

Årsredovisning

för

Sposit Fastighetsförvaltnings AB

559362-8661

Räkenskapsåret

2022-01-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sposit Fastighetsförvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa 2023-06-13

Gerty Höjer



Årsredovisning
för
Sposit Fastighetsförvaltnings AB

559362-8661

Räkenskapsåret

2022-01-27 - 2022-12-31

Styrelsen för Sposit Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året, bolagets första räkenskapsår, har fastigheten Norra Husby 11:3 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	240
Resultat efter finansiella poster	-150
Soliditet (%)	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		37 851	37 851
Belopp vid årets utgång	25 000	37 851	62 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	37 851
disponeras så att i ny räkning överföres	37 851
	37 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-27
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		240 000
Övriga rörelseintäkter		12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-145 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 542
Summa rörelsekostnader		-199 838
Rörelseresultat		52 162

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-202 326
Summa finansiella poster		-202 326
Resultat efter finansiella poster		-150 164

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000
Resultat före skatt		49 836

Skatter

Skatt på årets resultat		-11 985
Årets resultat		37 851

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 460 622
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 702
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	920 114
Summa materiella anläggningstillgångar		8 394 438

Summa anläggningstillgångar **8 394 438**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		828 415
Summa kassa och bank		828 415
Summa omsättningstillgångar		828 415

SUMMA TILLGÅNGAR **9 222 853**

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

37 851

Summa fritt eget kapital

37 851

Summa eget kapital

62 851

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 850 000

Skulder till koncernföretag

5 967 035

Summa långfristiga skulder

8 817 035

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

238 158

Skulder till koncernföretag

29 178

Skatteskulder

11 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 646

Summa kortfristiga skulder

342 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 222 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-27	-2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		-122 035
		-122 035

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	7 512 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 512 038
Årets avskrivningar	-51 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 416
Utgående redovisat värde	7 460 622

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	16 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 828
Årets avskrivningar	-3 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 126
Utgående redovisat värde	13 702

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-12-31

Inköp	920 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 114
Utgående redovisat värde	920 114

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 282 785
	7 282 785

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	2 850 300
	2 850 300

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sposit AB, org. nr. 559266-9245 med säte i Trosa.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gerty Höjer
Ordförande

Anton Höjer

Olof Höjer

Ulf Höjer

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:05

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 08.06.2023 10:25

DOCUMENT ID:
HktcxG1vn

ENVELOPE ID:
ByVFIG1P3-HktcxG1vn

DOCUMENT NAME:

ÅR Sposit Fastighetsförvaltnings AB för 20220127-20221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. GERTY FEXLER HÖJER gerty.hojer@familjehemsguiden.nu	Signed Authenticated	08.06.2023 10:49 08.06.2023 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/20) IP: 85.195.55.38
2. ULF HÖJER hojer@familjehemsguiden.nu	Signed Authenticated	12.06.2023 11:17 08.06.2023 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/09/30) IP: 85.195.55.38
3. ANTON HÖJER anton.hojer@familjehemsguiden.nu	Signed Authenticated	12.06.2023 14:26 12.06.2023 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/18) IP: 83.250.168.35
4. OLOF HÖJER ohojer@familjehemsguiden.nu	Signed Authenticated	12.06.2023 14:29 12.06.2023 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/29) IP: 193.182.98.57
5. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2023 17:05 12.06.2023 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sposit Fastighetsförvaltnings AB

Org.nr. 559362 - 8661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sposit Fastighetsförvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-01-27 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sposit Fastighetsförvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sposit Fastighetsförvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sposit Fastighetsförvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-01-27 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sposit Fastighetsförvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:05

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 08.06.2023 11:17

DOCUMENT ID:
BkGa2fyv2

ENVELOPE ID:
Bkm23G1P2-BkGa2fyv2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Sposit Fastighetsförvaltnings AB 2021-01-27--
2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2023 17:05 12.06.2023 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed