

**Årsredovisning**  
för  
**Toftagläntans Hyreshus AB**  
559269-7865

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-09-06

Styrelsen för Toftagläntans Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning, förvaltning och förädling av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (10 mån)
Nettoomsättning	268	231	211
Resultat efter finansiella poster	2	-51	21
Soliditet (%)	2,7	2,5	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	100 687	-31 271	<b>94 416</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 271	31 271	<b>0</b>
Årets resultat			1 810	<b>1 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 416</b>	<b>1 810</b>	<b>96 226</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 416
årets vinst	1 810
	<b>71 226</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 226
	<b>71 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 200

230 550

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**268 200**

**230 550**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 850

-127 032

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 232

-84 232

**Summa rörelsekostnader**

**-189 082**

**-211 264**

**Rörelseresultat**

**79 118**

**19 286**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 308

-70 557

**Summa finansiella poster**

**-77 308**

**-70 557**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 810**

**-51 271**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**20 000**

**Resultat före skatt**

**1 810**

**-31 271**

**Årets resultat**

**1 810**

**-31 271**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 298 124	3 349 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 387	113 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 378 511</b>	<b>3 462 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 378 511</b>	<b>3 462 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 300	12 500
Övriga fordringar		4 624	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 924</b>	<b>12 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 880	245 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 880</b>	<b>245 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 804</b>	<b>258 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 560 315</b>	<b>3 720 842</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 416	100 687
Årets resultat		1 810	-31 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 226</b>	<b>69 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 226</b>	<b>94 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 286 842	3 541 638
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 286 842</b>	<b>3 541 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 297	9 638
Övriga skulder		100 000	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 950	33 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>177 247</b>	<b>84 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 560 315</b>	<b>3 720 842</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	
Inköp	0	3 441 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 441 075</b>	<b>3 441 075</b>
Ingående avskrivningar	-91 769	-40 587
Årets avskrivningar	-51 182	-51 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 951</b>	<b>-91 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 298 124</b>	<b>3 349 306</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 250	165 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 250</b>	<b>165 250</b>
Ingående avskrivningar	-51 813	-18 763
Årets avskrivningar	-33 050	-33 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 863</b>	<b>-51 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 387</b>	<b>113 437</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 886 842	3 373 638
	<b>2 886 842</b>	<b>3 373 638</b>

Varberg 2023-09-05

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson