

Fastighetsbolag Sörred 8:11 AB  
Org nr 556994-2351

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

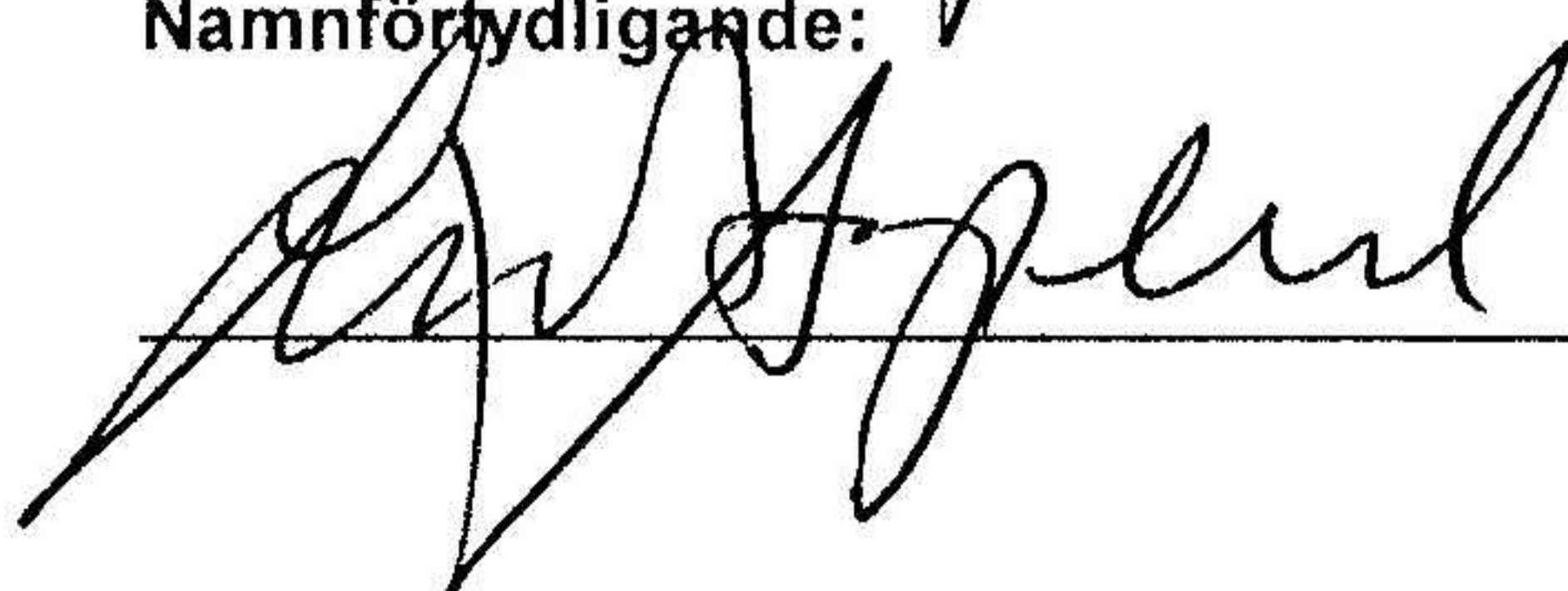
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Fastighetsbolag Sörred 8:11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GÖTEBORG den 2025-06-27

Linda Asplund  
Namnförtydligande:



Fastighetsbolag Sörred 8:11 AB  
Org nr 556994-2351

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolag Sörred 8:11 AB (org.nr: 556994-2351) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

För en presentation av det finansiella resultatet för Volvo Car Group, hänvisas till den konsoliderade årsredovisningen för Volvo Car AB (publ.) (org. nr 556810-8988).

## Information om verksamheten

Fastighetsbolag Sörred 8:11 AB, med säte i Göteborg, ägs till xx procent av Volvo Personvagnar AB (org. nr 556074-3089), med säte i Göteborg. Volvo Personvagnar AB är ett helägt dotterföretag till Volvo Car AB (publ.), med säte i Göteborg, vilket är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm, där aktien handlas under tickern VOLCAR. Den största ägaren, vilken innehar 78,65 procent av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co., Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Bolaget har ingen anställd personal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget avyttrat en större del av sin mark genom klyvning.

### Finansiella riskfaktorer

#### *Marknadsrisk*

Bolaget har ingen valutarisk då det inte förekommer transaktioner i utländsk valuta. Bolaget har inga externa lån och bär ingen ränterisk.

### Flerårsjämförelse

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	-	11 542	2 558	656	727
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 340	-48 955	-11 111	-7 431	-8 254
Balansomslutning	tkr	60 886	67 734	109 831	78 085	111 444
Soliditet	%	99,81	87,61	71,60	98,00	7,00

Nyckeltalsdefinition:

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	63 215 269
Årets förlust	-2 547 418
	<hr/>
	kronor 60 667 851

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	60 667 851
	<hr/>
	kronor 60 667 851

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hysesintäkter		-	11 542
Fastighetskostnader	2	-2 735	-39 504
Administrativa kostnader	2, 3	-303	-962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-1 090
Övriga rörelseintäkter och kostnader	4	-	-18 457
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-3 038</u>	<u>-48 471</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	867	181
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-169	-665
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>698</u>	<u>-484</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 340	-48 955
Skatt på årets resultat	5, 6	-207	630
<b>Årets förlust</b>		<u>-2 547</u>	<u>-48 325</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	7	-	14 220
Mark	8	8 923	-
		<u>8 923</u>	<u>14 220</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	5	2	209
		<u>8 925</u>	<u>14 429</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	2	32 129	29 070
Övriga kortfristiga fordringar		19 832	19 025
Tillgångar som innehas för försäljning	9	-	5 211
		<u>51 961</u>	<u>53 306</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>51 961</u>	<u>53 306</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>60 886</u>	<u>67 735</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		63 215	107 565
Årets förlust		-2 547	-48 325
		<u>60 668</u>	<u>59 240</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>60 768</u>	<u>59 340</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	2	8	7 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110	433
Övriga skulder		-	460
		<u>118</u>	<u>8 394</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>60 886</u>	<u>67 734</u>

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>78 565</b>	<b>78 665</b>
Erhållet koncernbidrag	-	29 000	29 000
Årets resultat	-	-48 325	-48 325
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>59 240</b>	<b>59 340</b>
Erhållet koncernbidrag	-	3 975	3 975
Årets resultat	-	-2 547	-2 547
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>60 668</b>	<b>60 768</b>

ank=20250702;2025070419146

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-3 038	-48 471
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	10	-	19 547
Erhållen ränta		867	181
Erlagd ränta		-169	-589
Betald inkomstskatt		-	-38
		<u>-2 340</u>	<u>-29 370</u>
Ökning/minskning kundfordringar		-	20 513
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-28 892	-12 835
Ökning/minskning leverantörsskulder		-460	460
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-7 816	-22 848
		<u>-39 508</u>	<u>-44 080</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-	-25 205
Sålda materiella anläggningstillgångar		10 508	55 870
		<u>10 508</u>	<u>30 665</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet koncernbidrag		29 000	13 415
		<u>29 000</u>	<u>13 415</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		-	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Fastighetsbolag Sörred 8:11 AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att bolaget i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inget annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med aktuella regelverk innebär att olika uppskattningar görs för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av bolagets redovisningsprinciper, bedömningar som kan leda till att värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader skiljer sig från det faktiska utfallet.

Tillämpade redovisningsprinciper under 2024 är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Eventuella hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period de avser.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt förändringar i uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Koncernbidrag

Dotterbolag redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag, samt eventuell skatteeffekt därpå, direkt i eget kapital som en ökning respektive minskning av fritt eget kapital. Detsamma gäller koncernbidrag som erhålls och lämnas mellan systerföretag inom koncernen.

#### Klassificering av omsättningstillgångar och anläggningstillgångar samt kort- och långfristiga skulder

En tillgång klassificeras som en omsättningstillgång om den innehas för handel, förväntas realiseras inom tolv månader efter balansdagen eller när den utgörs av likvida medel, förutsatt att den inte är föremål för några restriktioner. Alla övriga tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

En skuld klassificeras som en kortfristig skuld när den innehas för handel eller förväntas regleras inom tolv månader efter balansdagen. Alla övriga skulder klassificeras som långfristiga skulder.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och i förekommande fall nedskrivningar. Anskaffningsvärdet inkluderar samtliga utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Projekt för ombyggnad/underhåll samt hyresgästpassningar aktiveras till den del åtgärden är värdehöjande för fastigheten. Övriga utgifter kostnadsförs direkt i den period under vilken de uppkommer.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter.

### **Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs systematiskt av över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Bygginventarier	5 år
Inventarier	5 år

Mark bedöms ha en obestämbar ekonomisk livslängd och skrivs inte av.

### **Nedskrivning av tillgångar**

Varje år genomförs en intern fastighetsvärdering och när denna indikerar att en fastighet minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga verkliga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde.

En tidigare gjord nedskrivning av en tillgång återförs när det skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens verkliga värde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

### **Eget kapital**

I enlighet med Årsredovisningslagen delas eget kapital upp mellan bundet och fritt eget kapital.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalys upprättas enligt RFR 2 IAS 7 för indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden exklusive spärrade medel, liksom av kortfristiga investeringar med en löptid som understiger 90 dagar och som är föremål för en obetydlig risk eller förändring i värde.

## Not 2 Transaktioner med närstående

### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av kostnaderna utgör 2 311 tkr (39 754 tkr) kostnader till koncernbolag som avser koncerngemensam administration och fastighetsförvaltning.

Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag uppgår till 479 tkr (19 tkr).

Räntekostnader från skulder till koncernbolag uppgår till 169 tkr (665 tkr).

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Kortfristiga fordringar hos koncernföretag</u>		
Volvo Car Services 12 AB	-	70
Volvo Car Personvagnar AB	14 739	-
Volvo Car Retail AB	-	15 000
Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB	17 390	14 000
	<u>32 129</u>	<u>29 070</u>
<u>Kortfristiga skulder hos koncernföretag</u>		
Volvo Car Sverige AB	-	316
Volvo Personvagnar AB	8	7 185
	<u>8</u>	<u>7 501</u>

## Not 3 Ersättning till revisorerna

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Deloitte</u>		
Revisionsuppdrag	110	113
	<u>110</u>	<u>113</u>
Summa	<u>110</u>	<u>113</u>

**Not 4 Övriga rörelseintäkter och kostnader**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	18 457
Summa	<u>0</u>	<u>18 457</u>

**Not 5 Uppskjuten skatt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skattefordran på skattemässiga underskott	2	209
	<u>2</u>	<u>209</u>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skatt	-207	630
Skatt på årets resultat	<u>-207</u>	<u>630</u>
Redovisat resultat före skatt	-2 340	-48 955
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	482	10 084
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	60	-133
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	80	35
Skatteeffekt av ej avdragsgillt realisationsresultat	-	-3 802
Skatteeffekt av mottaget koncernbidrag redovisad över eget kapital	-819	-5 974
Tillkommande uppskjuten skatt avseende tidigare år	-10	420
Redovisad skattekostnad	<u>-207</u>	<u>630</u>

**Not 7 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 220	89 433
Inköp	-	25 205
Försäljningar och utrangeringar	-10 508	-95 207
Omklassificering tillgångar som innehas för försäljning	5 211	-5 211
Omklassificering tillgångstyp	-8 923	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 220
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-20 064
Försäljningar och utrangeringar	-	21 154
Årets avskrivningar	-	-1 090
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>14 220</u>
Bokfört värde förvaltningsfastighet	-	14 220

Kvarvarande värde efter försäljning av förvaltningsfastigheten under 2023 avser mark som har omklassificerats i sin helhet.

**Not 8 Mark**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omklassificeringar	8 923	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 923	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>8 923</u>	<u>0</u>

**Not 9 Tillgångar som innehas för försäljning**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mark	5 211	5 211
Omklassificeringar	-5 211	-
Summa	<u>0</u>	<u>5 211</u>

Bolaget har under 2024 avyttrat del av fastigheten Göteborg Sörred 8:11 AB.

**Not 10 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Avskrivningar	-	1 090
Realisationsresultat	-	18 457
Summa justeringar	<u>0</u>	<u>19 547</u>

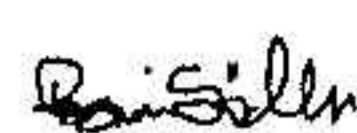
**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Linda Maria Birgitta Asplund*  
Digitally signed by Linda  
Maria Birgitta Asplund  
Date: 2025-06-03  
13:18:55+02:00

Linda Asplund  
Styrelseordförande



Digitally signed by  
ROSMARIE SÖDERBOM  
Date: 2025-06-03  
17:52:07+02:00

Rosmarie Söderbom  
Styrelseledamot

*Lisa Thorén*  
Digitally signed by LISA  
THORÉN  
Date: 2025-06-11  
10:27:35+02:00

Lisa Thorén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

*Niclas Johan Mikael Åberg*  
Digitally signed by Niclas  
Johan Mikael Åberg  
Date: 2025-06-11  
18:24:19+02:00

Niclas Åberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sörred 8:11 AB  
organisationsnummer 556994-2351

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sörred 8:11 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sörred 8:11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sörred 8:11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sörred 8:11 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sörred 8:11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Niclas Johan Mikael Åberg

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: eadb5b7c84c7[...]563a533c0d2c0

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-11 16:24:51 UTC



ank=20250702;2025070419157

Penneo dokumentnyckel: WTMBl-3YANU-FUEFE-N68BU-TX77U-96CER

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.