

Årsredovisning
för
Feel Fastighets AB
559198-1120
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Feel Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 28 juni 2024



Jörgen Alricsson Skiöld

Årsredovisning
för
Feel Fastighets AB
559198-1120
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Feel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom inredning och handel med inredningsprodukter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Feel AB, org. nr 559198-1062, med säte i Östra Göinge.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 346 | 1 020 | 744 | 344 |
| Resultat efter finansiella poster | 100 | 2 871 | 86 | 2 |
| Soliditet (%) | 17 | 33 | 4 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 71 193 | 1 707 112 | 1 878 305 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 700 000 | | -1 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 707 112 | -1 707 112 | 0 |
| Årets resultat | | | 54 680 | 54 680 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 78 305 | 54 680 | 232 985 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 78 305 |
| årets vinst | 54 680 |
| | 132 985 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 132 985 |
| | 132 985 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 346 387 | 1 020 007 |
| Övriga rörelseintäkter | | 577 745 | 2 876 279 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 924 132 | 3 896 286 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -507 665 | -650 797 |
| Personalkostnader | 2 | -84 629 | -188 710 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -74 857 | -84 575 |
| Summa rörelsekostnader | | -667 151 | -924 082 |
| Rörelseresultat | | 256 981 | 2 972 204 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 650 | 4 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -160 495 | -101 066 |
| Summa finansiella poster | | -156 845 | -101 062 |
| Resultat efter finansiella poster | | 100 136 | 2 871 142 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -28 000 | -719 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -28 000 | -719 000 |
| Resultat före skatt | | 72 136 | 2 152 142 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 456 | -445 030 |
| Årets resultat | | 54 680 | 1 707 112 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 691 921

1 766 778

Summa materiella anläggningstillgångar

1 691 921

1 766 778

Summa anläggningstillgångar

1 691 921

1 766 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

150 000

55 469

Fordringar hos koncernföretag

2 549 671

118 643

Övriga fordringar

438 160

5 350 000

Summa kortfristiga fordringar

3 137 831

5 524 112

Kassa och bank

Kassa och bank

33 310

45 710

Summa kassa och bank

33 310

45 710

Summa omsättningstillgångar

3 171 141

5 569 822

SUMMA TILLGÅNGAR

4 863 062

7 336 600

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 305

71 193

Årets resultat

54 680

1 707 112

Summa fritt eget kapital

132 985

1 778 305

Summa eget kapital

232 985

1 878 305

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

747 000

719 000

Summa obeskattade reserver

747 000

719 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 182 513

3 340 843

Summa långfristiga skulder

3 182 513

3 340 843

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

189 996

189 996

Leverantörsskulder

91 072

3 801

Skatteskulder

401 496

521 359

Övriga skulder

0

41 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

641 762

Summa kortfristiga skulder

700 564

1 398 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 863 062

7 336 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 019 935 | 3 971 168 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -1 951 233 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 019 935 | 2 019 935 |
| Ingående avskrivningar | -253 157 | -259 356 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 90 774 |
| Årets avskrivningar | -74 857 | -84 575 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -328 014 | -253 157 |
| Utgående redovisat värde | 1 691 921 | 1 766 778 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 422 529 | 2 580 859 |
| | 2 422 529 | 2 580 859 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 372 509 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 182 513 | 3 340 843 |
| | 3 182 513 | 3 340 843 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 189 996 | 189 996 |
| | 189 996 | 189 996 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Kristianstad den 28 juni 2024



Jörgen Alricsson Skiöld