

Årsredovisning

Wanna Fastighet Fristad AB

559030-3177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Chadi Georges Wanna
2025-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet belägen i Fristad. Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2201-2206
Nettoomsättning	1 177	1 105	1 037	464
Resultat efter finansiella poster	8	169	360	105
Soliditet %	8	9	7	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	465 749	111 525	627 274
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		111 525	-111 525	0
- Årets resultat			85	85
- Belopp vid årets utgång	50 000	577 275	85	627 360

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	577 275
Årets resultat	85
<i>Summa</i>	<i>577 360</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	570 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(372 000)
Balanseras i ny räkning	7 360
<i>Summa</i>	<i>577 360</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 177 158	1 105 393
Övriga rörelseintäkter	0	35 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 177 158	1 140 695
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-739 777	-540 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 659	-165 425
Summa rörelsekostnader	-916 436	-705 551
Rörelseresultat	260 722	435 144
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	676
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 462	-266 537
Summa finansiella poster	-252 314	-265 861
Resultat efter finansiella poster	8 408	169 283
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-48 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	42 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner	-6 000	-42 000
Resultat före skatt	2 408	127 283
Skatter		
Skatt på årets resultat	-195	-15 758
Övriga skattekostnader	-2 128	0
Årets resultat	85	111 525

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 405 203	6 534 216
Maskiner och andra tekniska anläggningar		108 955	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	472 990	520 636
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 987 148</i>	<i>7 054 852</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		7 487 148	7 054 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 675	156 545
Övriga fordringar		61 167	7 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 073	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 915</i>	<i>164 252</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 687	141 300
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>229 687</i>	<i>141 300</i>
Summa omsättningstillgångar		309 602	305 552
SUMMA TILLGÅNGAR		7 796 750	7 360 404

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	577 275	465 749
Årets resultat	85	111 525
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>577 360</i>	<i>577 274</i>
Summa eget kapital	627 360	627 274
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	42 000
Summa obeskattade reserver	0	42 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 6 762 000	4 912 500
Skulder till koncernföretag	0	1 500 000
Summa långfristiga skulder	6 762 000	6 412 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 000	0
Förskott från kunder	0	9 000
Leverantörsskulder	30 391	12 914
Skatteskulder	28 736	0
Övriga skulder	54 723	5 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	151 540	251 437
Summa kortfristiga skulder	407 390	278 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 796 750	7 360 404

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 626 622	7 626 622
Utgående anskaffningsvärden	7 626 622	7 626 622
Årets avskrivningar	129 013	128 714

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	734 212	734 212
Utgående anskaffningsvärden	734 212	734 212
Årets avskrivningar	47 646	36 711

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 194 000	4 600 000
Swedbank lån (2353) 4325000kr		
Swedbank lån (2356) 1869000kr		

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 6 904 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 762 000	6 762 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	142 000	142 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	6 975 000	5 625 000
Summa ställda säkerheter	6 975 000	5 625 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-05

UNDERSKRIFTER

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Chadi Georges Wanna

Chadi Georges Wanna

2025-12-08