

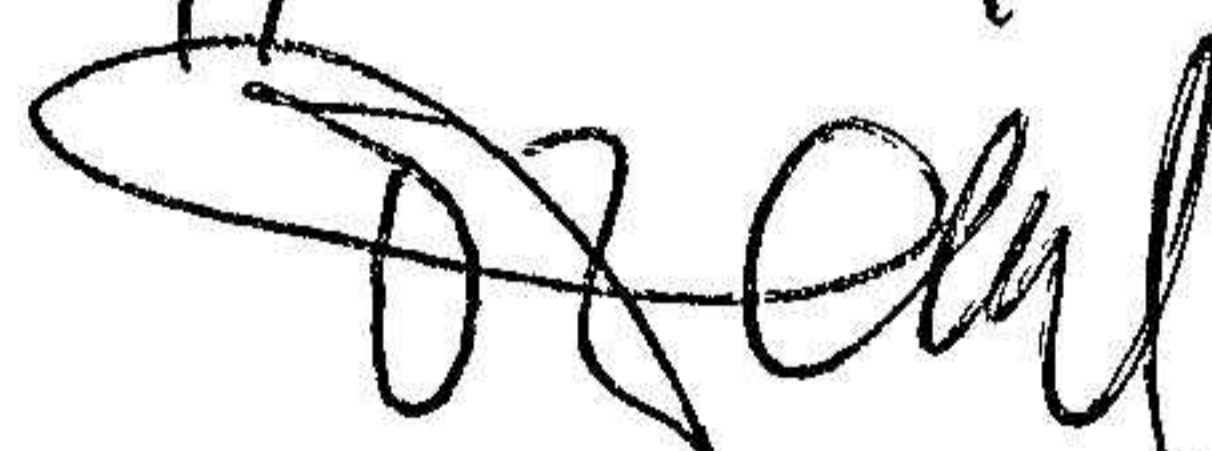
Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

### ÅRSREDOVISNING 2024

	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6

Jag intygar att kopian stämmer med originalet

  
Terje Wollan Dahl  
Styrelseledamot

# Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Koncernförhållande

Bolaget ägs av Förvaltaren Trädkronan AB, org nr 556280-9607, som är ett helägt dotterbolag till Sjundedags Adventistsamfundet, org nr 816400 - 0922.

### Verksamhet

Pustervik Förvaltnings AB är ett förvaltningsbolag för en kyrkfastighet.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

### Resultat och ställning (SEK)

Verksamheten för räkenskapsåret gav ett överskott på 101 720 kr efter skatt.

Det egna kapitalet har ökat från 653 495 kr till 755 215 kr.

Soliditeten är 29% (25%)

Årets investeringar uppgår till 0 (0) kkr.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	700 000	700 000	700 000	700 000
Rörelseresultat	147 575	-561 426	220 097	211 810
Resultat efter finansnetto	147 575	-561 426	220 097	211 810
Totalt Eget Kapital	755 216	653 496	1 260 776	1 086 533
Balansomslutning	2 588 179	2 632 220	2 994 984	3 174 886
Soliditet	29%	25%	42%	34%

### **Förändring av eget kapital**

	Belop vid årets ingång	Årets resultat	Summa
Aktiekapital	500 000		500 000
Reservfond	0		0
Fritt eget kapital	153 496	101 720	255 216
Summa	653 496	101 720	755 216

# Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

## Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	653 495
---------------------	---------

Årets resultat	101 720
	<hr/>
	<b>755 215</b>

i ny räkning överföres	<b>755 215</b>
------------------------	----------------

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

# Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Nettoomsättning	3	700 000	700 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5,6	-448 383	-1 157 384
Avskrivningar	7,8	-104 042	-104 042
Summa rörelsens kostnader		-552 425	-1 261 426
<b>Verksamhetsresultat</b>		<b>147 575</b>	<b>-561 426</b>
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader		0	0
<b>RESULTAT E FINANSIELLA POSTER</b>		<b>147 575</b>	<b>-561 426</b>
Skatt	9	-45 855	-45 855
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>101 720</b>	<b>-607 281</b>

## Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

BALANSRÄKNINGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	2 482 742	2 586 783
Inventarier	7	0	0
Summa		2 482 742	2 586 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		105 437	45 437
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Summa omsättningstillgångar		105 437	45 437
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 588 179</b>	<b>2 632 220</b>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	10	500 000	500 000
Balanserat resultat		153 496	760 776
Årets Resultat		101 720	-607 281
Fritt Eget kapital		255 216	153 495
Summa Eget kapital		755 216	653 495
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	410 918	365 063
Långfristiga skulder			
Skulder till moderföretaget	12	1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 875	15 000
Skulder till moderföretaget		170	198 662
Summa kortfristiga skulder		22 045	213 662
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 588 179</b>	<b>2 632 220</b>

# Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

## Not 1 Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:01 (K3).

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Skattemässigt skrivs näringsfastigheterna av med procentsatser enligt skatteverkets schabloner. Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	20-150år
Inventarier	5 år

### Fordringar - Skulder

Fordringarna och skulderna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta respektive betalas.

### Inkomstskatter

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har ett skattemässigt underskottsavdrag, vilket normalt kan utnyttjas mot eventuella framtida skattepliktiga vinster. Någon uppskjuten skattefordran beträffande denna temporära skillnad redovisas dock inte som tillgång i balansräkningen förrän det bedöms att underskottet kan komma att utnyttjas.

Som ett led i tillämpningen av BFNAR 2012:1 har företagets anläggningstillgångar analyserats för att urskilja betydande komponenter med väsentlig skillnad i återstående nyttjandetid i syfte att anpassa tillgångarnas avskrivningar till återstående nyttjandeperiod.

## Not 3 Inköp och försäljning inom koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Försäljning till koncernföretag, andel av nettoomsättningen	100%	100%

## Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2023</u>	<u>2023</u>
Revideco		
Revision	24 760	24 000

## Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

**Not 5 Medeltal anställda**

Bolaget har ej haft några anställda.

**Not 6 Personalkostnad**

Kostnader saknas

**Not 7 Inventarier**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	4 576 384	4 576 384
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	4 576 384	4 576 384
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 576 384	-4 576 384
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående avskrivningar	-4 576 384	-4 576 384
Restvärde	0	0

**Not 8 Byggnader**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	16 715 263	16 715 263
Erhållet Statligt lokalbidrag	-383 200	-383 200
Årets investeringar	0	0
Utrangering komponent	0	0
Utgående anskaffningsvärde	16 332 063	16 332 063
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Ingående avskrivningar	-8 745 279	-8 641 238
Utrangering komponent	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-104 042	-104 042
Summa	-13 849 321	-13 745 280
Bokfört värde	2 482 742	2 586 783

**Taxeringsvärde****Ej åsatt****Ej åsatt**

# Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

<b>Not 9 Inkomstskatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Uppskjuten skatt avseende:		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatteskuld	45 855	45 855
<b>Summa</b>	<b>45 855</b>	<b>45 855</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Resultat före skatt	147 575	-561 426
Skatt enligt gällande skattesats 20,60% (20,60%)	-30 400	115 653
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar	45 855	45 855
Ändring av underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	30 400	-115 653
Förändring uppskjuten skatt		
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>45 855</b>	<b>45 855</b>
<b>Skattemässiga underskottsavdrag</b>	<b>1 703 123</b>	<b>1 850 698</b>

## Not 10 Aktiekapital

Antalet aktier är 5 000 st med kvotvärde 100. Varje aktie har en röst och tillhör samma serie.

## Not 11 Avsättningar för uppskjuten skatteskuld

Bolagets tillämpade avskrivningsprinciper innebär att en temporär skillnad mellan fastigheternas bokförda värden och skattemässiga restvärden uppkommer.

Den temporära skillnaden uppgick den 31 december 2024 till 1 931 228 kr. Per den 31 december 2023 uppgick skillnaden till 1 708 629 kr.

Den uppskjutna skatteskulden var den 31 december 2024 410 918 kr. Per den 31 december 2023 var skulden 365 063 kr.

## Not 12 Skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 1 400 000 kr till betalning inom fem år.

## Not 13 Villkorade aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 7 681 000 (7 681 000)

# Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Moderföretag i den största koncern där Pustervik Förvaltnings AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Sjundedags Adventistsamfundet, org nr 816400-0922, Stockholm.  
Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Förvaltaren Trädkronan AB, org nr 556280-9607, Stockholm

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Robert Sjölander  
VD

Terje Dahl  
Ordförande

Stefan Thomsen

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signering

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2025 11:02

SENT BY OWNER:  
Sofie Malmberg · 22.04.2025 13:37

DOCUMENT ID:  
SkLwybryex

ENVELOPE ID:  
S1HPkWB1el-SkLwybryex

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2024 - Pustervik Förvaltnings AB.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR 2024 - Pustervik Förvaltnings AB.pdf-pAdES-BJRKyWS1gx.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Terje Wollan Dahl terje.dahl@adventist.se	Signed Authenticated	22.04.2025 13:42 22.04.2025 13:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/09/16) IP: 84.38.150.108
Stig Robert Sjölander bobby.sjolander@adventist.se	Signed Authenticated	22.04.2025 15:44 22.04.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/25) IP: 89.233.242.60
STEFAN THOMSEN stefan@villateknik.se	Signed Authenticated	23.04.2025 17:45 23.04.2025 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/06/21) IP: 78.79.164.139
Erik Adrian Emilsson erik.emilsson@revideco.se	Signed Authenticated	24.04.2025 11:02 24.04.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28) IP: 104.28.31.64

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Fastställelsesintyg

Pustervik Förvaltnings AB

Org.nr. 556423-1164

Undertecknad styrelseledamot i Pustervik Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-04-29



Underskrift

Terje Wollan Dahl  
Styrelseordförande  
Sekreterare för årsstämman



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pustervik Förvaltnings AB, org.nr 556423-1164

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pustervik Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pustervik Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pustervik Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pustervik Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pustervik Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

---

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

2025050233967



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2025 11:03  
SENT BY OWNER:  
Sofie Malmberg · 22.04.2025 13:39  
DOCUMENT ID:  
H1V1l-ryxx  
ENVELOPE ID:  
BJQ1g-H1xx-H1V1l-ryxx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 2024 Pustervik Förvaltnings AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Adrian Emilsson erik.emilsson@revideco.se	Signed Authenticated	24.04.2025 11:03 24.04.2025 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28) IP: 104.28.31.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed