

Årsredovisning

för

Bällstaudde Fastigheter AB

559005-6619

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Odell, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Bällstaudde Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt jämförlig lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ingen anställd personal finns i bolaget.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Bällstaudde Förvaltning AB, org. nr 556738-8839, med säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	138	164	167	142
Resultat efter finansiella poster	-41	-109	2 233	-177
Soliditet (%)	6	5	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500

Kvotvärde: 100 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 587	-109 281	58 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 281	109 281	0
Erhållna aktieägartillskott			35 000	35 000
Årets resultat			-40 620	-40 620
Belopp vid årets utgång	50 000	8 306	-5 620	52 686

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 085 000 kr (6 050 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 306
årets förlust	-40 620
	2 686
disponeras så att i ny räkning överföres	2 686
	2 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	138 212	164 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		138 212	164 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-144 377	-207 658
Summa rörelsekostnader		-144 377	-207 658
Rörelseresultat		-6 165	-43 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 266	1 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-35 721	-67 195
Summa finansiella poster		-34 455	-66 092
Resultat efter finansiella poster		-40 620	-109 281
Resultat före skatt		-40 620	-109 281
Årets resultat		-40 620	-109 281

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		789 893	771 917
Övriga fordringar		22 163	22 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	14 398	13 710
Summa kortfristiga fordringar		826 454	807 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 542	293 851
Summa kassa och bank		3 542	293 851
Summa omsättningstillgångar		829 996	1 101 478
SUMMA TILLGÅNGAR		929 996	1 201 478

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 306

117 587

Årets resultat

-40 620

-109 281

Summa fritt eget kapital

2 686

8 306

Summa eget kapital

52 686

58 306

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 354

12 528

Skulder till koncernföretag

863 956

1 115 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

0

15 000

Summa kortfristiga skulder

877 310

1 143 172

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

929 996

1 201 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	1 103	1 103
	1 103	1 103

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	35 689	67 195
	35 689	67 195

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 081 000	1 081 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 081 000	1 081 000
Ingående nedskrivningar	-981 000	-981 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-981 000	-981 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bällstaudde Projektutveckling AB	100	100	500	100 000 100 000
		Org.nr	Säte	
Bällstaudde Projektutveckling AB		559015-7748	Vallentuna	

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda drift och förvaltningskostnader	14 398	13 710
	14 398	13 710

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	0	15 000
	0	15 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta och största koncernen där företaget ingår är Bällstaudde Förvaltning AB med organisationsnummer 556738-8839 och med säte i Vallentuna.

Vallentuna 2025-06-26

Mats Odell
Mats Odell
Ordförande

Ia Odell Balkeståhl
Ia Odell Balkeståhl

Jörgen Olofsson
Jörgen Olofsson

Karolina Odell
Karolina Odell