

Årsredovisning

Ryda Fastigheter AB

559036-6141

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Möller
2023-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.
Den pågående pandemin har inte haft någon väsentlig påverkan på företaget.
Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Ägarförhållanden:

Bolaget ingår i koncern, där Möller Stöckgården AB, 559057-2136, är moderbolag. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen kap7 §§3 och 3a.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning visar att bolagets egna kapital är intakt. Det finns ett betydande övervärde i bolagets fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909
Nettoomsättning	176	121	123	
Resultat efter finansiella poster	17	-66	-19	-36
Soliditet %	-8	-10		1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på att utdebiterad hyra höjts

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-54 348	-65 920
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-65 920	65 920
- Årets resultat			17 476
- Belopp vid årets utgång	50 000	-120 268	17 476

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-120 268
<i>Årets resultat</i>	17 476
<i>Summa</i>	-102 792

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-102 792
<i>Summa</i>	-102 792

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	176 398	120 801
Övriga rörelseintäkter	0	2 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	176 398	123 301
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-102 183	-134 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 559	-39 031
Summa rörelsekostnader	-136 742	-173 560
Rörelseresultat	39 656	-50 259
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -22 180	-15 661
Summa finansiella poster	-22 180	-15 661
Resultat efter finansiella poster	17 476	-65 920
Resultat före skatt	17 476	-65 920
Årets resultat	17 476	-65 920

BALANSRÄKNING

1

		2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	655 952	684 157
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 354
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		655 952	690 511
Summa anläggningstillgångar		655 952	690 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 200	15 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 486	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 686	15 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686	8 680
<i>Summa kassa och bank</i>		686	8 680
Summa omsättningstillgångar		42 372	24 305
SUMMA TILLGÅNGAR		698 324	714 816

BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-120 268	-54 348
Årets resultat	17 476	-65 920
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-102 792	-120 268
Summa eget kapital	-52 792	-70 268
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 719 456	761 501
Summa långfristiga skulder	719 456	761 501
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 613	2 939
Skatteskulder	680	2 012
Övriga skulder	14 367	9 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder	31 660	23 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	698 324	714 816

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022-09-30 2021-09-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 955	15 356
----------------------------------------------------------------------------------	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark 2022-09-30 2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden	843 922	843 922
Utgående anskaffningsvärden	843 922	843 922
Ingående avskrivningar	-159 765	-131 560
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 205	-28 205
Utgående avskrivningar	-187 970	-159 765
Redovisat värde	655 952	684 157

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-09-30 2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden	54 132	54 132
Utgående anskaffningsvärden	54 132	54 132
Ingående avskrivningar	-47 778	-36 952
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 354	-10 826
Utgående avskrivningar	-54 132	-47 778
Redovisat värde	0	6 354

Not 5 Långfristiga skulder 2022-09-30 2021-09-30

Närstående skuldebegränsning senare än fem år efter
balansdagen

2022-09-30
719 456

2021-09-30
761 501

UNDERSKRIFTER

Vara 2023-03-08

Jan Möller

Jan Möller

2023-03-08