

Årsredovisning

MinoDin i Sundsvall AB

559353-7649

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Blomberg
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av uthyrning av lägenheter såväl direkt som indirekt genom dotterbolag. Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2112-2208
Nettoomsättning	-15	374	287	102
Resultat efter finansiella poster	-383	-420	-322	-260
Soliditet %	1			

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	286	378
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		378	-378
- Årets resultat			-100
- Belopp vid årets utgång	25 000	664	-100

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	664
<i>Årets resultat</i>	<i>-100</i>
<i>Summa</i>	<i>564</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	564
<i>Summa</i>	<i>564</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-15 200	373 600
Övriga rörelseintäkter	-3 500	50 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-18 700	424 030
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 950	-701 580
Övriga rörelsekostnader	-154 131	0
Summa rörelsekostnader	-262 081	-701 580
Rörelseresultat	-280 781	-277 550
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218	424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 893	-142 848
Summa finansiella poster	-102 675	-142 424
Resultat efter finansiella poster	-383 456	-419 974
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	384 000	422 000
Summa bokslutsdispositioner	384 000	422 000
Resultat före skatt	544	2 026
Skatter		
Skatt på årets resultat	-644	-1 648
Årets resultat	-100	378

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	267 519
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	267 519
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	2 877 639	2 426 287
Ägarintressen i övriga företag	155	155
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i	24 845	24 845
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 3 160 090	3 160 090
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	4 112 729	5 661 377
Summa anläggningstillgångar	4 112 729	5 928 896
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	18 700
Övriga fordringar	217	21 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	22 223
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	218	62 616
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	541	58 217
<i>Summa kassa och bank</i>	541	58 217
Summa omsättningstillgångar	759	120 833
SUMMA TILLGÅNGAR	4 113 488	6 049 729

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	664	286	
Årets resultat	-100	378	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	564	664	
Summa eget kapital	25 564	25 664	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 068 207	2 112 451
Skulder till koncernföretag	4	1 898 842	3 685 804
Summa långfristiga skulder	3 967 049	5 798 255	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	120 231	224 162	
Skatteskulder	644	1 648	
Summa kortfristiga skulder	120 875	225 810	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 113 488	6 049 729	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 749 288	4 449 726
Reglerade fordringar	-	-1 700 438
Utgående anskaffningsvärden	2 749 288	2 749 288

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 160 090	3 160 090
Utgående anskaffningsvärden	3 160 090	3 160 090

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 986 697	2 068 207
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Andra ställda säkerheter	2 068 207	2 112 451
Summa ställda säkerheter	2 068 207	2 112 451

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Christian Blomberg

Christian Blomberg

2026-02-18