING

för

BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom och värdepapper samt erbjuda lagerhållning. Företagets säte är Österåker.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	720 486	441 858	333 689	222 000
Resultat efter finansiella poster	199 344	67 405	394 527	10 892
Soliditet (%)	4,43	5,81	5,16	0,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	241 634	53 420	345 054
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		53 420	-53 420	0
Årets resultat			158 024	158 024
Belopp vid årets utgång	50 000	45 054	158 024	253 078

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	45 054
Årets resultat	158 024
	<hr/>
	203 078
Förslag till disposition:	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 078
	<hr/>
	203 078

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>720 486</u>	<u>441 858</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		720 486	441 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-243 292</u>	<u>-178 853</u>
Summa rörelsekostnader		-243 292	-178 853
Rörelseresultat		477 194	263 005
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-277 850</u>	<u>-195 600</u>
Summa finansiella poster		-277 850	-195 600
Resultat efter finansiella poster		199 344	67 405
Resultat före skatt		199 344	67 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 320	-13 985
Årets resultat		<u>158 024</u>	<u>53 420</u>

2023041407392



BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

6 691 926

6 691 926

6 691 926

133 468

12 774

0

146 242

620 854

620 854

767 096

7 459 022

188 933

0

12 000

200 933

374 368

374 368

575 301

7 267 227

2023041407393



BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

45 054

158 024

203 078

241 634

53 420

295 054

Summa eget kapital

253 078

345 054

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

98 000

98 000

98 000

98 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

6 520 000

6 520 000

6 520 000

6 520 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

415 000

6 313

0

106 631

60 000

587 944

0

15 590

75 185

87 998

125 400

304 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 459 022****7 267 227**

2023041407394

BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 691 926	6 666 667
Inköp	0	25 259
Utgående anskaffningsvärden	6 691 926	6 691 926


Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-6 520 000	-6 520 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Österskär


Bengt Ekehult
Verkställande direktör
2023-03-16


Fredrik Armandt

2023-03-16