

Årsredovisning för
AB Hubbo-Sörby 3:135

559197-0164

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Brandberg
Styrelseledamot

2023-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Hubbo-Sörby 3:135, 559197-0164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet om att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	467 810	414 355	397 035	249 043
Resultat efter finansiella poster	131 485	117 133	79 603	20 020
Soliditet %	23	23	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	908 722	69 704
Balanseras i ny räkning		69 704	-69 704
Erhållna aktieägartillskott		-100 000	
Årets resultat			78 111
Belopp vid årets utgång	50 000	878 426	78 111

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	878 426
Årets resultat	78 111
Summa	956 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Återbetalning av aktieägartillskott	50 000
Balanseras i ny räkning	906 537
Summa	956 537

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskottet. Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalningen är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Västerås
2023-03-02

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		467 810	414 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467 810	414 355
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 750	-163 244
Personalkostnader	2	-200	-1 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 728	-74 083
Summa rörelsekostnader		-253 678	-238 352
Rörelseresultat		214 132	176 003
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 647	-58 870
Summa finansiella poster		-82 647	-58 870
Resultat efter finansiella poster		131 485	117 133
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 989	-29 314
Summa bokslutsdispositioner		-32 989	-29 314
Resultat före skatt		98 496	87 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 385	-18 115
Årets resultat		78 111	69 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 477 732	4 550 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 051	92 453
Summa materiella anläggningstillgångar		4 560 783	4 642 511
Summa anläggningstillgångar		4 560 783	4 642 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 963	0
Summa kortfristiga fordringar		5 465	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 443	113 651
Summa kassa och bank		173 443	113 651
Summa omsättningstillgångar		178 908	113 651
SUMMA TILLGÅNGAR		4 739 691	4 756 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		878 426	908 722
Årets resultat		78 111	69 704
Summa fritt eget kapital		956 537	978 426
Summa eget kapital		1 006 537	1 028 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		87 210	54 221
Summa obeskattade reserver		87 210	54 221
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 414 954	3 489 366
Övriga skulder		20 450	11 150
Summa långfristiga skulder		3 435 404	3 500 516
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 412	74 412
Leverantörsskulder		8 671	9 648
Skatteskulder		50 470	42 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 987	46 074
Summa kortfristiga skulder		210 540	172 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 739 691	4 756 162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 743 778	4 743 778
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	4 743 778	4 743 778
Ingående avskrivningar	-193 720	-121 204
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 326	-72 516
Utgående avskrivningar	-266 046	-193 720
Redovisat värde	4 477 732	4 550 058

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 020	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		94 020
Utgående anskaffningsvärden	94 020	94 020
Ingående avskrivningar	-1 567	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 402	-1 567
Utgående avskrivningar	-10 969	-1 567
Redovisat värde	83 051	92 453

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 694 000	3 694 000

Underskrifter

Västerås

Gabriel Brandberg
Gabriel Brandberg
Styrelseledamot

2023-03-02
Datum