

Årsredovisning
för
Gröndalsviken Fastigheter AB
559057-1393

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Ljungberg, Styrelseledamot
2025-09-07

Styrelsen för Gröndalsviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga syfte är att bedriva handel med fastigheter samt dito uthyrning och förvaltning. Bolaget driver för närvarande inte någon verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	29	44	14
Soliditet (%)	89,8	99,1	99,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 993 672	27 903	7 071 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		27 903	-27 903	0
Årets resultat			334	334
Belopp vid årets utgång	50 000	6 817 575	334	6 867 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 817 575
årets vinst	334
	6 817 909
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 817 909
	6 817 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 968	-35 005
Personalkostnader	2	-66 214	-70 506
Summa rörelsekostnader		-105 182	-105 511
Rörelseresultat		-105 182	-105 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 203	134 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 580	-2
Summa finansiella poster		105 623	134 077
Resultat efter finansiella poster		441	28 566
Resultat före skatt		441	28 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	-663
Årets resultat		334	27 903

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3, 4

5 626 541

3 308 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 626 541

3 308 000

Summa anläggningstillgångar

5 626 541

3 308 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 443

652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 367

62 163

Summa kortfristiga fordringar

48 810

62 815

Kassa och bank

Kassa och bank

1 970 416

3 768 184

Summa kassa och bank

1 970 416

3 768 184

Summa omsättningstillgångar

2 019 226

3 830 999

SUMMA TILLGÅNGAR

7 645 767

7 138 999

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 817 575	6 993 672
Årets resultat		334	27 903
Summa fritt eget kapital		6 817 909	7 021 575
Summa eget kapital		6 867 909	7 071 575
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		714 664	0
Summa långfristiga skulder		714 664	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		770	663
Övriga skulder		62 424	66 761
Summa kortfristiga skulder		63 194	67 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 645 767	7 138 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 308 000	2 275 000
Inköp	2 318 541	1 033 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 626 541	3 308 000
Utgående redovisat värde	5 626 541	3 308 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	3 034 178	0
	3 034 178	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-04

Stockholm

Emil Ljungberg
Emil Ljungberg
Ordförande
2025-09-04