

Årsredovisning för
Tosito Kärnekulla Holding AB
559014-9257

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla Holding AB, 559014-9257 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla Holding AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kärnekulla 1:4 AB, 556966-0110, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla Holding AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr) | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -2 | -3 | -2 | -10 |
| Balansomslutning | 148 | 121 | 121 | 116 |
| Soliditet % | 34,2 | 25,6 | 27 | 26,7 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historisk höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | -19 098 |
| Årets resultat | | 19 612 |
| Vid årets slut | 50 000 | 514 |

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 514 kronor, behandlas enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------|
| Balanseras i ny räkning | 514 |
| Summa | 514 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2,3 | 200 | -200 |
| Rörelseresultat | | 200 | -200 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 687 | 683 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -3 177 | -3 035 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 290 | -2 552 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 27 000 | 1 000 |
| Resultat före skatt | | 24 710 | -1 552 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -5 098 | -165 |
| Årets resultat | | 19 612 | -1 717 |

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Andelar i koncernföretag | 8 | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------|---------|
| Summa anläggningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
|------------------------------------|--|---------|---------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 46 206 | 20 523 |
| Övriga fordringar | | - | 1 |
| | | 46 206 | 20 524 |

| | | | |
|-----------------------|--|-------|-----|
| Kassa och bank | | 1 362 | 232 |
|-----------------------|--|-------|-----|

| | | | |
|------------------------------------|--|--------|--------|
| Summa omsättningstillgångar | | 47 568 | 20 756 |
|------------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 147 568 | 120 756 |
|-------------------------|--|---------|---------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------|
| Balanserad vinst eller förlust | | -19 098 | -17 381 |
| Årets resultat | | 19 612 | -1 717 |
| | | 514 | -19 098 |

| | | | |
|---------------------------|--|--------|--------|
| Summa eget kapital | | 50 514 | 30 902 |
|---------------------------|--|--------|--------|

Kortfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Skulder till koncernföretag | | 91 791 | 88 659 |
| Skatteskulder | | 5 263 | 1 195 |
| | | 97 054 | 89 854 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------|---------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 147 568 | 120 756 |
|---------------------------------------|--|---------|---------|

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelsetalen har inte räknats om.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget har slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 687 | 683 |
| Summa | 687 | 683 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 3 136 | 3 022 |
| Räntekostnader, övriga | 41 | 13 |
| Summa | 3 177 | 3 035 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 27 000 | 1 000 |
| Summa | 27 000 | 1 000 |

Not 7 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -5 099 | -165 |
| Skatt från fg år | 1 | - |
| | -5 098 | -165 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | | 2023-01-01- 2023-12-31 | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | 20,6 | 24 710 | 20,6 | -1 552 |
| Skatt enligt gällande skattesats | | -5 090 | | 320 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -8 | | -485 |
| Skatt från föregående år | | - | | - |
| Redovisad skattekostnad | | -5 098 | | -165 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 100 000 | 100 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 100 000 | 100 000 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| Tosito Kärnekulla Bostäder AB, 559014-9273, Jönköping | 500 | 100 | 50 000 |
| Tosito Kärnekulla Kommersiella AB, 559014-9240, Jönköping | 500 | 100 | 50 000 |
| | | | 100 000 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Panter och säkerheter för egna skulder | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Linnéa Wallén
Styrelseledamot