

ÅRSREDOVISNING

för

Gårda Kobbarnas väg 6 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Sundberg, Styrelseledamot

2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 980 274	2 033 341	1 796 528	1 869 851
Resultat efter finansiella poster	-1 380 549	-954 379	-739 894	-107 218
Soliditet (%)	25,58	30,82	36,53	36,85
Balansomslutning	54 892 969	50 047 058	44 837 562	44 442 449

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 329 758	-954 379	15 375 379
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-954 379	954 379	0
Årets resultat			-1 380 549	-1 380 549
Belopp vid årets utgång	50 000	15 375 379	-1 380 549	13 994 830

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 375 379
Årets resultat	-1 380 549
	13 994 830

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 994 830
	13 994 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 980 274	2 033 341
Övriga rörelseintäkter		0	14 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 980 274</u>	<u>2 048 216</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 746 834	-1 721 189
Övriga externa kostnader		-301 618	-371 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-354 662</u>	<u>-354 662</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 403 114</u>	<u>-2 447 469</u>
Rörelseresultat		-422 840	-399 253
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 516	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-965 225</u>	<u>-555 126</u>
Summa finansiella poster		<u>-957 709</u>	<u>-555 126</u>
Resultat före skatt		-1 380 549	-954 379
Årets resultat		<u>-1 380 549</u>	<u>-954 379</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>52 706 427</u>	<u>44 072 585</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		52 706 427	44 072 585
Summa anläggningstillgångar		52 706 427	44 072 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 875
Fordringar hos koncernföretag		1 561 922	2 834 983
Övriga fordringar		1 903	330 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 516</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 571 341	3 175 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>615 201</u>	<u>2 798 624</u>
Summa kassa och bank		615 201	2 798 624
Summa omsättningstillgångar		2 186 542	5 974 473
SUMMA TILLGÅNGAR		54 892 969	50 047 058

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 375 379	16 329 758
Årets resultat		-1 380 549	-954 379
Summa fritt eget kapital		<u>13 994 830</u>	<u>15 375 379</u>
Summa eget kapital		14 044 830	15 425 379
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 275 000	3 775 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 275 000</u>	<u>3 775 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 906 422	10 013 000
Leverantörsskulder		336 827	1 537 013
Skatteskulder		22 174	63 734
Övriga skulder		19 065 467	19 061 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 249	171 133
Summa kortfristiga skulder		<u>34 573 139</u>	<u>30 846 679</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 892 969	50 047 058

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark	50
--------------------	----

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

Noter till balansräkningen

		2023-06-30	2022-06-30
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	48 190 041	46 873 066
	Inköp	8 988 504	1 316 975
	Utgående anskaffningsvärden	<u>57 178 545</u>	<u>48 190 041</u>
	Ingående avskrivningar	-4 117 456	-3 762 794
	Årets avskrivningar	<u>-354 662</u>	<u>-354 662</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 472 118</u>	<u>-4 117 456</u>
	Redovisat värde	52 706 427	44 072 585
Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	6 275 000	3 775 000

Gårda Kobbarnas väg 6 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3910

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 21 181 422 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 275 000	3 775 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 906 422	10 013 000
------------------------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	21 288 000	13 788 000
------------------------	------------	------------

Göteborg

Anders Sundberg

Anders Sundberg

2023-11-29

Olof Jonsson

Olof Jonsson

2023-11-29