

Årsredovisning

för

Lunda Domnarvet 38 AB

559063-1296

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Lunda Domnarvet 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter AB i Solna, org.nr. 559207-3729.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	447	403	712
Resultat efter finansiella poster	-895	-635	-551
Soliditet (%)	46,8	49,0	48,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 427 597	592 837	-842 856	15 227 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-842 856	842 856	0
Årets resultat				-898 279	-898 279
Belopp vid årets utgång	50 000	15 427 597	-250 019	-898 279	14 329 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-41 251
årets förlust	-898 279
	-939 530
behandlas så att i ny räkning överföres	-939 530
	-939 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		447 245	403 452
Övriga rörelseintäkter		1 204	34 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 449	438 053
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-188 926	-355 712
Övriga externa kostnader		-73 140	-44 405
Personalkostnader	2	0	-234 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 384	-330 393
Summa rörelsekostnader		-600 450	-964 541
Rörelseresultat		-152 001	-526 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 499	83 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-802 276	-444 062
Summa finansiella poster		-730 777	-360 184
Resultat efter finansiella poster		-882 778	-886 672
Resultat före skatt		-882 778	-886 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 501	43 816
Årets resultat		-898 279	-842 856

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 848 221	23 985 792
Summa materiella anläggningstillgångar		23 848 221	23 985 792
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 934 179	8 031 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 934 179	8 031 620
Summa anläggningstillgångar		30 782 400	32 017 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 875	93 176
Övriga fordringar		0	1 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 550	39 550
Summa kortfristiga fordringar		188 425	134 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210	49 453
Summa kassa och bank		210	49 453
Summa omsättningstillgångar		188 635	183 519
SUMMA TILLGÅNGAR		30 971 035	32 200 931

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	15 218 828	15 427 597
Summa bundet eget kapital		15 268 828	15 477 597
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-41 251	592 836
Årets resultat		-898 279	-842 856
Summa fritt eget kapital		-939 530	-250 020
Summa eget kapital		14 329 298	15 227 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155 000	155 000
Summa obeskattade reserver		155 000	155 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		4 017 889	4 002 388
Summa avsättningar		4 017 889	4 002 388
Långfristiga skulder	6		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 116 250	12 521 250
Leverantörsskulder		46 790	46 940
Skatteskulder		11 581	11 524
Övriga skulder		23 572	23 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 655	212 882
Summa kortfristiga skulder		12 468 848	12 815 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 971 035	32 200 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012: 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Stomme	110 år
Fasad	60 år
Tak	50 år
El	50 år
Rör	45 år
Ventilation	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid uttrangering eller avyttring eller när framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, uttrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När en materiell anläggningstillgång avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens värde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
<i>(varav står som pant för bolagets fastighetslån)</i>	<i>(12 521 250)</i>	<i>(12 521 250)</i>
	16 500 000	16 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000
Inköp	200 813	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 200 813	25 000 000
Ingående avskrivningar	-1 014 208	-683 815
Årets avskrivningar	-338 384	-330 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 592	-1 014 208
Utgående redovisat värde	23 848 221	23 985 792
Bokfört värde byggnader	22 384 710	22 805 406
Bokfört värde mark	1 180 386	1 180 386
	23 565 096	23 985 792

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 031 620	8 795 746
Tillkommande fordringar	71 466	83 874
Avgående fordringar	-1 168 907	-848 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 934 179	8 031 620
Utgående redovisat värde	6 934 179	8 031 620

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	15 218 828	15 636 402
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		-208 805
Belopp vid årets utgång	15 218 828	15 427 597

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom mellan två och fem år efter balansdagen		0
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	405 000	0
Ingående värde amortering två till fem år		1 620 000
Ingående värde amortering efter fem år		10 901 250
Omklassificering till kortfristigt lån		-12 521 250
	405 000	0

Stockholm 2024-06-28

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande